

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2010-02-02

Dezernat/ Amt: IV / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter: Frau Hacker
Telefon: 545 - 2537

Beschlussvorlage
Drucksache Nr.

öffentlich

00236/2009

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss

Betreff

Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages für die Satzung nach
§ 34 BauGB "Lankow - Neumühler Weg"

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zur Satzung „Lankow -
Neumühler Weg“ wird zugestimmt.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Die Abrundungssatzung nach § 34 (4) Nr.3 BauGB „Lankow - Neumühler Weg“ regelt die beabsichtigte Bebauung mit Einfamilienhäusern auf vormals kleingärtnerisch genutzter Fläche.

Mit dem Vertrag verpflichtet sich der Erschließungsträger, Herr Pommerencke; zur Übernahme der durch die Erschließung entstehenden Kosten, insbesondere die Vorbereitung und die Durchführung der Erschließung zu sichern und den Eingriff in Natur und Landschaft durch Ausgleichsmaßnahmen auszugleichen.

Mit dem Abschluss des Vertrages sind Voraussetzungen für die Bebauung mit 3 Einfamilienhäusern gegeben.

2. Notwendigkeit

siehe Punkt 1

3. Alternativen

keine

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

-

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

-

6. Finanzielle Auswirkungen

Im Zuge des Vertrages entstehen der Landeshauptstadt Schwerin im Zusammenhang mit der Herstellung der Erschließungsanlagen und der Ausgleichsmaßnahmen keine Kosten, diese werden durch den Erschließungsträger, Herrn Pommerencke, getragen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: keine

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: keine

Anlagen

Anlage 1 Lageplan
Anlage 2 Satzung
Anlage 5 Lageplan Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes
Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zur Satzung nach § 34 BauGB
„Lankow - Neumühler Weg“ einschließlich der Anlagen 3a, 3b, 4 und 6-8

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin