

**Protokoll
über die 107. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung (Sondersitzung) am 28.04.2009**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

Verwaltung

Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Schmidt, Joachim
Thiele, Andreas

Gäste

Koch, Dietrich CDU-Fraktion und Liberale
Pohl, Udo
Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale
Schult, Peter CDU-Fraktion und Liberale

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 2.1. B-Plan Nr. 06.90 "Mühlenscharn"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 02455/2009

 - 2.2. Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

3. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Krause eröffnet die 107. Sitzung des Ausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die vorgeschlagene Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 2.1 B-Plan Nr. 06.90 "Mühlenscharrn"

- Beschluss über Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: 02455/2009

Bemerkungen:

Herr Thiele führt in die Vorlage ein. Herr Szymik stellt die Anträge

1. Veränderung der Baulinie an der Neumühler Straße auf 25 Meter
2. Einrichtung eines zusätzlichen Kreisverkehrs an der Neumühler Straße/
Planstraße B.

Nach Beratung und Anhörung des Ortsbeirates wird zu den Anträgen abgestimmt.

Zu 1. Veränderung der Baulinie: 5 / 3 / 0

Zu 2. Kreisverkehr : 8 / 0 / 0

Die anschließende Abstimmung zur **Beschlussvorlage mit den beiden Änderungen** ergibt folgendes Votum: 7 / 0 / 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem **im Textteil in zwei Punkten geänderten** Beschlussvorschlag:

Über die zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 06.90 „Mühlenscharrn“ vorgebrachten Stellungnahmen beschließt die Stadtvertretung mit dem vorgeschlagenen Ergebnis (siehe Anlage Abwägungsempfehlung und Beschlussvorschlag).

Aufgrund des §10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 06.90 „Mühlenscharrn“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung des Bebauungsplans einschließlich des Umweltberichts wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 1

zu 2.2 Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl.

Paulsstadt

Vorlage: 02462/2009

Bemerkungen:

Herr Schmidt bringt die Vorlage ein.

Nach kurzer Debatte stellt Herr Babinsky den Antrag auf Vertagung wegen Beratungsbedarf und für Notwendig erachteter Anhörung von „Haus und Grund Schwerin e.V.“

Abstimmung zum Antrag: 4 / 3 / 0

Damit wird die Abstimmung zur Vorlage auf den 28.05.09 vertagt. Haus und Grund ist dazu einzuladen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung zeigt weiteren Beratungsbedarf an und möchte „Haus und Grund Schwerin e. V.“ zur Sache hören. Daher empfiehlt der Ausschuss die **Vertagung** der nachfolgenden Vorlage:

Die Stadtvertretung nimmt die Entwürfe für die Denkmalbereiche Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt zustimmend zur Kenntnis.

zu 3 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. **Reinkober** stellt den Änderungsantrag des Schlossbuchcaféeigentümers vor, der für den Kiosk Franzosenweg 19 eine von der Genehmigung für den Komplex Wirtschaftsgebäude und Kiosk abweichende Dachneigung erwirken möchte. Die genehmigte Dachneigung beträgt 45 Grad, für den Kiosk wird vom Bauherrn ein flach geneigtes Dach von 11,5 Grad präferiert.

Die Verwaltung sieht hier nicht die Notwendigkeit für eine Beschlussvorlage und bittet den Ausschuss um Kenntnisnahme, welche vom Ausschuss bestätigt wird.

Weiter informiert Herr Dr. **Reinkober** über die Ergebnisse der aktuellen Bauzustanduntersuchung des Objektes Graf-Schack-Allee 10 und stellt die geänderte Fassadenansicht vor. Er bittet die Ausschussmitglieder dem Abbruch und Wiederaufbau auf der Grundlage des 2003 geschlossenen Vertrages zum Wiederaufbau ohne erneute Beschlussvorlage zuzustimmen.

Diesem Ansinnen folgt der Ausschuss, empfiehlt jedoch mit dem Bauherrn über Schmuckelemente, wie z.B. Faschen an den Fenstern und Bänderung des Putzes im Erdgeschoss zu verhandeln und bittet den Bauantrag nochmals dem Ausschuss vorzustellen.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer