

**Protokoll
über die 103. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 26.02.2009**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Strähnitz, Michael Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Jäger, Stefan
Junghans, Hermann
Kaufmann, Gabriele
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Gäste

Güll, Gerd CDU-Fraktion und Liberale
Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE
Zecher, Ralph Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 102. Sitzung vom 05.02.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Budgetkontrolle

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin - Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 02390/2008

- 4.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"
Entwurf des Stadtteilentwicklungskonzeptes "Krebsförden"
Vorlage: 02398/2009

- 4.3. 12 Punkte-Aktionsprogramm für ein sauberes Schwerin
Vorlage: 02448/2009

- 4.4. Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

- 4.5. Bebauungsplan Nr. 60.08 "Warnitz - Am Steinberg"
 - Beschluss über eine eingegangene Stellungnahme und
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGBVorlage: 02366/2008

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Hundestation ausbauen
Vorlage: 02424/2009

- 6. Sonstiges

- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 6.2. Sonstige Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Die 103. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung wird vom Vorsitzenden Herrn Krause eröffnet. Er begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die vorliegende Tagesordnung für den öffentlichen Teil bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 102. Sitzung vom 05.02.2009 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 102. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine Meldung -

zu 3.1 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Von der Verwaltung wird eine Übersicht mit der Budgeterfüllung per 31.01.2009 verteilt. Probleme in der Erfüllung sind derzeit noch in keinem Budget erkennbar.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin -
Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 02390/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"
Entwurf des Stadtteilentwicklungskonzeptes "Krebsförden"
Vorlage: 02398/2009**

Bemerkungen:

Herr Szymik bittet ausdrücklich darum, den Ortsbeirat zu beteiligen. Außerdem ist der Bauausschuss über den Fortgang des Verfahrens zu informieren.(A)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung nimmt den Entwurf des Stadtteilentwicklungskonzeptes „Krebsförden“ zur Kenntnis und beschließt, Öffentlichkeit und Wohnungswirtschaft zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 12 Punkte-Aktionsprogramm für ein sauberes Schwerin
Vorlage: 02448/2009**

Bemerkungen:

Nach ausführlicher Debatte stellt Frau Hennings folgenden Antrag:

„Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die Beschlussvorlage 02448/ 2009 - 12-Punkte-Programm für ein sauberes Schwerin – wird in der vorgelegten Form **nicht zur Kenntnis genommen**.
2. Der Bauausschuss fordert das Fachdezernat auf, ein Aktionsprogramm vorzulegen, das folgende Abschnitte beinhaltet:
 - Zustandsanalyse (Stand Februar 2009)
 - Handlungsbedarf
 - Maßnahmen (incl. Prioritätenliste)
 - Kosten und Auswirkungen sowohl auf den Vermögenshaushalt, als auch auf den Verwaltungshaushalt und den Stellenplan.
3. Das Aktionsprogramm soll außerdem die Aufgaben des eigenen und des übertragenen Wirkungskreises so abgrenzen, dass weiterer Handlungsbedarf für die Stadtvertretung , z.B. durch Schaffung von Satzungen, deutlich wird.
4. Der Ursprungsantrag beinhaltet die Themen Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit. Dem ist im Aktionsprogramm Rechnung zu tragen.

Begründung:

Der vorgelegte Entwurf ist unsystematisch und bietet weder der Verwaltung noch der Vertretung die Möglichkeit, als Entscheidungsgrundlage zu dienen.

Diesem Antrag stimmt der Ausschuss mit 7 / 0 / 2 zu.

**zu 4.4 Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009**

Bemerkungen:

Herr Bode erläutert die Notwendigkeit der Ausweisung der Denkmalbereiche anhand einer kurzen Präsentation mit Hinblick auf die Beantragung der Aufnahme des Schlossensembles als Unesco- Weltkulturerbe und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Alle Redner äußern sich anerkennend zu dieser Vorlage.

Herr Babinsky bittet darum, die Stellungnahmen der Ortsbeiräte nachzureichen und Herr Peter Voß regt an, wenn möglich eine kleine Fotodokumentation (gegebenenfalls in Form einer CD) beizufügen. **(A)**

Mit diesen beiden Ergänzungen steht einer zustimmenden Kenntnisnahme nichts in Wege.

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 60.08 "Warnitz - Am Steinberg"
- Beschluss über eine eingegangene Stellungnahme und
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 02366/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt über eingegangene Anregungen gemäß Anlage 1.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 60.08 „Warnitz - Am Steinberg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und einem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Hundestation ausbauen
Vorlage: 02424/2009**

Bemerkungen:

Frau Hennings erklärt, dass nach Abstimmung mit der Fraktion, der Antrag als erledigt betrachtet und zurückgezogen wird. Allerdings sollte die SDS auf Antrag der Ortsbeiräte weitere Standorte prüfen. **(A)**

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert in aller Kürze über die Vorhaben:

- Platz der Jugend
- Möwenburgstraße
- Johannesstraße
- Schleifmühlenweg / Sperrung und
- BUGA – Vorbereitung

Zur Möwenburgstraße ist zur nächsten Sitzung zu beantworten, ob die Sperrung nur Fahrzeuge, oder auch Fußgänger und Radler betrifft. **(A)**

zu 6.2 Sonstige Anfragen

Bemerkungen:

1. **Frau Hennings** informiert über die Tagung des regionalen Planungsverbandes vom vergangenen Tag.
2. **Herr Friedrich:** Am Franzosenweg nach Zippendorf sind Gehölzfällungen geplant. In diesem Bereich befinden sich lt. Biotopkataster eine ganze Reihe geschützter Biotope nach § 20 Landesnaturschutzgesetz. Ebenso

liegen diese Flächen im Europäischen Vogelschutzgebiet „Schweriner Seen“. Es wird ein Konflikt zwischen diesem Schutzstatus und den geplanten Fällungen gesehen. Welche Genehmigungen liegen vor? Es wird um Information zum Projekt im Ausschuss gebeten. **(A)**

3. **Herr Friedrich:** Für die Insel Kaninchenwerder liegt der Stadtverwaltung ein Projektantrag von der „Jugendwerk Die Insel gGmbH“ vor. Nach dem Konzept sind auf der Insel u. a. größere Veranstaltungen, ein Ausbau der Bootsanlieger etc. geplant. Wie wird das Konzept mit Hinblick auf den Schutzstatus von Kaninchenwerder als NSG und Bestandteil des Europäischen Vogelschutzgebietes „Schweriner Seen“ von der Stadtverwaltung beurteilt? Es wird um Vorstellung des Projektes im Ausschuss gebeten. **(A)**
4. **Herr Krause** informiert, dass am 27.02. der Gutachterausschuss zum Architektenwettbewerb „Baltic – College“ zusammentritt.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer