

**Protokoll**  
**über die konstituierende Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am 01.09.2009**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang	Fraktion DIE LINKE
Brauer, Hagen Dr.	CDU/FDP-Fraktion
Fischer, Frank	SPD-Fraktion
Friedrich, Jürgen	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Krömer, Frank-Peter	Fraktion Unabhängige Bürger
Pelzer, Karla	SPD-Fraktion
Simon, Martina	Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Klinger, Sven	CDU/FDP-Fraktion
Reinke, Karl	CDU/FDP-Fraktion
Zischke, Thomas	SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Felske,  
Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Beger, Roswitha  
Ferchland, Kerstin  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker  
Mattenklott, Reinhard  
Nieke, Lutz  
Reinkober, Günter Dr.  
Storch, Michael  
Thiele, Andreas

## Gäste

Janew, Marleen  
Karwen, Werner

Fraktion DIE LINKE  
CDU-Fraktion und Liberale

**Leitung: Frau Marleen Janew / Herr Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Frau Brunhilde Przybyl**

## Festgestellte Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Wahl der/des Ausschussvorsitzenden
3. Wahl des 1. und des 2. Stellvertreters der/des Ausschussvorsitzenden
4. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner des Ausschusses
5. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 109. Sitzung vom 28.05.2009 (öffentlicher Teil)
6. Mitteilungen der Verwaltung
  - 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
7. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 7.1. Parkkonzept Innenstadt-Handlungsrahmen als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung  
Vorlage: 02536/2009  
IV / Amt für Verkehrsmanagement - vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 25.08.2009 -
  - 7.2. Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Wohnpark Am Wald - Haselholz"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 02572/2009

IV / Amt für Stadtentwicklung - vorbehaltlich der Verweisung  
durch den Hauptausschuss am 25.08.2009 -

- 7.3. Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von  
Städtebauförderungsmitteln  
Vorlage: 02452/2009  
IV / Amt für Verkehrsmanagement - vorbehaltlich der Verweisung  
durch den Hauptausschuss am 25.08.2009 -
- 7.4. Radwegeplan 2020  
Vorlage: 00019/2009  
IV / Amt für Verkehrsmanagement - vorbehaltlich der Verweisung  
durch den Hauptausschuss am 25.08.2009 -
8. Sonstiges
- 8.1. Sitzungskalender 2. Halbjahr 2009

#### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 109. Sitzung vom 28.05.2009  
(nicht öffentlicher Teil)
10. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
11. Befreiungen / Einvernehmen
- 11.1. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 34.04 für das Gebäude  
Langer Berg 58, hier: Errichtung eines Abstellraumes auf einer Stellfläche  
für PKW (61-22-619/09)  
Vorlage: 00009/2009  
IV / Amt für Stadtentwicklung
- 11.2. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 56.07 "Am Seehang /  
Friesenstraße"  
für das Baufeld 5 in der Hans-Fallada-Str.  
Vorlage: 02540/2009  
IV / Amt für Stadtentwicklung
12. Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen  
- gegenwärtig liegen keine vor -
13. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Frau Janew als 1. Stellvertreterin des Stadtpräsidenten eröffnet die erste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Mitglieder, die Stellvertreter, die Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden bestätigt. Frau Janew erklärt, dass Sie die Aufgabe hat, die Konstituierung des Ausschusses mit der Wahl des Vorsitzenden einzuleiten. Dazu erläutert Sie einleitend die wichtigsten Regularien der Wahl.

Da niemand den Antrag auf geheime Wahl stellt, ruft Frau Janew den TOP 2 auf.

#### zu 2 **Wahl der/des Ausschussvorsitzenden**

##### Bemerkungen:

Entsprechend der Verständigung aus den Vorgesprächen hat die Fraktion aus CDU und FDP das Vorschlagsrecht für den Vorsitz.

Herr Dr. Hagen Brauer wird vorgeschlagen, einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

Frau Janew gratuliert Herrn Dr. Brauer und übergibt den Vorsitz. Herr Dr. Brauer dankt den Ausschussmitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

#### zu 3 **Wahl des 1. und des 2. Stellvertreters der/des Ausschussvorsitzenden**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer erklärt, dass die Vorgespräche ergeben haben, dass für die Funktion des 1. Stellvertreters die Fraktion der SPD das Vorschlagsrecht hat und für die Funktion des 2. Stellvertreters die Fraktion der Unabhängigen Bürger. Von der SPD-Fraktion wird Herr Frank Fischer vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Herr Fischer nimmt die Wahl an.

Von der Fraktion der Unabhängigen Bürger wurde Herr Frank-Peter Krömer vorgeschlagen und bei einer Enthaltung gewählt. Auch Herr Krömer nimmt die Wahl an.

Der Vorsitzende gratuliert beiden Stellvertretern und wünscht allen eine erfolgreiche Arbeit in diesem Gremium.

#### zu 4 **Verpflichtung der sachkundigen Einwohner des Ausschusses**

##### Bemerkungen:

Nach dem Abschluss der Wahlen nimmt der Vorsitzende die Verpflichtung der berufenen Bürger

- Frau Martina Simon
- Herr Frank-Peter Krömer
- Herr Jürgen Friedrich

- Herr Karl Reinke
  - Herr Thomas Zischke
- vor.

**zu 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 109. Sitzung vom 28.05.2009 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 109. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) vom 28.05.2009 wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 6 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Der Dezernatskoordinator Herr Jäger entschuldigt Herrn Dr. Friedersdorff, der sich zur Zeit auf Dienstreise befindet.

**zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

Herr Storch stellt sich vor und informiert über die aktuellen Themen aus der letzten Sitzung der AG:

- BUGA- Parkplatz ist gut ausgelastet
- 1. Abschnitt Möwenburgstraße wird asphaltiert
- Baubeginn für den 2. Bauabschnitt Platz der Freiheit am 10. September
- Letzter Bauabschnitt Platz der Jugend beginnt in der 37. Kalenderwoche , Bauende wird der 18.12.2009 sein
- Baubeginn für Straße zum Bahnhof noch in 2009 fraglich, da erst Mitte November möglich
- Baubeginn für Leitungsträger in der Johannesstraße ist bereits erfolgt, Fertigstellung erst in 2010
- Der NVS beabsichtigt am Bürgermeister-Bade-Platz Gleisplatten neu zu verlegen
- Geschwindigkeitskontrollen der Polizei in der Werderstraße haben ergeben, dass die Geschwindigkeitsbeschränkung überwiegend von den Verkehrsteilnehmern beachtet wird

Herr Karwen fragt an, aus welchem Grund am 10. September Baubeginn am Platz der Freiheit ist. Der Ortsbeirat ist erst jetzt von der SDS zur Mitarbeit hinsichtlich Containerstellplatzes aufgefordert.

Herr Thiele erklärt das mit der Förderung aus dem Konjunkturprogramm.

**zu 7 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 7.1 Parkkonzept Innenstadt-Handlungsrahmen als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung  
Vorlage: 02536/2009**

**Bemerkungen:**

Nach längerer Beratung wird die Abstimmung zur Vorlage auf die nächste Sitzung vertagt, da noch Beratungsbedarf in den Fraktionen angemeldet wird.

**zu 7.2 Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Wohnpark Am Wald - Haselholz"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 02572/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, für den in Anlage 1 bezeichneten Bereich eine Satzung nach § 34 Abs. 4, Nr.3 BauGB „Wohnpark Am Wald - Haselholz“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 7.3 Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln  
Vorlage: 02452/2009**

**Beschluss:**

Der Durchführung der Baumaßnahme Johannesstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 7.4 Radwegeplan 2020  
Vorlage: 00019/2009**

**Bemerkungen:**

Herr Block bittet um Vertagung wegen Beratungsbedarfs in der Fraktion. Damit wird die Abstimmung zur Vorlage vertagt.

**zu 8 Sonstiges**

**zu 8.1 Sitzungskalender 2. Halbjahr 2009**

**Bemerkungen:**

Nach kurzer Verständigung einigen sich die Ausschussmitglieder darauf den 14-tägigen Sitzungsrhythmus beizubehalten und dem Vorsitzenden die Entscheidung darüber zu entlassen, gegebenenfalls eine Sitzung ausfallen zu lassen, falls keine dringenden Tagesordnungspunkte anstehen.

**Nicht öffentlicher Teil**

**zu 9 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 109. Sitzung vom 28.05.2009 (nicht öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 109. Sitzung (hier: nichtöffentlicher Teil) vom 28.05.2009 wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 10 Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)**

**Bemerkungen:**

- Keine Wortmeldung -

**zu 11 Befreiungen / Einvernehmen**

**zu 11.1 Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 34.04 für das Gebäude Langer Berg 58, hier: Errichtung eines Abstellraumes auf einer Stellfläche für PKW (61-22-619/09)  
Vorlage: 00009/2009**

**Beschluss:**

Die Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Neue Gartenstadt – Mitte“ 34.04 zur Errichtung eines Abstellraumes innerhalb der Gemeinschaftsstellplatzanlage Langer Berg wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 11.2 **Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 56.07 "Am Seehang / Friesenstraße"**  
**für das Baufeld 5 in der Hans-Fallada-Str.**  
**Vorlage: 02540/2009**

**Beschluss:**

Die Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 56.07 „Am Seehang / Friesenstr.“ für das Baufeld 5 zur Errichtung von Doppelhäusern statt Hausgruppen in der Hans-Fallada-Str. wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 12 **Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen**

**Bemerkungen:**

Derzeit liegen keine relevanten Anträge vor.

zu 13 **Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Reinke fragt an, wie es mit dem Bauvorhaben Marienplatzgalerie weitergeht, da keine Fortschritte zu erkennen sind für den Betrachter.  
Herr Künze beantwortet die Frage.

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer