

Mehrfraktioneller Änderungsantrag

15.02.2010

zum Antrag 00014/2009 Bebauungsplan Nr. 59.08 "Wochenendhausgebiet Touristenweg"
- Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

Folgende Ergänzungen und Veränderungspunkte in den beigefügten Synopsen werden in den Anlagen zur Vorlage 00014/2009 des Bebauungsplans "Wochenendhausgebiet Touristenweg", also in Begründung bzw. in den textlichen Festsetzungen, übernommen.

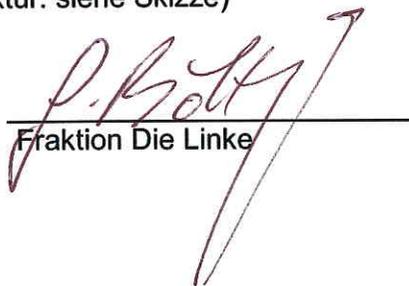
Begründung

Der Beschluss einen B-Plan aufzustellen, war seiner Zeit denkbar knapp mit 4:3:3 votiert worden. Nur 40 % der HA-Mitglieder sahen damals die Erarbeitung eines B-Plans mit der Bezeichnung "Wochenendhausgebiet Touristenweg" als bestes Verfahren an.

Haupt Gesichtspunkt sollte es sein, den Gebietscharakter als auch die überwiegende Wochenendnutzung der Grundstücke in der Siedlung Touristenweg zu erhalten.

Es wurde den Mitgliedern des HA jedoch ebenfalls zugesichert, dass sowohl die genehmigten als auch die per Gesetz legalen Grundstücksnutzungen bei der Planerarbeitung Berücksichtigung finden sollen.

Auf der von der Verwaltung beigefügten Karte sind Grundstücke als unbebaut zu erkennen, die teilweise seit den 60er Jahren bebaut sind. De facto gibt es keine unbebauten Grundstücke mehr. Die in der 2008 vorgestellten Präsentation der Verwaltung enthaltene Luftaufnahme untermauert diesen Fakt. (Korrektur: siehe Skizze)



Fraktion Die Linke



CDU / FDP - Fraktion

SPD-Fraktion



Fraktion Unabhängige Bürger

Fraktion B90/Die Grünen

- Anlagen:
- Synopse Textliche Festlegungen (inkl. Korrekturen)
 - Synopse B-Plan Touristenweg (inkl. Korrekturen)