

**Protokoll
über die 100. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 08.01.2009**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Strähnitz, Michael Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Zecher, Ralph Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Fischer, Jürgen
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Huß, Reinhard
Jäger, Stefan
Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.
Rogmann, Jürgen

Gäste

Schmidt, Heinz
Steinmüller, Rolf
Voß, Holger

Fraktion DIE LINKE
Fraktion Unabhängige Bürger
Fraktion DIE LINKE

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 98. Sitzung vom 20.11.2008 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 99. Sitzung vom 04.12.2008 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Die SDS informiert zum Platz der Jugend
 - 3.2. Verzögerung der Bauarbeiten am Ostufer Pfaffenteich
 - 3.3. Schreiben an IHK
 - 3.4. Fördermittelantrag für Radweg

- 3.5. Nachbarschaftsschreiben zum Vorhaben "Kindergarten"
Alexandrinestraße

- 4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Fördermittelantrag Stadtumbau 2009
Vorlage: 02253/2008

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Katastrophenschutzplan für die LH Schwerin
Vorlage: 02311/2008

- 6. Sonstiges

- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Herr Krause begrüßt die Ausschussmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung zur ersten Sitzung im Jahre 2009 und wünscht allen Anwesenden viel Glück und Gesundheit im neuen Jahr.

Da diese Sitzung die 100. Sitzung des Ausschusses ist, wird es im Anschluss an den offiziellen Teil ein kleines gemütliches Beisammensein geben, zu dem Herr Krause die Anwesenden einlädt.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 98. Sitzung vom 20.11.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 98. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

**zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 99. Sitzung vom 04.12.2008
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 99. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Die SDS informiert zum Platz der Jugend

Bemerkungen:

- Frau Bachmann informiert darüber, dass die Verantwortung für den 3. Bauabschnitt jetzt an die SDS übertragen wurde. Die Ausschreibung für das Material hat bereits stattgefunden und hat ergeben, dass der Einsatz von Granit kostengünstiger wird. Die Ausschreibung der Leistung ist auf den Weg gebracht, die Submission wird am 21. Januar stattfinden. Der Baubeginn ist für Ende Februar; spätestens 2. März vorgesehen – natürlich offenes Wetter vorausgesetzt.
- Die Fertigstellung des Platzes mit Grün ist für Mai vorgesehen, also nicht zum BUGA –Beginn. Die Arbeiten an der Straße werden im Herbst folgen.
- Eingehend auf den Stadtvertreterbeschluss zum geschwungenen Lichtband erklärt Frau Bachmann, dass dieses künstlerisch nicht gewollt ist und erklärt auch die Hintergründe. Zudem würde die technische Herstellung des Edelstahlkanals in dieser Form erhebliche Mehrkosten (geschätzt ca. 20 T€) verursachen - Kosten, die finanziell nicht leistbar sind.
- Zu den Bäumen führt Frau Bachmann aus, dass sie bemüht ist den französischen Ahorn zu erhalten. Für die Rotdörner und die Blutpflaume ist die Fällung vorgesehen.
- Herr Dr. Friedersdorff geht noch einmal auf den Stadtvertreterbeschluss ein und erklärt, dass es zwei Änderungen gegenüber diesem Beschluss gibt:
 1. Das duale versenkbare Müllsystem entfällt
 2. Das Lichtband wird nicht den Schwung der Anordnung der Sitzbänke aufnehmen **(A)**
- Herr Steinmüller plädiert nochmals für den Erhalt der Bäume während des BUGA –Zeitraumes, das Flair des Platzes würde leiden.
- Frau Bachmann widerspricht dem und weist auf die Schandflecken und Stolperstellen hin
- Herr Friedrich unterstützt Herrn Steinmüller, die Grünqualität hätte sich durch Herrn Steinmüllers Arbeit verbessert.

Die Ausführungen von Frau Bachmann und Herrn Dr. Friedersdorff werden zur Kenntnis genommen.

zu 3.2 Verzögerung der Bauarbeiten am Ostufer Pfaffenteich

Bemerkungen:

Frau Bachmann macht darauf aufmerksam, dass der derzeit herrschende strenge Frost die Arbeiten an der Uferbefestigung des Ostufers Pfaffenteich zum Erliegen

gebracht hat und damit mindestens eine zeitliche Verzögerung von einem Monat auslöst.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

zu 3.3 Schreiben an IHK

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff setzt die Ausschussmitglieder darüber in Kenntnis, dass die Verwaltung Bezug nehmend auf die Pressemitteilung zum Verzicht der IHK auf den Neubau ein Schreiben an die IHK gerichtet hat und nachdrücklich darauf hinweist, dass ein längerer Baustillstand mit der Grundwasserabsenkung negative Auswirkungen auf die gerade fertig gestellte Graf-Schack-Allee haben kann.

zu 3.4 Fördermittelantrag für Radweg

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff trägt vor, dass von der Landeshauptstadt Schwerin und der Gemeinde Plate ein gemeinsamer Fördermittelantrag für den Bau eines Radweges an der Störwasserstraße auf der Grundlage des Konzeptes zum Ausbau von Radwegen an der Müritz- Elde- Wasserstraße (von Dömitz bis Plau) und der Stör- Wasserstraße (von Schwerin bis zum Eldedreieck) gestellt wird.

zu 3.5 Nachbarschaftsschreiben zum Vorhaben "Kindergarten" Alexandrinenstraße

Bemerkungen:

Zu dem Schreiben, das allen Mitgliedern des Ausschusses in Kopie vorliegt, erklärt Herr Dr. Friedersdorff, dass eine KITA in einem allgemeinen Wohngebiet bzw. Mischgebiet zulässig sei.

Die Argumentation zur Verhinderung des Baus einer KITA auf der Grundlage von „Lärmrichtlinien“ sei schwer nachzuvollziehen. Herr Bode ergänzt, dass zwar eine Einzelfallprüfung erfolgt, aber lt. Baunutzungsverordnung das Vorhaben grundsätzlich zulässig ist.

Die Ausschussmitglieder teilen ausdrücklich die Auffassung der Verwaltung und werden das Anliegen der Nachbarn nicht weiter verfolgen, bitten aber um Information, wenn die Baugenehmigung erteilt wird. **(A)**

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Fördermittelantrag Stadtumbau 2009 Vorlage: 02253/2008

Beschluss:

Programm Stadtumbau-Ost (Teil Aufwertung), soziale Stadt und Rückführung städtischer Infrastruktur (RSI); Die Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2009 in Höhe von 4,2 Mio. Euro und RSI-Mittel in Höhe von 500.000 € beim Land Mecklenburg-Vorpommern wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Katastrophenschutzplan für die LH Schwerin
Vorlage: 02311/2008**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, den Katastrophenschutzplan für die LH Schwerin zu überarbeiten und auf den neuesten Stand zu bringen. T.: April 2009

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1

Nein-Stimmen: 6

Enthaltung: 1

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Die erste Sitzung des Jahres 2009 wird in der 3. Kalenderwoche stattfinden.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer