

Protokoll
über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.10.2009

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE
Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion
Pelzer, Karla SPD-Fraktion
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander
Rehmer, Manfred

Verwaltung

Boneß, Brigga
Corbie, Birgit
Ferchland, Axel
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Gürtler, Peter
Heiden, Annegret

Jäger, Stefan
Klößig, Hugo
Künze, Volker
Mattenkloß, Reinhard
Schmidt, Joachim
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas
Wollenteit, Hartmut

Gäste

Felske, Hans
Harder, André
Heinecke, Lutz
Steinmüller, Rolf

SPD-Fraktion
Rechtsanwalt
Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 01.09.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
 - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

 - 3.2. Vorstellung des Wasserflächennutzungskonzeptes für den Ziegelinnensee

 - 3.3. Zukunftsinvestitionsprogramm

 - 3.4. Straßenführung nach der BUGA

 - 3.5. Abwasserlehrpfad

- 3.6. Änderung Hauptsatzung

- 4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. NKHR - Budgetierung: Erfüllungsbericht 01.01. - 30.06.2009
Vorlage: 00061/2009

- 4.2. Beschluss der Allgemeinen Grundsätze für Förderrichtlinien der Landeshauptstadt Schwerin; Kenntnisnahme der Dienstanweisung der Landeshauptstadt Schwerin für die Gewährung von Zuwendungen an außerhalb der Stadtverwaltung stehende Stellen
Vorlage: 00085/2009

- 4.3. Radwegeplan 2020
Vorlage: 00019/2009

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 68.09 "Wochenendhausgebiet Am Winkel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00024/2009

- 4.5. Entwurf des regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im zweiten Beteiligungsverfahren
Vorlage: 00025/2009

- 4.6. Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

- 4.7. Parkkonzept Innenstadt-Handlungsrahmen als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung
Vorlage: 02536/2009

- 4.8. Stadtumbaumaßnahme "Hafenkante Ziegelsee"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 00075/2009

- 4.9. Kostenspaltung "Entwässerungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Wismarsche Straße
Vorlage: 00015/2009

- 4.10. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum
Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße"
2. Teilabschnitt
Vorlage: 00048/2009

- 4.11. Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im
Außenbereich "Warnitz - Hansholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00073/2009

- 4.12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk -
Am Haselholz" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00084/2009

- 4.13. Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02.Juli 2001
zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin
GmbH
Vorlage: 00096/2009

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Schutz städtischer Grünflächen
Vorlage: 02577/2009

- 5.2. Anlage neuer Parkplätze auf dem Demmlerplatz
Vorlage: 02582/2009

- 5.3. Waisenhausgärten
Vorlage: 00102/2009

- 5.4. Durchgang Schlossgarten und Beseitigung Zaun um Schlossgarten am 12.
Oktober 2009 nach Beendigung der BUGA
Vorlage: 00095/2009

- 5.5. Öffentliche Ausschilderung Fahrradwegenetz
Vorlage: 00081/2009

- 5.6. CO2-freie Schulen schaffen
Vorlage: 00105/2009

- 5.7. Weitere Einrichtung von geeigneten "Park and Ride"-Plätzen
Vorlage: 00080/2009

- 5.8. "Autofreier Sonntag" für das Jahr 2010
Vorlage: 00097/2009

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Brauer eröffnet die 2. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt und die Tagesordnung bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der konstituierenden Sitzung vom 01.09.2009 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 1. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde einstimmig bestätigt.

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

- zu 3.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka spricht folgende Themen an:

1. Es wird weiter darüber diskutiert, wie mit der Weiternutzung der Park & Ride Parkplätze, die für die BUGA geschaffen wurden, verfahren werden soll.
2. Der Straßenbau der Möwenburgstraße befindet sich ab der nächsten Woche im 3. und 4. Bauabschnitt.
3. In der Johannesstraße wollen einige Hauseigentümer die Bauzeit nutzen um ihre Häuser trocken zu legen.
4. Der Nahverkehr Schwerin hat vor, Gleisarbeiten auf dem Bürgermeister-Bade-Platz durchzuführen. Da dieser Platz ein Verkehrsknotenpunkt in Schwerin ist, sollen die Bauarbeiten in den Herbstferien stattfinden.
5. In der Straße „Zum Bahnhof“ beginnt die SAE im März 2010 an den Hausanschlüssen zu arbeiten.
6. Auf Nachfrage von Herrn Krömer informiert er auch zum Thema Bahnunterführung in der Lübecker Straße. Die Anlage ist durch die Stadt noch nicht abgenommen, denn die Bahn hat noch drei Planungsvorschläge für Nachbesserungen vorzulegen, da eine sichere Querung der Unterführung mit Fahrrad und Kindersitz darauf nicht gegeben ist.

zu 3.2 Vorstellung des Wasserflächennutzungskonzeptes für den Ziegelinnensee

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt das Konzept vor. Es liegen für die Wasserflächennutzung viele Einzelanfragen vor. Man will einen naturbelassenen Uferstreifen behalten und die Nutzung durch Bootshäuser und ähnlichen soll sich im ehemaligen Hafengelände konzentrieren. Hierfür wird überlegt bei der BUGA- Versteigerung Pontons zu erwerben, die dort eingesetzt werden könnten.

Frau Pelzer fragt nach, ob eine private oder öffentliche Nutzung erfolgen soll. Daraufhin antwortet Herr Dr. Friedersdorff, dass diese Frage noch offen ist.

zu 3.3 Zukunftsinvestitionsprogramm

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert darüber, dass die Unterlagen beim Landesförderinstitut fristgemäß eingereicht wurden für die drei bestätigten Maßnahmen. U.a. könnte die Sanierung des Nordufers Pfaffenteich inklusive Regenrückhaltebecken aus diesen Mitteln realisiert werden.

Mit der Landesdenkmalbehörde gibt es noch Diskussionen, aufgrund der Variante Granitsteine bei der Sanierung zu verwenden.

zu 3.4 Straßenführung nach der BUGA

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über den Konfliktpunkt der Straßenführung nach der BUGA im Bereich des Schleifmühlenweges.

zu 3.5 Abwasserlehrpfad

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff teilt mit, dass der Abwasserlehrpfad auf dem Gelände der SAE fertig gestellt ist.

zu 3.6 Änderung Hauptsatzung

Bemerkungen:

Herr Wollenteit stellt nochmals die weitere Verfahrensweise im Umgang mit den Befreiungsanträgen vor.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Information zur Kenntnis.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 NKHR - Budgetierung: Erfüllungsbericht 01.01. - 30.06.2009
Vorlage: 00061/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss und dem Ausschuss für Finanzen den vorliegenden Budgetierungsbericht zur Kenntnis zu nehmen.

**zu 4.2 Beschluss der Allgemeinen Grundsätze für Förderrichtlinien der Landeshauptstadt Schwerin; Kenntnisnahme der Dienstanweisung der Landeshauptstadt Schwerin für die Gewährung von Zuwendungen an außerhalb der Stadtverwaltung stehende Stellen
Vorlage: 00085/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung zur Kenntnis zu nehmen:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Allgemeinen Grundsätze für Förderrichtlinien der Landeshauptstadt Schwerin.
2. Die Stadtvertretung nimmt die von der Oberbürgermeisterin als Leitorientierung vorgesehene Dienstanweisung der Landeshauptstadt Schwerin für die Gewährung von Zuwendungen an außerhalb der Stadtverwaltung stehende Stellen zur Kenntnis.
3. Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass die zu 2. genannte Dienstanweisung zumindest zu folgenden Punkten Ergänzung erfahren wird.
 - Erarbeitung von Kriterien für eine Pauschalförderung im Einzelfall
 - Abgrenzung von Zuwendungen gegenüber ausschreibungspflichtigen Leistungsvergaben
 - Zinszahlungspflichten bei nicht zuwendungsgerechter Verwendung
 - Kriterien für eine Einbeziehung und Anpassung der bestehenden Förderrichtlinien der Fachbereiche
 - Prüfung der Herausnahme der Städtebauförderung aus dem Anwendungsbereich der Dienstanweisung

zu 4.3 Radwegeplan 2020
Vorlage: 00019/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag **mit Änderung** unter 7.1. Punkt 7

„ 7. Radweg Friedrichsthal/ Warnitz – Herren Steinfeld (touristischer Radweg- nur, wenn Förderung möglich)“

Der neue Radwegeplan 2020 für die Landeshauptstadt Schwerin wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis mit Vorlagenänderung:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 68.09 "Wochenendhausgebiet Am Winkel"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00024/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Am Winkel“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.5 Entwurf des regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im zweiten Beteiligungsverfahren
Vorlage: 00025/2009

Bemerkungen:

Herr Thiele wurde gebeten die Fraktionen zur Beratung einzuladen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Kenntnis genommen:

Die in der Anlage beigefügte Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin zum 2. Entwurf des regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg wird zur Kenntnis genommen.

zu 4.6 Ausweisung der Denkmalbereiche: Altstadt, Schelfstadt und westl. Paulsstadt
Vorlage: 02462/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Kenntnis genommen:
Die Stadtvertretung nimmt die Entwürfe für die Denkmalbereiche Altstadt, Schelfstadt und westliche Paulsstadt zustimmend zur Kenntnis.

zu 4.7 Parkkonzept Innenstadt-Handlungsrahmen als Arbeitsgrundlage für die Verwaltung
Vorlage: 02536/2009

Bemerkungen:

Herr Krömer hat einen Fragenkatalog der Fraktion Unabhängige Bürger vorgelegt. Herr Dr. Friedersdorff unterbreitet den Vorschlag, diesen zum behandelnden Hauptausschuss schriftlich zu beantworten. Der Vorschlag wurde angenommen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt das Parkkonzept Innenstadt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

zu 4.8 Stadtumbaumaßnahme "Hafenkante Ziegelsee"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 00075/2009

Bemerkungen:

Frau Pelzer möchte Auskunft darüber erhalten, wie viel Geld das Planungsbüro schon erhalten hat und ob es eine Ausschreibung hätte geben können. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Der Hauptausschuss billigt den Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen "Hafenkante Ziegelsee" und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der öffentlichen Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB zur Absicht, ein Stadtumbaugebiet gemäß § 171 b BauGB festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.9 Kostenspaltung "Entwässerungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Wismarsche Straße
Vorlage: 00015/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Entwässerungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Wismarsche Straße Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.10 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum
Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße"
2. Teilabschnitt
Vorlage: 00048/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages über den 2. Teilabschnitt aus dem B.-Plan 35.05 mit der HFR Grundbesitz GmbH wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.11 Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich
"Warnitz - Hansholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00073/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Der Hauptausschuss beschließt für den in den Anlagen 1 und 2 dargestellten Bereich die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich „Warnitz - Hansholz“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4) werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

- zu 4.12 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk - Am Haselholz" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**
Vorlage: 00084/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 4.13 **Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02.Juli 2001 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH**
Vorlage: 00096/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 **Schutz städtischer Grünflächen**
Vorlage: 02577/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.2 **Anlage neuer Parkplätze auf dem Demmlerplatz**
Vorlage: 02582/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.3 **Waisenhausgärten**
Vorlage: 00102/2009

Bemerkungen:

Herr Steinmüller bringt die Vorlage ein. Nach kurzer Diskussion wird vom Einbringer der Antrag auf Vertagung gestellt, um den Antrag zu modifizieren.
Abstimmung zum Antrag: 4/0/5
Damit ist die Abstimmung zur Vorlage vertagt.

- zu 5.4 **Durchgang Schlossgarten und Beseitigung Zaun um Schlossgarten am 12. Oktober 2009 nach Beendigung der BUGA**
Vorlage: 00095/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.5 **Öffentliche Ausschilderung Fahrradwegenetz**
Vorlage: 00081/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.6 **CO2-freie Schulen schaffen**
Vorlage: 00105/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.7 **Weitere Einrichtung von geeigneten "Park and Ride"-Plätzen**
Vorlage: 00080/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 5.8 **"Autofreier Sonntag" für das Jahr 2010**
Vorlage: 00097/2009

Bemerkungen:

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

- zu 6 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- vertagt -

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez.

Protokollführer