Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2010-05-25

Dezernat/ Amt: IV / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter: Frau Cordes
Telefon: 545 - 2659

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00389/2010

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss

Betreff

Bebauungsplan Nr. 57.07 "Am Mueßer Berg / Am Schaar"
Änderung des Geltungsbereiches

Beschlussvorschlag

Die Gebietsgrenzen des Bebauungsplan Nr. 57.07 werden entsprechend dem im Lageplan dargestellten Geltungsbereich geändert und der Bebauungsplan wird „Am Mueßer Berg / Am Schaar“ bezeichnet. Der Beschluss hierüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Mueßer Berg/Im Scharr“ wurde am 20.03.2007 beschlossen. Seitdem sind weitere Gebäude an der Marie-Curie-Straße im Rahmen des „Stadtumbau – Ost“ rückgebaut worden. Das Plangebiet soll um diese Flächen erweitert werden. Die Fläche umfasst rund 7 ha.

Das Plangebiet wird begrenzt:

im Süden durch Randstreifen an der Straßenbahntrasse
im Westen durch eine Fläche für die wassertechnische Erschließung.
im Nordwesten durch die Waldkante
im Norden durch die Marie-Curie-Straße
im Nordosten durch die Eulerstraße
im Osten durch die Lomonossowstraße

Der Flächennutzungsplan stellt die Fläche als Wohnbaufläche dar. Ziel der Planung ist es, Flächen für Wohneigentum zu entwickeln. Darüber hinaus ist vorgesehen, Funktionen für die vorhandene Privatschule „Pädagogium“ zu ergänzen. Aufgrund der vorhandenen Eigentumsstrukturen und der angedachten städtebaulichen Entwicklung ist es notwendig, bodenordnerische Maßnahmen durchzuführen.

Entsprechend der historisch korrekten Bezeichnung und Bedeutung wird der Gebietsname „Im Scharf“ durch „Am Schaar“ ersetzt.

2. Notwendigkeit

(siehe 1.)

3. Alternativen

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

6. Finanzielle Auswirkungen

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: -----

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: -----

Anlagen:

Lageplan

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin