

**Protokoll**  
**über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am**  
**03.12.2009**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank ab 17:43 Uhr SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang bis 19:00 Uhr Fraktion DIE LINKE  
Friedrich, Jürgen ab 17:40 Uhr Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Pelzer, Karla SPD-Fraktion  
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU/FDP-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Böcker, Geert  
Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Fischer, Jürgen  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Klößig, Hugo  
Künze, Volker  
Reinkober, Günter Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf Dr.  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Brandt, Horst Dr.

Curschmann, Friedrich-Karl

Marksteiner, Klaus

Matz Dr.

Zischke, Thomas

Fraktion DIE LINKE

SPD-Fraktion

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Annegret Heiden**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
  
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" - Satzungsbeschluss - Vorlage: 00181/2009
  
- 4.2. Grundhafter Ausbau der Alexandrinenstraße  
Vorlage: 02111/2008/1
  
- 4.3. Bebauungsplan Nr. 35.05 Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00177/2009

- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-  
Vorlage: 00196/2009
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
  
- 5.1. Verkehrslastbeschränkung Rogahner Straße  
Vorlage: 00193/2009
  
- 5.2. Konsequente Geschwindigkeitskontrollen an Gefahrstellen  
Vorlage: 00200/2009
  
- 5.3. Prüfantrag Franzosenweg  
Vorlage: 00204/2009
  
- 5.4. Verkehrsverbund mit dem Schweriner Umland  
Vorlage: 00208/2009
  
- 5.5. Voranbringen eines Sanierungskonzeptes für die Berufliche Schule Technik  
Vorlage: 00211/2009
  
- 5.6. Ampelschaltungen in den Abend- und Nachtstunden in Rand- und Gewerbegebieten  
Vorlage: 00212/2009
  
6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung bestätigt: TOP 5.4 und 9.4 sind nicht zu behandeln.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 4. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde einstimmig bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Bode informiert über den derzeitigen Sachstand der Waisengärten. Es wurde beschlossen einen städtebaulichen Grundlagenvertrag mit der Landesgrunderwerb Mecklenburg- Vorpommern GmbH (LGE) abzuschließen. Nach diesem Grundlagenvertrag wird die LGE zunächst einen Masterplan erstellen, der in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Schwerin die Ziele und Schritte einer baulichen Entwicklung genauer definiert.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" - Satzungsbeschluss - Vorlage: 00181/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 64.08 „Campus am Ziegelsee“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Alexandrinenstraße  
Vorlage: 02111/2008/1**

**Bemerkungen:**

Auf mehrfache Rückfragen der Ausschussmitglieder zu den Kosten für die Anwohner, bietet Herr Dr. Smerdka an, die durchgeführte fiktive Berechnung zum

Protokoll nachzureichen. **(A)**

Der Änderungsantrag von der Fraktion Die Linke wird mit 4/2/2 aufgenommen.  
Der Antrag auf Vertagung von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen wird mit 2/6/0 abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgendem Beschlussvorschlag mit folgender **Änderung** zuzustimmen:

**Änderung:** Fahrbahnbefestigung mit geschnittenem Pflaster auch vor dem Arsenal.

Der grundlegende Ausbau der Alexandrinenstraße (Arsenalstraße bis Knauttstraße) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.3      Bebauungsplan Nr. 35.05 Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00177/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt den gegenüber der Fassung der Offenlage entsprechend der in der Beschlussbegründung beschriebenen Form geänderten Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt – Mettenheimer Straße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow -  
Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-  
Vorlage: 00196/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Der Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 66.09 „Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße“ und die Begründung werden gebilligt.

Die Entwürfe sind gemäß § 3 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**zu 5.1 Verkehrslastbeschränkung Rogahner Straße  
Vorlage: 00193/2009**

**Bemerkungen:**

Antragsänderung durch den Antragsteller in einen Prüfauftrag.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschlussvorschlag mit **Änderung** zuzustimmen:  
Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt **zu prüfen, ob** auf dem Teilabschnitt der Rogahner Straße – Ostorfer Ufer bis Auffahrt Umgehungsstraße – für Fahrzeuge über 3,5 Tonnen ein Durchfahrtsverbot **erteilt werden kann**.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Konsequente Geschwindigkeitskontrollen an Gefahrstellen  
Vorlage: 00200/2009**

**Bemerkungen:**

Dem Antrag auf Nichtbefassung von der Fraktion SPD wird mit 6/2/0 zugestimmt.

**zu 5.3 Prüfantrag Franzosenweg  
Vorlage: 00204/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:  
Der Oberbürgermeisterin als untere Straßenverkehrsbehörde wird empfohlen, den Franzosenweg vom Kindergarten "Schlossgeist" bis zum Zippendorfer Strand im Sinne der StVO-Novellierung so zu kennzeichnen, dass er einer künftig verstärkten Nutzung durch Fußgänger vorrangig offensteht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Verkehrsverbund mit dem Schweriner Umland  
Vorlage: 00208/2009**

**Bemerkungen:**

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen.

**zu 5.5 Voranbringen eines Sanierungskonzeptes für die Berufliche Schule Technik  
Vorlage: 00211/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, der Stadtvertretung bis zur Februarsitzung 2010 ein Bau- und Finanzierungskonzept für die Sanierung der Beruflichen Schule Technik der Landeshauptstadt Schwerin vorzulegen.

Im Konzept soll insbesondere

1. ein Raumkonzept unter Beachtung der Ausbildungsschwerpunkte und Schularten, der Essenversorgung und der Sporthalle,
2. einen Zeitplan für die Sanierungsarbeiten sowie die Finanzierungsbedarfe der Bauabschnitte

beinhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 5.6 Ampelschaltungen in den Abend- und Nachtstunden in Rand- und  
Gewerbegebieten  
Vorlage: 00212/2009**

**Bemerkungen:**

Der Antragsteller bittet um Vertagung.

Herr Dr. Smerdka schlägt vor, bis zum nächsten Sitzungstermin die Unterlagen bereitzustellen, welche Änderungen es gegeben hat, welche Grenzen es gibt und ein paar Erläuterungen hierzu. **(A)**

**zu 6 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Der Geschäftsführer von Intercom Herr Dr. Brandt informiert zum Sachstand des Schlossquartiers. Der Bauantrag zur Sanierung des Gebäudes Schloßstrasse 29

ist bereits genehmigt. Planungsunterlagen für die Sanierung der Gebäude Buschstraße 16 und 18/20 befinden sich in der Abstimmung mit der Verwaltung. Für die Neubauten Schloßstraße 31 und 33 sowie an der Buschstraße wird ein Gutachterverfahren durchgeführt. Weiterhin verteilt Herr Dr. Matz Bauunterlagen an die Ausschussmitglieder und erläutert die 3 Bauabschnitte: 1. Abbruch (Oktober ´09- Januar ´10), 2. Sanierung Bestandsgebäude (Januar bis Oktober ´10) und 3. Neubau, beginnend mit einer zweigeschossigen Tiefgarage im Innenhof (gegrünt).

Herr Fischer regt an zu überprüfen, ob am Eingang der Grevesmühlener Straße/ Kreuzung Edgar-Bennert-Straße das Schild Tempo 30 Zone weiter in die Straße gestellt werden kann, da bis zur Kreuzung Autos Parken und die Kreuzung schlecht einsehbar ist. **(A)**

Herr Krömer fragt nach zum Sachstand der Parkmöglichkeiten bei den Einrichtungen zu den Hol- und Bringzeiten z.B. Kindertagesstätte. Herr Dr. Smerdka will einen Zwischenbericht an die Ausschussmitglieder reichen. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Annegret Heiden

---

Protokollführer