

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2010-06-08

Dezernat/ Amt: IV / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter: Herr Fuchsa
Telefon: 545 - 2658

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00391/2010

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Ausschuss für Umwelt und Ordnung
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Warnitz -
Hansholz"
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten
Bereich im Außenbereich „Warnitz – Hansholz“. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Hauptausschuss hat am 19.01.2010 beschlossen, die Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB
„Warnitz – Hansholz“ aufzustellen. Ziel der Planung ist es Wohnbebauung zu ermöglichen,
die sich nach Art und Maß in die Umgebung einfügt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs.2 BauGB per
08.06.2009 zur Stellungnahme aufgefordert. Stellungnahmen mit abwägungsrelevanten
Inhalten sind nicht eingegangen.

Die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfs hat in der Zeit vom 18.02.2010 bis zum
17.03.2010 stattgefunden. Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Nunmehr soll die Satzung beschlossen werden.

2. Notwendigkeit

Der Satzungsbeschluss ist ein förmlicher Verfahrensschritt.

3. Alternativen

keine

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

Die Entwicklung von freistehenden Wohngebäuden kann familienfreundliche Wohn- und Lebensverhältnisse fördern.

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Mit dem Vorhaben werden positive Effekte für die regionale Bauwirtschaft erwartet.

6. Finanzielle Auswirkungen

Für die Landeshauptstadt Schwerin entstehen aus der Umsetzung der Satzung keine Kosten. Das Plangebiet ist erschlossen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: „keine,,

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: „keine,,

Anlagen:

Anlage 1: Satzung

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Luftbildübersicht

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin