

**Protokoll**  
**über die 9. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am**  
**01.04.2010**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:55 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank bis 19:43 Uhr SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

**Schriftführer**

Heiden, Annegret

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE  
Heine, Sebastian bis 19:20 Uhr SPD-Fraktion  
Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl  
Marksteiner, Klaus bis 19:50 Uhr Fraktion DIE LINKE  
Prahler, Lars Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander  
Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter Dr.  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Thiele, Andreas

**Gäste**

Beier, Dietmar

Jähmig, Claus Jürgen

Kowalk, Thomas

Kunack, Erhard

Matz Dr.

Steinmüller, Rolf

Trützscher, Alfred

Fraktion Unabhängige Bürger

Fraktion Unabhängige Bürger

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Annegret Heiden**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 04.03.2010 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
  - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
  - 3.2. Budgetkontrolle
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 59.08 "Wochenendhausgebiet Touristenweg"  
- Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 00014/2009
  
  - 4.2. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 79100.96502 (Kläranlage Kaninchenwerder - Konjunkturpaket II/Tourismus) in Höhe von 78.700,00 Euro  
Vorlage: 00343/2010

- 4.3. 12. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung  
Vorlage: 00322/2010
  
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 55.10 "Wohnen am Lankower See"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00297/2010
  
- 4.5. Bebauungsplan Nr. 73.10 "Internationale Schule Schelfstadt"  
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 00381/2010
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen  
Vorlage: 00285/2010
  
- 5.2. Flächen für Wassersportzentrum Bornhövedstraße/Altes Klärwerk zugänglich  
erschließen  
Vorlage: 00367/2010
  
- 5.3. Umgestaltung der Baumreihe Fasanenstraße  
Vorlage: 00362/2010
  
- 6. Sonstiges

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 9. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 8. Sitzung vom 04.03.2010  
(öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 8. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde mit drei Enthaltungen bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informiert den Ausschuss zum Thema Straßenbeleuchtung, Schliemannstraße, Straßenreinigungsgebühren und Masterplan Waisengärten. In einigen Kommunen wird wieder über die Benutzung von Natriumleuchten nachgedacht.

Die Schliemannstraße. 2. BA soll 2010 erneuert werden. Die Oberflächengestaltung geht zurück auf einen Beschluss aus dem Jahr 2000, der im Zusammenhang mit dem ersten BA erfolgte. Der Ausbau der Schliemannstraße erfolgt mit einseitiger Baumpflanzung und mit Asphalt. Der Vertrag zu den Straßenreinigungsgebühren läuft aus, es wurde neu kalkuliert und die Gebühren werden sich ändern.

Im Hauptausschuss wurde der aktuelle Stand zu den Waisengärten anhand einer Mappe mitgeteilt, die im Ausschuss rumgereicht wird. Zur Erarbeitung des Masterplans ist der Vorsitzende des Ausschusses mit eingeladen.

**zu 3.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka informiert zum Thema 850-Jahr Feier, Möwenburgstraße, Platz der Freiheit, Johannesstraße, Martinstraße, Straße Zum Bahnhof und zur Brücke Crivitzer Chaussee.

**zu 3.2 Budgetkontrolle**

**Bemerkungen:**

- keine Mitteilung -

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 59.08 "Wochenendhausgebiet Touristenweg"  
- Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 00014/2009**

**Bemerkungen:**

Abstimmung zur Beachtung des mehrfraktionellen Änderungsantrages zur Beschlussvorlage wurde mit 7/2/0 zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag **mit mehrfraktionellen**

**Änderungsantrag:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 59.08 „Wochenendhausgebiet Touristenweg“ und der Entwurf der Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß §3 Absatz 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis mit Änderung:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.2 **Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 79100.96502 (Kläranlage Kaninchenwerder - Konjunkturpaket II/Tourismus) in Höhe von 78.700,00 Euro**  
**Vorlage: 00343/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zur nachfolgenden Beschlussvorlage:

Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Ausgabe.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 0

- zu 4.3 **12. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung**  
**Vorlage: 00322/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfs vorgebrachte Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3).
3. Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 14.11.1997, für den Bereich des geplanten Transrapidhaltepunktes in Schwerin eine Voruntersuchung zur Festlegung eines Entwicklungsbereiches einzuleiten, auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

- zu 4.4 **Bebauungsplan Nr. 55.10 "Wohnen am Lankower See"**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 00297/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zum nachfolgenden Beschlussvorschlag:  
Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 55.10 „Wohnen am Lankower See“ aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.5    Bebauungsplan Nr. 73.10 "Internationale Schule Schelfstadt"  
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 00381/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:  
Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 73.10 „Internationale Schule Schelfstadt“ gemäß § 13a BauGB aufzustellen.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73.10 „Internationale Schule Schelfstadt“ mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5        Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1     Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen  
Vorlage: 00285/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Ablehnung zum nachfolgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

- a) die laufenden Bemühungen zur Realisierung eines Golfplatzes am Standort Medewege / Ziegelaußensee weiterhin bau- und planungsrechtlich zu begleiten,
- b) die Anhandgabe gemäß dem Beschluss der Stadtvertretung aus dem Jahr 2002 der Flächen Flur 1, Flurstück 11/26 sowie Flur 3, Flurstücke 2/14, 3/7 und 3/13 sowie Flur 4 Flurstücke 1/65 und 1/132 der Gemarkung Groß Medewege an die Projektgesellschaft Golfplatz Schwein mbH bis zum 31.12.2010 zu verlängern,
- c) **weiterhin die wirtschaftlichen Interessen des Investors mit den Anforderungen des Naturschutzes in Einklang zu bringen.**

### Abstimmungsergebnis zur geänderten Vorlage:

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

#### zu 5.2 **Flächen für Wassersportzentrum Bornhövedstraße/Altes Klärwerk zügig erschließen** **Vorlage: 00367/2010**

##### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zum nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die für eine Erschließung des Gebietes an der Bornhövedstrasse/Altes Klärwerk notwendigen Planungsmaßnahmen zügig einzuleiten.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

#### zu 5.3 **Umgestaltung der Baumreihe Fasanenstraße** **Vorlage: 00362/2010**

##### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden **geänderten** Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Oberbürgermeisterin beauftragt die SDS-Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin, **zu prüfen, ob** in der Fasanenstraße eine klare, verbindende Grünachse **entwickelt werden könnte**. Hierzu wird der Restbestand alter Pappeln entfernt und die gesamte Straße mit einer das Ortsbild prägenden Baumreihe (Hochstamm-Obstbäume oder Rotdorn) versehen.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

#### zu 6 **Sonstiges**

##### Bemerkungen:

Nachfragen der Ausschussmitglieder zu folgenden Themen wurden von der Verwaltung beantwortet: Fußgängertunnel Lübecker Straße, Kontrolle der abgestellten Schwerlastcontainer, Informationen zum Stand der Kogge beim Wallenstein und öffentliche Begehbarkeit der BUGA- Flächen.

Herr Krömer bittet um eine Pressemitteilung bezüglich des Hinstellen der Schwerlastcontainer und den Auflagen, um Schäden der Untergründe zu vermeiden. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Annegret Heiden

---

Protokollführer