

Protokoll
über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.12.2009

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank ab 17:43 Uhr SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang bis 19:00 Uhr Fraktion DIE LINKE
Friedrich, Jürgen ab 17:40 Uhr Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Pelzer, Karla SPD-Fraktion
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Böcker, Geert
Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Fischer, Jürgen
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Klößig, Hugo
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas

Gäste

Brandt, Horst Dr.

Curschmann, Friedrich-Karl

Marksteiner, Klaus

Matz Dr.

Zischke, Thomas

Fraktion DIE LINKE

SPD-Fraktion

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Annegret Heiden

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 4.1. Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" - Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00181/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung

- 4.2. Grundhafter Ausbau der Alexandrinenstraße
Vorlage: 02111/2008/1
IV / Amt für Verkehrsmanagement

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 35.05 Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00177/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung

- 4.4. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-
Vorlage: 00196/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
- 5.1. Verkehrslastbeschränkung Rogahner Straße
Vorlage: 00193/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
- 5.2. Konsequente Geschwindigkeitskontrollen an Gefahrstellen
Vorlage: 00200/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
- 5.3. Prüfantrag Franzosenweg
Vorlage: 00204/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
- 5.4. Verkehrsverbund mit dem Schweriner Umland
Vorlage: 00208/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
- 5.5. Voranbringen eines Sanierungskonzeptes für die Berufliche Schule Technik
Vorlage: 00211/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
- 5.6. Ampelschaltungen in den Abend- und Nachtstunden in Rand- und Gewerbegebieten
Vorlage: 00212/2009
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

- 9.1. Optimierung Krematorium
Vorlage: 00160/2009
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung
- 9.2. Interkommunale Zusammenarbeit zur Klärschlammverwertung
Vorlage: 00157/2009
Eigenbetriebe der LH Schwerin - SDS / SAE
- 9.3. Verkauf des 692 m² großen Grundstückes Schelfmarkt 1, Flurstück 134/1
der Flur 36, Gemarkung Schwerin
Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Bebauung mit
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00185/2009
IV / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
- 9.4. Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Ausschreibung zur Bestellung eines Sanierungsbeauftragten
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-
Vorlage: 00151/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung
10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Neubau Empfangshaus für Abenteuerkletterpark
- 10.2. Errichtung Stellplätze Paulshöher Weg 3
11. Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen
12. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung bestätigt: TOP 5.4 und 9.4 sind nicht zu behandeln.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 4. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde einstimmig bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Bode informiert über den derzeitigen Sachstand der Waisengärten. Es wurde beschlossen einen städtebaulichen Grundlagenvertrag mit der Landesgrunderwerb Mecklenburg- Vorpommern GmbH (LGE) abzuschließen. Nach diesem Grundlagenvertrag wird die LGE zunächst einen Masterplan erstellen, der in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Schwerin die Ziele und Schritte einer baulichen Entwicklung genauer definiert.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee" - Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00181/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 64.08 „Campus am Ziegelsee“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Alexandrinenstraße
Vorlage: 02111/2008/1**

Bemerkungen:

Auf mehrfache Rückfragen der Ausschussmitglieder zu den Kosten für die Anwohner, bietet Herr Dr. Smerdka an, die durchgeführte fiktive Berechnung zum Protokoll nachzureichen. **(A)**
Der Änderungsantrag von der Fraktion Die Linke wird mit 4/2/2 aufgenommen.
Der Antrag auf Vertagung von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen wird mit 2/6/0 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgendem Beschlussvorschlag mit folgender **Änderung** zuzustimmen:

Änderung: Fahrbahnbefestigung mit geschnittenem Pflaster auch vor dem Arsenal.

Der grundhafte Ausbau der Alexandrinenstraße (Arsenalstraße bis Knautdstraße) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 35.05 Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00177/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt den gegenüber der Fassung der Offenlage entsprechend der in der Beschlussbegründung beschriebenen Form geänderten Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt – Mettenheimer Straße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow -
Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-
Vorlage: 00196/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Der Entwurf des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 66.09 „Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße“ und die Begründung werden gebilligt.

Die Entwürfe sind gemäß § 3 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung

**zu 5.1 Verkehrslastbeschränkung Rogahner Straße
Vorlage: 00193/2009**

Bemerkungen:

Antragsänderung durch den Antragsteller in einen Prüfauftrag.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschlussvorschlag mit **Änderung** zuzustimmen:
Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt **zu prüfen, ob** auf dem Teilabschnitt der Rogahner Straße – Ostorfer Ufer bis Auffahrt Umgehungsstraße – für Fahrzeuge über 3,5 Tonnen ein Durchfahrtsverbot **erteilt werden kann**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Konsequente Geschwindigkeitskontrollen an Gefahrstellen
Vorlage: 00200/2009**

Bemerkungen:

Dem Antrag auf Nichtbefassung von der Fraktion SPD wird mit 6/2/0 zugestimmt.

**zu 5.3 Prüfantrag Franzosenweg
Vorlage: 00204/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:
Der Oberbürgermeisterin als untere Straßenverkehrsbehörde wird empfohlen, den Franzosenweg vom Kindergarten "Schlossgeist" bis zum Zippendorfer Strand im Sinne der StVO-Novellierung so zu kennzeichnen, dass er einer künftig verstärkten Nutzung durch Fußgänger vorrangig offensteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5.4 Verkehrsverbund mit dem Schweriner Umland
Vorlage: 00208/2009

Bemerkungen:

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen.

zu 5.5 Voranbringen eines Sanierungskonzeptes für die Berufliche Schule Technik
Vorlage: 00211/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, der Stadtvertretung bis zur Februarsitzung 2010 ein Bau- und Finanzierungskonzept für die Sanierung der Beruflichen Schule Technik der Landeshauptstadt Schwerin vorzulegen.

Im Konzept soll insbesondere

1. ein Raumkonzept unter Beachtung der Ausbildungsschwerpunkte und Schularten, der Essenversorgung und der Sporthalle,
2. einen Zeitplan für die Sanierungsarbeiten sowie die Finanzierungsbedarfe der Bauabschnitte

beinhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5.6 Ampelschaltungen in den Abend- und Nachtstunden in Rand- und Gewerbegebieten
Vorlage: 00212/2009

Bemerkungen:

Der Antragsteller bittet um Vertagung.

Herr Dr. Smerdka schlägt vor, bis zum nächsten Sitzungstermin die Unterlagen bereitzustellen, welche Änderungen es gegeben hat, welche Grenzen es gibt und ein paar Erläuterungen hierzu. **(A)**

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Der Geschäftsführer von Intercom Herr Dr. Brandt informiert zum Sachstand des Schlossquartiers. Der Bauantrag zur Sanierung des Gebäudes Schloßstrasse 29 ist bereits genehmigt. Planungsunterlagen für die Sanierung der Gebäude Buschstraße 16 und 18/20 befinden sich in der Abstimmung mit der Verwaltung. Für die Neubauten Schloßstraße 31 und 33 sowie an der Buschstraße wird ein Gutachterverfahren durchgeführt.

Weiterhin verteilt Herr Dr. Matz Bauunterlagen an die Ausschussmitglieder und erläutert die 3 Bauabschnitte: 1. Abbruch (Oktober ´09- Januar ´10), 2. Sanierung Bestandsgebäude (Januar bis Oktober ´10) und 3. Neubau, beginnend mit einer zweigeschossigen Tiefgarage im Innenhof (gegrünt).

