

P r o t o k o l l
über die 9. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus
am 18.03.2010

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Harder, André SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Güll, Gerd CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Menzlin, Thoralf Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Heine, Sebastian	SPD-Fraktion	(17.30 Uhr – 18.45 Uhr)
Kersten, Eckhard	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Kühn, André	Fraktion Unabhängige Bürger	
Voß, Peter	Fraktion DIE LINKE	

stellvertretende Mitglieder

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

Verwaltung

Bartsch, Ulrich
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Neckel, Petra
Nottebaum, Bernd

Gäste

Holtzhauer, Rolf Dr. med.	Fraktion DIE LINKE
Resetarits, Valentin	(ERFA Hotels Schwerin)
Lux-Grella, Marina	(ERFA Hotels Schwerin)
Trosien, Hans-Ulrich	(DEHOGA)
Schneider, Michael	
Witt, Wolf-Eberhard	

Leitung: André Harder

Schriftführer: Annett Panten

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 18.02.2010 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Budgetkontrolle
4. Informationsgespräch mit dem Chef der Agentur für Arbeit, Herrn Lothar Michael, zur Lage auf dem Schweriner Arbeitsmarkt und Instrumente für Unternehmen zum Erhalt bzw. Schaffung von Arbeitsplätzen
- zusätzlich wurden eingeladen Herr Westkamp und Herr Tag (ARGE) -
5. Ständiger Tagesordnungspunkt: Bericht zur 850-Jahrfeier Schwerins
6. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 6.1. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 79100.96502 (Kläranlage Kaninchenwerder - Konjunkturpaket II/Tourismus) in Höhe von 78.700,00 Euro
Vorlage: 00343/2010
IV / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 16.03.2010 - wird nachgesandt!
7. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 7.1. Überarbeitung Tarifstruktur öffentlicher Nahverkehr
Vorlage: 00283/2010
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragsteller: Fraktion Unabhängige Bürger
Bitte beachten Sie den beigefügten Ersetzungsantrag!!!
- 7.2. Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen
Vorlage: 00285/2010
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragsteller: CDU/FDP-Fraktion

- 7.3. Kulturförderabgabe
Vorlage: 00311/2010
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragsteller: SPD-Fraktion
- 7.4. Verkehrsberuhigung und Entwicklung eines Konzeptes zur langfristigen Umgestaltung am "Schlachtermarkt", Schlachterstraße
Vorlage: 00315/2010
Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte
Antragsteller: Fraktion B 90/GRÜNE

8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 9. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 18.02.2010
(nicht öffentlicher Teil)
- 10. Ständiger Tagesordnungspunkt:
Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben
- 11. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 11.1. Ankauf des Grundstücks Gadebuscher Straße 153, Gemarkung Lankow, Flur 2, Flurstück 47/315
Vorlage: 00305/2010
IV / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
- 11.2. Verkauf des 1.336 m² großen, bebauten Grundstückes Grundstückes Großer Moor 36, Flurstück 168 der Flur 29, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 00319/2010
IV / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 16.03.2010 -
- 11.3. Verkauf des 591 m² großen bebauten Grundstückes Gerhart-Hauptmann-Str. 15, Flurstück 12/2 der Flur 74, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 00330/2010
IV / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 16.03.2010 -
- 12. Sonstiges
- 12.1. Sachstand zum Grundstückskaufvertrag IHK-Gebäude

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet die 9. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ausschussmitgliedern fest.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Anmerkung:

Der Tagesordnungspunkt 7.3 wird vorgezogen, nach TOP 3.1.
Ab dem Tagesordnungspunkt 6.1 sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 18.02.2010 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 18.02.2010 (öffentlicher Teil) einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorf informiert über das Konzept "Industriepark Schwerin" vom Amt für Wirtschaft und Liegenschaften.

Das Konzept wird in einer der nächsten Sitzung von Herrn Nottebaum vorgestellt.

zu 4 Informationsgespräch mit dem Chef der Agentur für Arbeit, Herrn Lothar Michael, zur Lage auf dem Schweriner Arbeitsmarkt und Instrumente für Unternehmen zum Erhalt bzw. Schaffung von Arbeitsplätzen

Bemerkungen:

Die Geschäftsführer der ARGE konnten den Termin wegen der Kurzfristigkeit der Einladungszustellung nicht wahrnehmen.

zu 5 Ständiger Tagesordnungspunkt: Bericht zur 850-Jahrfeier Schwerins

Bemerkungen:

Frau Neckel informiert über den aktuellen Stand zur 850-Jahrfeier, insbesondere zu den Themen:

- NDR-Sommertour findet statt
- Freiwillige für den Ordnungsdienst werden noch gesucht
- Bildung einer zentralen Koordinierungsrunde, mit allen Beteiligten für das Festwochenende

Als Anlagen werden dem Protokoll der *Streckenverlauf des Festumzuges* und der *Veranstaltungsplan* beigelegt.

zu 6 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 6.1 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 79100.96502 (Kläranlage Kaninchenwerder - Konjunkturpaket II/Tourismus) in Höhe von 78.700,00 Euro
Vorlage: 00343/2010**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Dr. Friedersdorff eingebracht und erläutert.
Die Verwaltung sagt zu, dass diese Vorlage unabhängig von einer Mietvertragsverlängerung ist. Die Vorlage Verpachtung wird extra eingebracht.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Ausgabe.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 7.1 Überarbeitung Tarifstruktur öffentlicher Nahverkehr
Vorlage: 00283/2010**

Bemerkungen:

Der Antrag wird von Herrn Kühn eingebracht.

Anmerkung:

Der Ersetzungsantrag, der durch die Fraktion nachgereicht wurde, enthält keine Drucksachen-Nr. und keinen Hinweis auf "Ersetzungsantrag". Es ist darauf zu achten, dass solche Formfehler vermieden werden.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger mit Beschlussvorschlag:

"Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, der Stadtvertretung bis 30.3.2010 Vorschläge für eine Überarbeitung der Tarifstruktur des öffentlichen Personennahverkehrs vorzulegen. In diesem Zusammenhang sollte unter anderem geprüft werden:

1. wie die Tarifstruktur touristen- und familienfreundlicher ausgestaltet werden kann (Kinder ab vollendetem 14. Lebensjahr zahlen den vollen Preis, Familienkarte zählt nur für Kinder bis 14 Jahre, Mehrtagestickets/Wochenendtickets für Touristen nicht im Angebot),
2. welche speziellen Angebote für Einpendler geschaffen werden können, damit sie P&R-Angebote nutzen,
3. ob der Kurzstreckenfahrtschein wieder eingeführt werden kann,
4. ob die Gültigkeit des OLA-Tickets für das Stadtgebiet wieder eingeführt werden kann oder zumindest Kombi-Tickets angeboten werden,
5. ob die Subventionierung der verbilligten Schüler- und Auszubildenden-Fahrtscheine für Nicht-Schweriner weiterhin Bestand haben kann."

mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 7.2 Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen
Vorlage: 00285/2010**

Bemerkungen:

Der Antrag wird von Herrn Brauer eingebracht und erläutert. Herr Brauer gibt den Hinweis, dass es hier nur um die Anhandgabe geht. Wer für die Anhandgabe stimmt, stimmt nicht gleich für den Golfplatz.

Da noch Klärungsbedarf besteht, stellt Herr Kersten den Antrag, folgende Unterlagen für die nächste Sitzung zu erhalten:

- schriftliche Stellungnahme zum Golfplatz (Dez. IV)
- vorläufige Übersichtskarte (wie fügt sich der Golfplatz in dem Gebiet ein).

Beschluss:

Der Antrag wird auf die nächste Sitzung verschoben.

**zu 7.3 Kulturförderabgabe
Vorlage: 00311/2010**

Bemerkungen:

Herr Resetarits, Sprecher der ERFA-Gruppe, informiert über die derzeitige Situation in der Hotelbranche und was eine Kulturförderabgabe für Folgen haben wird.

Herr Bartsch informiert über den gegenwärtigen Stand der Prüfung des Antrages innerhalb der Verwaltung.

Nach reger Diskussion und Wortmeldungen der Ausschussmitglieder und Gäste, wird über den Antrag von Herrn Menzlin zur Vertagung des Antrages auf die nächste Sitzung abgestimmt.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen über die Vertagung des Antrages ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	1

Einer Vertagung des Antrages wird somit **nicht zugestimmt**.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Antrag der SPD-Fraktion mit Beschlussvorschlag:

“Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, eine Satzung zur Erhebung einer kommunalen Abgabe zur Förderung der Kultur vorzulegen. Hierzu soll eine Abgabe von 5 % der Nettoeinnahmen für Übernachtungen im Hotelgewerbe erhoben werden. Die Landeshauptstadt Schwerin setzt die Einnahmen zur teilweisen Deckung ihrer kulturellen Ausgaben ein.“

mehrheitlich nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	7
Enthaltung:	0

**zu 7.4 Verkehrsberuhigung und Entwicklung eines Konzeptes zur langfristigen
Umgestaltung am "Schlachtermarkt", Schlachterstraße
Vorlage: 00315/2010**

Bemerkungen:

Der Antrag wird von Herrn Kersten mit Änderung des Beschlussvorschlages eingebracht und erläutert.

Herr Dr. Friedersdorff macht den Vorschlag, die Konzeption für eine autofreie Zone zu prüfen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN mit **geändertem** Beschlussvorschlag:

“Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu veranlassen

1. **die Durchführung der Verkehrsberuhigung auf dem “Schlachtermarkt” durch Sperrung des Autoverkehrs bis zum Beginn des Gartensommers (1. Großveranstaltung am 21.05.2010) zu veranlassen,**
2. die Umgestaltung des Marktes durch Erarbeitung einer Konzeption zu planen, unter dem Gesichtspunkt der Einwerbung von Städtebaufördermitteln mit dem Ziel, **zu prüfen, ob am “Schlachtermarkt” eine dauerhaft autofreie Zone geschaffen werden kann, womit sich** die Attraktivität des Platzes für Bürger und Touristen **erhöhen würde.**

Termin:

Punkt 1: 31. 03. 2010

Punkt 2: 30. 12. 2010“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

zu 8 **Sonstiges**

--

Nicht öffentlicher Teil

zu 9 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 18.02.2010
(nicht öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 18.02.2010 (nicht öffentlicher Teil) einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

**zu 10 Ständiger Tagesordnungspunkt:
Wichtige Investitions- und Wirtschaftsvorhaben**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum informiert über folgende Themen:

- Branchengespräch – Service-Center
- Übernachtungszahlen in der Zeit zur BUGA
- Vorwärtsgelände – Teyfel
- Beitragszahlung Tourismusverband Mecklenburg-Schwerin

zu 11 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)

**zu 11.1 Ankauf des Grundstücks Gadebuscher Straße 153, Gemarkung Lankow,
Flur 2, Flurstück 47/315
Vorlage: 00305/2010**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Nottebaum eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Ankauf des 5.011 qm großen Grundstücks Gadebuscher Straße 153 G, Flurstück 47/315 der Flur 2, Gemarkung Lankow, von der Bruce Johnston – Michael Uhde GbR für 100.200 Euro bei lastenfreier Lieferung und Übernahme der Nebenkosten durch die Stadt wird zugestimmt.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 11.2 Verkauf des 1.336 m² großen, bebauten Grundstückes Grundstückes
Großer Moor 36, Flurstück 168 der Flur 29, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 00319/2010**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Nottebaum eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 1.336 m² großen bebauten Grundstückes Großer Moor 36, Flurstück 168 der Flur 29, Gemarkung Schwerin für 220.000,--EUR an Frau Karin und Herrn Wolfgang Winkler, Lerchenweg 4, 19071 Herren Steinfeld zu je ½ Miteigentumsanteil wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 1.400.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 11.3 Verkauf des 591 m² großen bebauten Grundstückes Gerhart-Hauptmann-Str. 15, Flurstück 12/2 der Flur 74, Gemarkung Schwerin
Vorlage: 00330/2010**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Nottebaum eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Dem Verkauf des 591 m² großen bebauten Grundstückes Gerhart-Hauptmann-Str. 15, Flurstück 12/2 der Flur 74, Gemarkung Schwerin für 93.000,--EUR an Herrn Eric Neuwirth, Gerhart-Hauptmann-Str. 15, 19053 Schwerin wird zugestimmt.

Zugestimmt wird auch der Vorwegbeleihung des Grundstückes mit einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 200.000,-- EUR nebst Jahreszinsen von höchstens 20 % ab dem Tag der Grundschuldbestellung und einer einmaligen Nebenleistung von höchstens 10 % zugunsten der finanzierenden Bank.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Sonstiges

zu 12.1 Sachstand zum Grundstückskaufvertrag IHK-Gebäude

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert die Ausschussmitglieder über den Sachstand zum Grundstückskaufvertrag IHK-Gebäude. Die Stellplätze, die die IHK für das Land erbringen muss, sind noch nicht umgesetzt. Seitens der Stadt bestehen keine Forderungen mehr aus dem Dreiecksvertrag IHK-Stadt-Land. Ebenso keine Verpflichtungen.

Die Verwaltung informiert den Ausschuss weiter.

Des weiteren wurde von den Ausschussmitgliedern der Verkauf von 49 % der Geschäftsanteile der SAS an Remondis angesprochen.

Herr Dr. Friedersdorff wird die Mitglieder in der nächsten Sitzung zu diesem Thema informieren.

gez. André Harder

Vorsitzender

gez. Annett Panten

Protokollführerin