

**Protokoll
über die 5. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und
Liegenschaften am 25.11.2004**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: TGZ, Hagenower Str. 73, Konferenzsaal

Anwesenheit

Vorsitzender

Wilke, Wolfgang CDU

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Holtzhauer, Rolf Dr. med. PDS

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Harder, André SPD

ordentliche Mitglieder

Birkhahn, Martin SPD

Hoffmann, Karin

Kersten, Eckhard BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Thierfelder, Dietrich Dr. med. Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Trübe, Birgit PDS

Verwaltung

Baumgarten, Jürgen Dr.

Bode, Hans-Hermann

Brenz, Rudolf

Funk, Ingo

Hawel, Heiko

Künze, Volker

Nottebaum, Bernd

Gäste

Möller, Stephan

Leitung: Wolfgang Wilke

Schriftführer: Rudi Hinz

Zusätzlich wurde der Tagesordnungspunkt 7.2 – Vorverlegung der Dezembersitzung – in die Tagesordnung aufgenommen.

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Besichtigung des Kompetenzzentrums für Wasserstofftechnik
2. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 3.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 28.10.2004
 - 3.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 25.10.2004
4. Beratung zu Beschlussvorlagen (öffentlich) aus dem HA
 - 4.1. Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Schweriner Innensee und Ziegelaußensee" als Teil des geplanten EU-Vogelschutzgebietes "Schweriner Seen"
Vorlage: 00267/2004
 - 4.2. Fahrradkonzept 2004, Überarbeitung der Fassung aus dem Jahre 1998
Vorlage: 00220/2004
 - 4.3. Satzung zum Schutz von Bäumen und freiwachsenden Hecken im Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin (Baumschutzsatzung - BSchS)
Vorlage: 00253/2004
5. Beratung zu Anträgen aus der StV / HA
 - 5.1. Baumschutzsatzung
Vorlage: 00138/2004
 - 5.2. Baumschutzsatzung
Vorlage: 00148/2004
 - 5.3. Potentielle Flächenvermarktung der Stadt
Vorlage: 00225/2004
 - 5.4. Liegenschaftsvermarktung Wohnpark Am Wald
Vorlage: 00226/2004
 - 5.5. Liegenschaftspolitische Leitlinien der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00249/2004

- 5.6. Tourismusförderung durch Außengastronomie
Vorlage: 00237/2004
- 5.7. Schilder für Städtepartnerschaften
Vorlage: 00239/2004
- 5.8. Verkehrsverbot in den Fußgängerzonen
Vorlage: 00241/2004
- 6. Mitteilungen der Verwaltung
- 7. Sonstiges
- 7.1. Beratung der Vorschläge für den Sitzungskalender 2005
- 7.2. Vorverlegung der Dezembersitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Besichtigung des Kompetenzzentrums für Wasserstofftechnik

Herr Seehase informiert über die Thematik und führt die Teilnehmer durch die Räumlichkeiten des Kompetenzzentrums.
Herr Möller (Geschäftsführer HIAT) erläutert die Verfahrensabläufe.

zu 2 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wilke eröffnet die 05. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt alle Teilnehmer und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit mit 8 Ausschussmitgliedern fest.

zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

zu 3.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 28.10.2004

Das Protokoll der 03. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 28.10.2004 wird von den Mitgliedern einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 25.10.2004

In der 04. Sitzung vom 28.10.2004 des Ausschusses gab es keinen öffentlichen Teil.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen (öffentlich) aus dem HA

**zu 4.1 Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Schweriner Innensee und Ziegelaußensee" als Teil des geplanten EU-Vogelschutzgebietes "Schweriner Seen"
Vorlage: 00267/2004**

Herr Bode erläutert die Notwendigkeit der Neuausweisung. In der anschließenden Diskussion beantwortet er Nachfragen.
Notwendigkeit und Auswirkungen der Ausweisung werden vom Ausschuss kritisch gesehen.

Der Ausschuss nimmt die mit den Informationen der Unteren Naturschutzbehörde über das Verfahren zur Ausweisung einer neuen Landschaftsschutzgebiets-Verordnung **mit Bedenken einstimmig zur Kenntnis**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Fahrradkonzept 2004, Überarbeitung der Fassung aus dem Jahre 1998
Vorlage: 00220/2004**

Herr Bode erläutert die Vorlage und weist darauf hin, dass es sich um eine Fortschreibung des bestehenden Konzeptes handelt.
Herr Brenz beantwortet Nachfragen.
Herr Dr. Thierfelder spricht den Fahrradweg Wittenburger Berg an.

Auf Nachfragen bestätigt die Verwaltung Herrn Harder, dass das Konzept auch von den Stadtvertretern verwendet werden darf. Herr Kersten spricht das häufige rechtswidrige Verkehrsverhalten der Radfahrer an.
Herr Wilke schlägt vor, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

“unter Sicherstellung der finanziellen Mittel aus dem Haushalt“

Die Ausschussmitglieder stimmen der Vorlage mit dem zu ergänzenden Beschlussvorschlag zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Satzung zum Schutz von Bäumen und freiwachsenden Hecken im Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin (Baumschutzsatzung - BSchS)
Vorlage: 00253/2004**

Der Ausschuss verständigt sich, die Tagesordnungspunkte 4.3, 5.1 und 5.2 zusammengefasst zu beraten.

Herr Harder stellt den Antrag, § 4 Abs. 2 Nr. 2 (...Obstbäume in Kleingartenanlagen...)

zu ergänzen um "und Hausgärten".

Text wie folgt: ... Obstbäume in Kleingartenanlagen und Hausgärten.

Abstimmungsergebnis: 6/-/2

Herr Dr. Holtzhauer und Frau Trübe stellen den Antrag, im Innenstadtbereich Obstbäume auf hinteren Hausgärten bereits ab einem Stammumfang von 0,50 cm zu schützen.

Abstimmungsergebnis: 5/3/-

Soweit eine Abgrenzung zwischen Innenbereich und Außenbereich als Grundlage für einen Stammumfang von 0,50 cm oder 0,80 cm nötig wird, müsste ein Abgrenzungsplan erarbeitet werden.

Herr Kersten stellt den Antrag, generell den Schutz ab einem Stammumfang von 0,50 cm einsetzen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 2/4/2

Der Vorsitzende stellt den Teil C der Vorlage mit den beschlossenen Änderungen zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der StV / HA

**zu 5.1 Baumschutzsatzung
Vorlage: 00138/2004**

siehe Tagesordnungspunkt 4.3

**zu 5.2 Baumschutzsatzung
Vorlage: 00148/2004**

siehe Tagesordnungspunkt 4.3

**zu 5.3 Potentielle Flächenvermarktung der Stadt
Vorlage: 00225/2004**

Nach entsprechender Stellungnahme der Verwaltung sieht der Ausschuss keinen Ansatz für eine potentielle Vermarktung der Werderwiesen.

Herr Hinz weist darauf hin, dass Mieter von städtischen Wohnhäusern bei einem Verkauf vorrangig Gelegenheit erhalten, Kaufangebote abzugeben.

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN mit folgendem Beschlussvorschlag:

“Die Stadtvertretung möge beschließen, bei Flächenvermarktungen verstärkt die Interessen der bisherigen Nutzer zu berücksichtigen. Die Stadtvertretung möge weiter beschließen, den Oberbürgermeister über potentielle Veräußerungen der "Werderwiesen" berichten zu lassen, sofern solche Pläne bestehen.“

wird durch die Mitglieder des Ausschusses abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	2

**zu 5.4 Liegenschaftsvermarktung Wohnpark Am Wald
Vorlage: 00226/2004**

Herr Hinz erläutert, dass die vom Antragsteller angenommenen Probleme keinesfalls ihre Ursachen darin haben, ob Netto- oder Bruttobauland verkauft wird. Vielmehr besteht eine Abhängigkeit bei der Gestaltung der Kalkulationsbedingungen des Kaufpreises.

Herr Kersten zieht den Antrag nach Diskussion zurück.

**zu 5.5 Liegenschaftspolitische Leitlinien der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 00249/2004**

Herr Dr. Thierfelder erläutert den Antrag.

Herr Wilke schlägt vor, Nr. 2 des Beschlussvorschlages (...der Stadt für leerstehende) um “Bundes- und Landesimmobilien“ zu ergänzen.

Der Antrag wird durch die Mitglieder mit der o.g. Ergänzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5.6 Tourismusförderung durch Außengastronomie
Vorlage: 00237/2004

Herr Wilke erläutert den Antrag.

Herr Harder stellt den Ergänzungsantrag: "Hierbei sind die Vermarktungsinteressen der BUGA 2009 und der 850-Jahr-Feier Schwerins in 2010 zu berücksichtigen."

Mit dieser Ergänzung wird dem Antrag durch die Ausschussmitglieder einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.7 Schilder für Städtepartnerschaften
Vorlage: 00239/2004

Herr Dr. Holtzhauer erläutert den Antrag und erkundigt sich nach den Kosten.

Herr Dr. Baumgarten gibt Auskunft über die Gründe für die Verzögerung und verweist auf das künftige Gestaltungshandbuch der Stadt. Die Kosten beziffert er mit 1.000,-- Euro je Schild (komplett). Sechs Schilder sind vorgesehen, zwei davon schon bestellt.

Herr Dr. Holtzhauer zieht den Antrag zurück.

zu 5.8 Verkehrsverbot in den Fußgängerzonen
Vorlage: 00241/2004

Herr Hawel nimmt Stellung und verweist auf bestehende finanzielle und personelle Probleme.

Dienst am Wochenende und an Feiertagen findet nicht statt, allenfalls eine Betätigung am Sonnabend wäre möglich.

Herr Harder bittet um Vertagung des Antrages bis nach der Haushaltsberatung.

Der Vertagung des Antrages wird durch die Mitglieder zugestimmt.

zu 6 Mitteilungen der Verwaltung

--

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Beratung der Vorschläge für den Sitzungskalender 2005

Die Mitglieder bestätigen die Variante 2 der Vorschläge für den Sitzungskalender 2005.

zu 7.2 Vorverlegung der Dezembersitzung

Der reguläre Termin für die Dezembersitzung ist der 16.12.2004.

Der Ausschuss wird gebeten, die Sitzung auf den 09.12.2004 vorzuverlegen, da am 14.12.2004 der letzte Hauptausschuss in diesem Jahr regulär stattfindet.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorverlegung der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften auf den **09.12.2004** einstimmig zu.

gez. Wolfgang Wilke

Ausschussvorsitzender

gez. Rudi Hinz

Protokollführer