Herr Fischer regt an zu überprüfen, ob am Eingang der Grevesmühlener Straße/ Kreuzung Edgar-Bennert-Straße das Schild Tempo 30 Zone weiter in die Straße gestellt werden kann, da bis zur Kreuzung Autos Parken und die Kreuzung schlecht einsehbar ist. **(A)**

Herr Krömer fragt nach zum Sachstand der Parkmöglichkeiten bei den Einrichtungen zu den Hol- und Bringzeiten z.B. Kindertagesstätte. Herr Dr. Smerdka will einen Zwischenbericht an die Ausschussmitglieder reichen. **(A)**

Nicht öffentlicher Teil

zu 7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 4. Sitzung vom 05.11.2009 (nicht öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 4. Sitzung des Ausschusses (hier: nichtöffentlicher Teil) wurde einstimmig bestätigt.

zu 8 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine -

zu 9 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss

zu 9.1 Optimierung Krematorium Vorlage: 00160/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Eine Dienstleistungskonzession und Beteiligung an der zu gründenden Schweriner Feuerbestattungsgesellschaft wird ausgeschrieben. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, der Stadtvertretung bei Erzielung eines wirtschaftlichen Angebotes eine entsprechende Beschlussvorlage zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 9.2 Interkommunale Zusammenarbeit zur Klärschlammverwertung
Vorlage: 00157/2009**

Bemerkungen:

Dem Antrag auf Nichtbefassung wird mit 6/0/1 stattgegeben.

**zu 9.3 Verkauf des 692 m² großen Grundstückes Schelfmarkt 1, Flurstück 134/1
der Flur 36, Gemarkung Schwerin
Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Bebauung mit
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00185/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

1. Dem Verkauf des 692 m² großen Grundstückes Schelfmarkt 1, Flurstück 134/1 der Flur 36, Gemarkung Schwerin für 74.000,-- EUR an Frau Birgit und Herrn Dr. Wilfried Beer, Oher Weg 30, 22969 Witzhave zu je ½ Miteigentumsanteil wird zugestimmt.

Die Nebenkosten des Vertrages sind durch die Käufer zu zahlen.

2. Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 1.330.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.

3. Der Förderung der auf dem Grundstück Schelfmarkt 1 befindlichen, unter Denkmalschutz stehenden Bebauung mit Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 250.000,-- EUR wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 9.4 Sanierungsgebiet "Paulsstadt"
Ausschreibung zur Bestellung eines Sanierungsbeauftragten
-vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 01.12.2009-
Vorlage: 00151/2009**

Bemerkungen:

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen.

zu 10 Befreiungen / Einvernehmen

zu 10.1 Neubau Empfangshaus für Abenteuerkletterpark

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober informiert zu dem Vorhaben ein Empfangshaus für den Abenteuerkletterpark an der Crivitzer Chaussee rechts neben dem Zoo zu errichten. Der Standort wird bei dem Versorgungsweg für den Zoo sein, wo keine Bäume stehen. Geplant ist ein Blockhaus mit etwa 16m², zu Beginn des Projektes steht ein Bauwagen als Empfangshaus und das Blockhaus wird danach gebaut.

zu 10.2 Errichtung Stellplätze Paulshöher Weg 3

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober informiert über die Errichtung von 7 Stellplätzen durch den Eigentümer am Paulshöher Weg 3. Diese Plätze sind schon zum Teil versiegelt.

zu 11 Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen

zu 12 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. Reinkober informiert zu 2 positiven Vorbescheiden:

- Herr Porsch hat eine Voranfrage für die Nutzungsänderung Schulzenweg 34 in Görries gestellt. Er möchte dort seinen Cateringfirmensitz, Küche und Veranstaltungsräume einrichten.
- Frau Hirte hat eine Voranfrage bezüglich ihres Hotels, da sie den Anbau eines Schwimmbades und des Küchengebäudes plant.

Herr Dr. Friedersdorff bittet um die Meinung des Ausschusses zu folgendem Sachverhalt:

Einige Häuser am Heidensee haben Terrassen am Ufer errichtet und dafür eine Abrissverfügung erhalten. Ein Klageverfahren läuft hierzu. Die Betroffenen streben die Genehmigung an, was nur über eine Änderung des Bebauungsplanes möglich wäre.

Der Ausschuss steht der Änderung des Bebauungsplanes ablehnend gegenüber.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Annegret Heiden

Protokollführer