

**Protokoll  
über die 95. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 18.09.2008**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:20 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**ordentliche Mitglieder**

Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE  
Schüller, Horst SPD-Fraktion  
Schult, Peter CDU-Fraktion und Liberale

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Bierstedt, Carsten  
Brau, Heidi  
Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Hinz, Rudi  
Jäger, Stefan  
Knaak, German  
Nitz, Carola  
Reinkober, Günter Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.  
Stang, Dietrich  
Storch, Michael

## **Gäste**

Beier, Dietmar  
Gradtke, Wolfgang  
Güll, Gerd  
Zecher, Ralph

SPD-Fraktion  
CDU-Fraktion und Liberale  
Fraktion Unabhängige Bürger

**Leitung: Gerd Krause**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 94. Sitzung vom 04.09.2008 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Statusbericht Rekultivierung der Hausmülldeponie Stralendorf;  
Berichterstatter: Herr Klöbzig
  
- 3.2. Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
  
- 3.3. Anmahnung der Information zum Radweg Lübecker Straße
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimerstraße"  
Straßenbenennung  
Vorlage: 02102/2008
  
- 4.2. Straßenbenennung nach Bertha Klingberg  
Vorlage: 02180/2008

- 4.3. Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14  
Vorlage: 02157/2008
  
- 4.4. Besonderes Vorkaufsrecht  
Satzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch  
Vorlage: 02174/2008
  
- 4.5. Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Lankow - Neumühler Weg"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 02190/2008
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Sanierung Gehwege und Straßenbelag Klosterstraße  
Vorlage: 02095/2008
  
- 5.2. Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 02101/2008
  
- 5.3. B-Plan Friedrichsthal - Ausgleichsverfahren  
Vorlage: 02128/2008
  
- 5.4. Baumschutz  
Vorlage: 02138/2008
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Veranstaltung "Wohnungen für Behinderte in Schwerin"
  
- 6.2. Geforderte Stellungnahme vom Behindertenbeirat
  
- 6.3. Einschränkung der Zeiten für Behindertenparkplätze
  
- 6.4. Kontrolle der Freihaltung der Behindertenparkplätze

- 6.5. Reaktion auf Vorwurf in der Tagespresse zum IHK Neubau
- 6.6. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Ausschussvorsitzende Herr Krause eröffnet die 95. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern festgestellt, die vorliegende Tagesordnung einschließlich Nachtragstagesordnung wird bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 94. Sitzung vom 04.09.2008 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Die Sitzungsniederschrift der 94. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei drei Enthaltungen bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 3.1 Statusbericht Rekultivierung der Hausmülldeponie Stralendorf; Berichtersteller: Herr Klöbzig**

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung bittet um Vertagung auf die nächste Sitzung, da Herr Klöbzig erkrankt ist.

**zu 3.2 Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Bemerkungen:**

Herr Thiele informiert über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für den B-Plan 09.91.01/7 „Speicherstraße –Hafenstraße – Kranweg“. Die Veranstaltung wird am 08. Oktober 2008 im Stadthaus Raum E070 um 19.00 Uhr stattfinden. Inhalt des Planes ist, auf dem Gelände des ehemaligen Fensterwerkes 4 – 5-geschossige Stadtvillen zu errichten.

**zu 3.3 Anmahnung der Information zum Radweg Lübecker Straße**

**Bemerkungen:**

Herr Krause mahnt die von ihm in der letzten Sitzung angeforderte Information zum Radweg Lübecker Straße an.

Herr Dr. Friedersdorff bittet Herrn Storch, die vorliegende schriftliche Stellungnahme den Ausschussmitgliedern zu Protokoll zu geben.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimerstraße"  
Straßenbenennung  
Vorlage: 02102/2008**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Haselholzstraße wird weitergeführt. Die Erschließungsstraßen erhalten die Bezeichnungen „Blanckstraße“ und „Berwaldring“ (siehe Kartenanlage).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Straßenbenennung nach Bertha Klingberg  
Vorlage: 02180/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Reinkober informiert über die beabsichtigte Benennung des neu gestalteten Platzes am Jägerweg. In der darauf folgenden Diskussion werden einige Kriterien genannt, die dem entgegenstehen. Die Verwaltung wird gebeten, hinsichtlich der genannten Punkte (verstrichener Zeitraum, andere Benennung des Platzes durch den NVS, ehemals angedachter Platz am Dom) nochmals zu recherchieren.

**( A )**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	

**zu 4.3 Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14  
Vorlage: 02157/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Storch bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Szymik bittet darum, die Kosten genau zu untersuchen und nochmals dem Ausschuss vorzulegen.

**Beschluss:**

Der aktuelle Arbeitsstand zur Vorbereitung des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14 wird zur Kenntnis genommen.

**zu 4.4      Besonderes Vorkaufsrecht  
Satzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch  
Vorlage: 02174/2008**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01 / 4 „Möwenburgstraße / Güstrower Straße“ und westlich angrenzende Flächen eine Satzung nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) – Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5      Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Lankow - Neumühler Weg"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 02190/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Schmidt meldet für seine Fraktion noch Beratungsbedarf an und bittet um Vertagung auf die nächste Sitzung. Dem Wunsch wird entsprochen.

**zu 5          Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1      Sanierung Gehwege und Straßenbelag Klosterstraße  
Vorlage: 02095/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Bierstedt nimmt Stellung zum Antrag. Diese Straße ist in einem Zustand, wie er bei vielen Straßen der Stadt zu verzeichnen ist –punktuell reparaturbedürftig, aber nicht zwingend sanierungsbedürftig.

Die punktuellen Reparaturen werden im Rahmen der Gefahrenabwehr von der SDS realisiert.

In der darauf folgenden Diskussion werden unterstützende, als auch ablehnende Meinungen vorgetragen.

Herr Szymik empfiehlt dem Einbringer letztendlich einen Haushaltsantrag daraus zu formulieren.

Herr Peter Voß nimmt die Vorschläge mit und wird in der Fraktion darüber beraten.

Die Abstimmung wird bis zur erneuten Vorlage zurückgestellt.

**zu 5.2 Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 02101/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Jäger trägt vor, dass die Verwaltung eine allgemeine Förderrichtlinie im Entwurfsstadium vorliegen hat.

Herr Krause stellt die Anträge zur Abstimmung und beginnt mit dem weitergehenden Ersetzungsantrag der CDU.

Abstimmung dazu: 3 / 4 / 1

Damit wird dieser Antrag abgelehnt.

Bevor der ursprüngliche Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger zur Abstimmung gestellt wird, erklärt Herr Szymik, dass er den Antrag seiner Fraktion um den von der CDU geforderten Berichtsantrag ergänzt. Dem so geänderten Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgend geänderter Vorlage:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine allgemeine Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin erlassen. Hierbei sind auch die Hinweise des Rechnungsprüfungsamtes aus Prüfberichten der Vergangenheit zu berücksichtigen.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

- zu berichten, für welche Bereiche bereits Förderrichtlinien der Landeshauptstadt Schwerin bestehen
- zu berichten, für welche Bereiche , in denen die Landeshauptstadt Schwerin z. Zt. Dritte fördert, noch keine Richtlinien bestehen
- Förderrichtlinien für die Bereiche vorzubereiten, für die noch keine Richtlinien bestehen, für die es aber geboten ist

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 B-Plan Friedrichsthal - Ausgleichsverfahren  
Vorlage: 02128/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Reinkober trägt die Bedenken der Verwaltung zu diesem Antrag vor. Der Bebauungsplan hatte mit der Begrünung der Carports ein hehres Ziel gesetzt. Zwischenzeitlich hat sich die Zielsetzung gewandelt.

Die personelle Kapazität ist sowohl in der Abteilung Naturschutz, als auch in der Bauordnung nicht vorhanden, um diese Vielzahl von Verfahren, die insgesamt einen hohen „Vorprüfaufwand“ erfordern, durchzuführen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgend geändertem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Oberbürgermeister zu beauftragen,

gegen die 199 Hauseigentümer, die sich nicht an die Ausgleichsaufgaben des B-Planes Friedrichsthal gehalten haben, Verwaltungsakte zu erlassen. T.: **sobald die Kapazität der Verwaltung es zulässt**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 5.4 Baumschutz  
Vorlage: 02138/2008**

**Bemerkungen:**

Herr Jäger stellt klar, dass Aufgabenverteilung innerhalb der Verwaltung eindeutig in die Zuständigkeit des Oberbürgermeisters fällt und nicht zur Disposition steht.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:  
Die Stadtvertretung möge beschließen, die – getrennten – Zuständigkeiten zum Baumschutz auf öffentlichem Grund (SDS) und auf privatem Gelände (UNB) in der UNB zusammenzulegen, hilfsweise die Begutachtung zu fällender Bäume im Einvernehmen abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Veranstaltung "Wohnungen für Behinderte in Schwerin"**

**Bemerkungen:**

Herr Rehmer informiert über die Veranstaltung „Wohnen für Behinderte in Schwerin“ zu der alle größeren Wohnungsunternehmen und auch die Stadt geladen waren.

Bedauerlicherweise hat von der Stadt niemand teilgenommen. Damit konnte eines der anstehenden Probleme, nämlich eine zentrale Anlaufstelle, nicht zur Klärung vorgebracht werden.

Herr Rehmer sprach deshalb vor dem Ausschuss die Bitte aus, in der Verwaltung eine Anlaufstelle für diesen Personenkreis zu schaffen, die Auskunft darüber geben kann, wo barrierefreier, bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht und die Ansprechpartner benennen kann.

**( A )**

## **zu 6.2 Geforderte Stellungnahme vom Behindertenbeirat**

### **Bemerkungen:**

Herr Rehmer teilt mit dass er von der Bauordnung zum Rektorengebäude des Campus in der August-Bebel-Straße beteiligt wurde.

Hier ist die ansonsten für öffentliche Gebäude geforderte Barrierefreiheit nicht herstellbar, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt. Herr Rehmer trägt seine Bedenken hinsichtlich der Ausgrenzung behinderter Menschen vor, erklärt aber Gesprächsbereitschaft mit dem Architekten Herrn Brenncke.

## **zu 6.3 Einschränkung der Zeiten für Behindertenparkplätze**

### **Bemerkungen:**

Herr Rehmer wiederholt seine Bitte aus der 88. Sitzung (vom 08.05.2008) hinsichtlich der Zusatzschilder für Zeitbegrenzungen an den Behindertenparkplätzen in der Innenstadt. Er bittet zu prüfen, ob diese Schilder nicht entfernt werden können.

**( A )**

## **zu 6.4 Kontrolle der Freihaltung der Behindertenparkplätze**

### **Bemerkungen:**

Zum wiederholten Male kritisiert Herr Rehmer die unzureichende Kontrolle der Freihaltung der Behindertenparkplätze; immer wieder werden diese Parkplätze von nicht Berechtigten blockiert.

**( A )**

## **zu 6.5 Reaktion auf Vorwurf in der Tagespresse zum IHK Neubau**

### **Bemerkungen:**

Herr Krause verweist auf den Artikel der SVZ vom 16.09.2008 zum IHK Vorhaben und die dort erhobenen Anschuldigungen gegen die Verwaltung und bittet um eine Stellungnahme.

Herr Jäger erklärt, dass der Bericht in der nächsten Hauptausschusssitzung abgegeben wird und selbstverständlich auch den Bauausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben wird.

**(A)**

## **zu 6.6 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

### **Bemerkungen:**

Herr Bierstedt berichtet kurz über die letzte Sitzung der AG City-Bau.

- Baubeginn und Finanzierung für Möwenburgstraße noch nicht geklärt
- die vom Nahverkehr geplante Weichensanierung Wismarsche Str. / Fr.-Mehring- Str. kann nicht wie von dort vorgesehen im November diesen Jahres beginnen, da im Vorfeld umfangreiche Leitungsverlegungen koordiniert werden müssen

gez. Gerd Krause

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer