

Protokoll
über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
05.11.2009

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr.

CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter

Fraktion Unabhängige Bürger

Schriftführer

Heiden, Annegret

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang

Fraktion DIE LINKE

Friedrich, Jürgen

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Krause, Gerd

CDU/FDP-Fraktion

Simon, Martina

Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Harder, André

SPD-Fraktion

Reinke, Karl

CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann

Ferchland, Kerstin

Jäger, Stefan

Künze, Volker

Petznick, Bärbel

Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas
Thoms, Brigitte

Gäste

Curschmann, Friedrich-Karl

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Annegret Heiden

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Abschluss der Sanierungsmaßnahme Feldstadt

- 3.2. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 3.3. Budgetkontrolle

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Görries - Rogahner Straße 64"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00123/2009

- 4.2. Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Kalkwerderring"
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 00120/2009

- 4.3. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 00127/2009

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6. Sonstiges

- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2010

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 3. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Abschluss der Sanierungsmaßnahme Feldstadt

Bemerkungen:

Herr Thiele stellte die bis Ende 2011 noch vorgesehenen Erschließungs-, Bau- und Ordnungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Feldstadt vor. Danach wird die Sanierung gem. § 162 Abs. 1 BauGB durch Aufhebung der Satzung

abgeschlossen. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss informierte Herr Thiele über den Stand der Ausgleichsbetragserhebung und die bislang erfolgten grundstücksbezogenen Entlassungen aus dem Sanierungsrecht.

zu 3.2 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet kurz zu folgenden Themen: Martinstraße, Straße Zum Bahnhof, Möwenburgstraße, Johannesstraße, Platz der Freiheit und Platz der Jugend.

Herr Harder fragt nach, mit welcher Last die Martinstraße durch Lkw befahren werden kann. (A)

zu 3.3 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Frau Przybyl stellt das Budget kurz vor und händigt den Ausschussmitgliedern den Berichtsbogen per 30.09.09 für das Haushaltsjahr 2009 für das Budget des Verkehrsmanagements und der Stadtentwicklung aus.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Görries - Rogahner Straße 64" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 00123/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt für den in Anlage 1 bezeichneten Bereich eine Satzung nach § 34 Abs. 4, Nr.3 BauGB „Görries – Rogahner Straße 64“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.2 Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Kalkwerderring" Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 00120/2009

Bemerkungen:

Der Antrag auf Vertagung von Herrn Krömer wurde mit 2/7/0 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Aufstellung der Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB „Kalkwerderring“ wird beschlossen.
Der Entwurf der Satzung und der Entwurf der Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 00127/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2010 einschließlich aller Anlagen und die Veränderungslisten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 3

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2010

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer befragt die Ausschussmitglieder. Es gibt vorerst keine Änderung zum Sitzungskalender.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Annegret Heiden

Protokollführer