

**Protokoll
über die 96. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 16.10.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Schüller, Horst SPD-Fraktion
Voss, Renate Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Behr, Hauke Dr.
Böcker, Geert
Buck, Holger
Dirschauer, Ellen
Felsch, Klaus-Dieter
Ferchland, Kerstin
Fiedler, Angela
Fischer, Jürgen
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Grotelüschen, Christel

Jäger, Stefan
Klößig, Hugo
Kühne, Mathias Dr.
Künze, Volker
Maddaus, Karen
Möller, Martin
Petznick, Bärbel
Preukschat, Petra
Reinkober, Günter Dr.
Rogmann, Jürgen
Röll, Markus
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Suchau, Vera
Tantow, Kerstin

Gäste

Beier, Dietmar	
Brinker, Udo	SPD-Fraktion
Güll, Gerd	CDU-Fraktion und Liberale
Hennings, Ute	SPD-Fraktion
Kunack, Erhard	
Schmidt, Heinz	Fraktion DIE LINKE

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 95. Sitzung vom 18.09.2008 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Vorstellung der geplanten Fassadengestaltung für das Bauvorhaben Campus (Altes Fridericianum) durch Herrn Dr. Olsen, Baltic College GmbH

 - 3.2. Statusbericht Rekultivierung der Hausmülldeponie Stralendorf; Berichterstatter: Herr Klößig

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2009
Vorlage: 02242/2008
 - 4.2. Straßenbenennung nach Bertha Klingberg
Vorlage: 02180/2008
 - 4.3. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Semmelweisstraße"
Vorlage: 02170/2008
 - 4.4. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Schwälkenberg"
Vorlage: 02169/2008
 - 4.5. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Güstrower Straße"
Vorlage: 02172/2008
 - 4.6. Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Lankow - Neumühler Weg"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02190/2008
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Park Friedrichsthal
Vorlage: 01913/2008
 - 5.2. Bewohnerparkplätze Robert-Blum-Straße
Vorlage: 02161/2008
 - 5.3. Ausweisung einer Hundewiese in Schwerin
Vorlage: 02230/2008
 - 5.4. Nutzung der Sonnenenergie beim Bauen
Vorlage: 02227/2008

- 5.5. Verkehrssicherheit in Schwerin erhöhen
Vorlage: 02233/2008

- 6. Sonstiges
 - 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

 - 6.2. Vorschlag Sitzungskalender für den Zeitraum 01.01. bis 30.06.2009

 - 6.3. Information zum Thema Revitalisierung Siebendorfer Moor

 - 6.4. Schlechter Zustand des straßenbegleitenden Gehweges zwischen
Güstrower Straße und Buchenweg

 - 6.5. Information zur Barrierefreiheit am Rektorengebäude des Campusprojektes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 96. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, die vorliegende Tagesordnung für den öffentlichen Teil bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 95. Sitzung vom 18.09.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 95. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Vorstellung der geplanten Fassadengestaltung für das Bauvorhaben Campus (Altes Fridericianum) durch Herrn Dr. Olsen, Baltic College GmbH

Bemerkungen:

Da Herr Dr. Olsen von der Baltic College GmbH aus terminlichen Gründen nicht an der Veranstaltung teilnehmen kann, wird die Vorstellung der Fassadengestaltung vertagt.

Herr Dr. Friedersdorff und Herr Hinz weisen aber auf einen neu in den Erbbaurechtsvertrag aufgenommenen Passus (zur Bildung eines Gestaltungsbeirates) hin.

Da über die Vorlage bereits am kommenden Montag in der STV- Sitzung beraten werden soll, bittet Frau Hennings um Aushändigung der geänderten Fassung. Herr Hinz verteilt die Änderung.

Auf Herrn Szymiks Nachfrage, ob bereits Änderungen an der vorgestellten Fassadengestaltung vorgenommen wurden, stellt Herr Dr. Kühne klar, dass im Ausschuss seinerzeit lediglich der Kubus, aber keine Gestaltung vorgestellt wurde.

**zu 3.2 Statusbericht Rekultivierung der Hausmülldeponie Stralendorf;
Berichterstatter: Herr Klöbzig**

Bemerkungen:

Herr Klöbzig informiert über die Hintergründe für die Notwendigkeit der Sanierung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2009
Vorlage: 02242/2008**

Bemerkungen:

Die Einbringung des Haushaltsplanentwurfes durch die Finanzverwaltung für alle Stadtvertreter ist bereits am 30. September erfolgt.

In der heutigen Sitzung stellen die für den Ausschuss Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung relevanten Ämter (Bürgeramt-31; Ordnungsamt -32; Feuerwehr-37; Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz-61; Verkehrsmanagement -69 und SDS) ihre Entwürfe anhand einer Präsentation bzw. eines Vortrages vor und beantworten Fragen.

Von einigen Fraktionen wird Beratungsbedarf angemeldet, daher wird die heutige Sitzung als Einbringung betrachtet. Die weitere Befassung mit dem Haushalt wird auf den 06.11. vertagt.

**zu 4.2 Straßenbenennung nach Bertha Klingberg
Vorlage: 02180/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgender Vorlage:

Der neu gestaltete Platz am Jägerweg erhält zukünftig die Bezeichnung Bertha-Klingberg-Platz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

**zu 4.3 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Semmelweisstraße"
Vorlage: 02170/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtung“ der Erschließungsanlage Semmelweisstraße/Schwälkenberg Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Schwälkenberg"
Vorlage: 02169/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtung“ der Erschließungsanlage Schwälkenberg Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung Güstrower Straße"
Vorlage: 02172/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtung“ der Erschließungsanlage Werderstraße / Güstrower Straße Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Lankow - Neumühler Weg"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02190/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Für den in Anlage 1 bezeichneten Bereich wird eine Satzung nach § 34 Abs. 4, Nr.3 BauGB „Lankow – Neumühler Weg“ aufgestellt. Der Entwurf der Satzung und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Herr Block meldet Befangenheit nach § 24 KV an und stimmt nicht mit ab.

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Park Friedrichsthal
Vorlage: 01913/2008**

Bemerkungen:

Herr Kunack berichtet über die Aktivitäten des OBR. In der dann folgenden Beratung werden Änderungsanträge gestellt.

1. Es sollte nicht ausschließlich auf einen Träger festgeschrieben werden, sondern ergänzt werden vor Zukunftswerkstatt „**einem Beschäftigungsträger, z. B....**“.
2. Im Beschlusstext muss ergänzt werden, dass dem Beschäftigungsträger: „**unter Berücksichtigung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange....**“ der Auftrag zu erteilen ist.

Die Abstimmung zu beiden Änderungsanträgen erfolgte mit jeweils 8 / 0 / 1 Stimmen, die Abstimmung zur so geänderten Vorlage war einstimmig.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung die Zustimmung zu nachfolgend geänderter Vorlage:

1. Den Park Friedrichsthal als Teil des Denkmals Jagdschloss Friedrichsthal schrittweise im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten wiederherzustellen.
2. Als weiteren Abschnitt **einem Beschäftigungsträger, z.B.** der Zukunftswerkstatt **unter Berücksichtigung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** den Auftrag zu erteilen, die obere versumpfte Wasserfläche von Wildwuchs und Todholz zu beräumen und durch eine Erhöhung des oberen Dammweges das Wasser wieder wie früher um ca. 0,75 m höher anzustauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Bewohnerparkplätze Robert-Blum-Straße
Vorlage: 02161/2008**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Oberbürgermeister zu beauftragen, die öffentlichen Parkplätze in der Robert-Blum-Straße aufzuheben und stattdessen eine angemessene Anzahl reiner Bewohnerparkplätze einzurichten.
Termin: November 2008

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

(Herr Schmidt, jetzt für Herrn P. Voß stimmberechtigt, meldet entsprechend § 24 KV –MV Befangenheit an und stimmt nicht mit ab.)

**zu 5.3 Ausweisung einer Hundewiese in Schwerin
Vorlage: 02230/2008**

Bemerkungen:

Nach kurzer Beratung zieht Herr Block die Vorlage vorerst zurück, um ein Gespräch mit dem Antragsteller zu führen.

Beschluss:

- vorerst zurückgezogen -

**zu 5.4 Nutzung der Sonnenenergie beim Bauen
Vorlage: 02227/2008**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer verdeutlicht nochmals die Intention des Antragstellers: es geht lediglich um die Ausrichtung der Gebäude zur Sonne.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung folgende geänderte Vorlage zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass bei der ~~Erarbeitung von Bebauungsplänen~~ **Planung von Bauvorhaben** zukünftig auch die Einsparmöglichkeiten durch Nutzung von Sonnenenergie ausdrücklich berücksichtigt werden.

So soll bei der Planung von Bauvorhaben und z.B. bei der Festlegung der Bebauungsgrenzen die energie-optimale Ausrichtung der Bauwerke (Licht und Wärme) verstärkt Beachtung finden.

Eine Inanspruchnahme von Förderprogrammen soll auf diesem Wege erleichtert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 5.5 Verkehrssicherheit in Schwerin erhöhen
Vorlage: 02233/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgend geändertem Beschlussvorschlag.

Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. in der städtischen Verkehrsverwaltung einen besonderen Ansprechpartner für die Anliegen der radfahrenden Einwohner (Radverkehrs-Beauftragter) zu benennen,
2. auf der städtischen Homepage für die Einwohner elektronische Meldemöglichkeiten
 - a.) für Mängel an Radwegen sowie
 - b.) für Mängel an Straßen- und Verkehrseinrichtungen

beim städtischen Ideen- und Beschwerdemanagement einzurichten und
3. der Stadtvertretung jährlich einen Bericht über die Entwicklung der ~~Verkehrseinrichtungen~~ Radwege in der Stadt vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 2

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet über wichtige Details aus der letzten Sitzung der AG, wie z.B. die Graf-Schack-Allee und in diesem Zusammenhang auch über das IHK-Projekt.

Weiter informiert Herr Dr. Smerdka dazu, dass in der kommenden Stadtvertretersitzung am Montag zur weiteren Vorgehensweise mit dem Bauvorhaben „Platz der Jugend“ in Kenntnis gesetzt wird.

Bezug nehmend auf die Info zur IHK fragt Herr Szymik an, wie mit dem nach seiner Kenntnis festgeschriebenen Fertigstellungstermin 31.10.2008 umgegangen wird – dieser Termin sei ja nun keinesfalls realistisch.

(A)

zu 6.2 Vorschlag Sitzungskalender für den Zeitraum 01.01. bis 30.06.2009

Bemerkungen:

Der Sitzungskalender für das 1. Halbjahr 2009 wird zur Kenntnis genommen.

zu 6.3 Information zum Thema Revitalisierung Siebendorfer Moor

Bemerkungen:

Herr Dr. Behr informiert über die aktuelle Entwicklung zur Revitalisierung des Siebendorfer Moores.

zu 6.4 Schlechter Zustand des straßenbegleitenden Gehweges zwischen Güstrower Straße und Buchenweg

Bemerkungen:

Herr Schmidt weist auf den schlechten Reinigungszustand des straßenbegleitenden Gehweges zwischen Güstrower Straße und dem AWO-Grundstück hin. Es liegt dort sehr viel Laub und das stellt eine Gefahr für die Bewohner und das Personal der Einrichtung dar, die diesen Weg überwiegend nutzen.

zu 6.5 Information zur Barrierefreiheit am Rektorengebäude des Campusprojektes

Bemerkungen:

Herr Rehmer nimmt Bezug auf seine Information zu TOP 6.2 der letzten Sitzung in der er die Probleme zur Erreichung der Barrierefreiheit am Rektorengebäude des Campus darstellte. Diese Probleme konnten in Gesprächen mit dem Architekten für beide Seiten zufrieden stellend gelöst werden.

gez. Gerd Krause

gez. Brunhilde Przybyl

Vorsitzende/r

Protokollführer