

**Protokoll
über die 109. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 28.05.2009**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Mecklenburgisches Eisenbahn- und Technik-Museum, Zum
Bahnhof 15, 19053 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Strähnitz, Michael Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Fischer, Frank SPD-Fraktion
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Dierenfeld, Heinz CDU-Fraktion und Liberale
Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale
Schüller, Horst SPD-Fraktion
Zecher, Ralph Fraktion Unabhängige Bürger

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Rogin, Steffi
Storch, Michael
Thiele, Andreas

Gäste

Heinecke, Lutz Rechtsanwalt
Voß, Holger

Fraktion DIE LINKE

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 107. Sitzung (Sondersitzung) vom 28.04.2009 (öffentlicher Teil)

 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 108. Sitzung vom 07.05.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

 - 3.2. Budgetkontrolle

 - 3.3. Straße zur Erschließung von 3 Einfamilienhäusern Am Wald

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die 109. und letzte Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung in dieser Wahlperiode wird vom Ausschussvorsitzenden Herrn Krause eröffnet. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und Herrn Lutz Heinecke vom Landesverband Haus & Grund Mecklenburg Vorpommern e.V.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 107. Sitzung (Sondersitzung) vom 28.04.2009 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 107. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde bei vier Enthaltungen bestätigt.

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 108. Sitzung vom 07.05.2009 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 108. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff spricht folgende Themen an:

1. Die Bauarbeiten am Westufer Pfaffenteich werden demnächst abgeschlossen. Am 24.06. um 12.00 Uhr wird die feierliche Freigabe stattfinden. Die Ausschussmitglieder sind herzlich eingeladen. (Treffpunkt Schliemannterrasse)
2. Zum 2. Teil des 3. Bauabschnittes Platz der Jugend hat die Abwägung zu dem Ergebnis geführt, die Baumaßnahme zum Abschluss zu bringen. Der Auftrag ist erteilt worden.
3. Für den Fußgängerüberweg an der Ludwigscluster Chaussee hat das Amt für Verkehrsmanagement nach einer Lösung gesucht. Herr Dr. Friedersdorff zeigt eine Skizze mit dem Ergebnis. Die Ausschussmitglieder nehmen dies zur Kenntnis.
4. Das Verfahren während der „sitzungsfreien Zeit“ wird nochmals erwähnt.
5. Herr Dr. Friedersdorff geht auf die Fahrt der Ausschussmitglieder und der Verwaltung zur Bemusterung der Klinker für die Marienplatzgalerie ein

und erklärt, dass gemäß Baugenehmigung durch den Investor Musterelemente zu fertigen sind. Diese sind hinsichtlich Fugen und Blechen abzustimmen. Nach Herstellung der Muster werden diese öffentlich ausgestellt. Die Bestätigung einer Variante erfolgt durch die Verwaltung in Abstimmung mit dem Investor. Zum Klinker ist hinsichtlich Farbe, Format und Qualität Einvernehmen erzielt worden.

Sodann informiert Herr Bode zum südlichen Bereich der Knautstraße. Dort beabsichtigt eine Bank die Fläche des früheren „Hanseatica“-Projektes zu entwickeln. Es liegt eine Studie für eine Wohnhausbebauung vor. Die Schließung des nördlichen Blockrandes entspricht den städtebaulichen Zielvorstellungen. Im Rahmen eines Blockkonzeptes soll die Bebauung präzisiert werden.

Zu dem Gebiet der gärtnerisch genutzten Fläche der „Alten-Waisen-Stiftung“ in der Werdervorstadt hat die EGS eine Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen Entwicklung fertigen lassen, deren Ergebnis am 24. Juni um 18.00 Uhr im Schleswig-Holstein-Haus als Bürgerinformation vorgestellt wird. Auf Anfrage erklärt Herr Bode, dass eine Bebaubarkeit erst nach B – Planaufstellung möglich wird.

zu 3.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Storch informiert über die wichtigsten Punkte aus der Beratung der City-Bau-AG:

1. BUGA –Verkehr
2. P & R –Parkplatz
3. Baufortschritt Möwenburgstraße liegt im Plan. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin für den 1. BA ist Ende August, dann Weiterführung mit halbseitiger Sperrung.
4. Ein Förderbescheid für die Johannesstraße ist nun doch in Aussicht gestellt.
5. Baubeginn für den nächsten BA Platz der Freiheit ist Anfang September
6. Das Lärmgutachten für die Alexandrinenstraße liegt vor. Es zeichnet sich eine Präferenz für das geschnittene Pflaster ab.

Herr Peter Voß zeigt an, dass die Wohnmobilparkplätze in der Stadt nicht im vollen Umfang im Internet ausgewiesen werden. Da sollte nachgebessert werden.

(A)

zu 3.2 Budgetkontrolle

Beschluss:

Frau Przybyl benennt die drei Budgets, die derzeit Mindereinnahmen bzw. Mehrausgaben (31, 37.1 und 69) von insgesamt ca. 250 T€ anzeigen, geht aber davon aus, dass sich durch die vorläufige Haushaltsführung und durch Mehreinnahmen in anderen Bereichen dieses Defizit zum Jahresende relativieren wird.

Die Ausschussmitglieder nehmen den Budgetbericht zur Kenntnis.

zu 3.3 Straße zur Erschließung von 3 Einfamilienhäusern Am Wald

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober erklärt, dass für die Erschließung eine Baugenehmigung bereits vor längerer Zeit erteilt wurde. Da es sich aber um eine Maßnahme im Außenbereich handelt, erachtet die Verwaltung eine Vorstellung der beantragten Änderung im Bauausschuss als angebracht. Da die Eingriffe in die Grünfläche durch die Änderung aber geringer ausfallen, wird von Seiten der Verwaltung eine Information in dieser Form als ausreichend angesehen.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009**

Bemerkungen:

Nach längerer Diskussion, in der auch Herr Heinecke von Haus & Grund gehört wird, fragt Herr Krause die Ausschussmitglieder, ob denn dieser Ausschuss über die Vorlage befinden möchte.

Die Mitglieder entscheiden sich mehrheitlich für eine Kenntnisnahme in dieser Sitzung, richten aber an die Verwaltung die Bitte, den nächsten Ausschuss von dieser Entscheidung in Kenntnis zu setzen. (A)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung die Entwürfe für die Denkmalbereiche Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

Bemerkungen:

- keine Wortmeldung -

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer