

**Protokoll  
über die 10. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus  
am 15.04.2010**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:05 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Güll, Gerd CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Heine, Sebastian SPD-Fraktion  
Kersten, Eckhard Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN  
Kühn, André Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion  
Helms, Christian CDU/FDP- Fraktion  
Holtzhauer, Rolf Dr. med. Fraktion DIE LINKE  
Kaatz, Bernhard

**Verwaltung**

Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Steinbart, Sabine

**Gäste**

Tanneberger, Gerd-Ulrich CDU/FDP-Fraktion

**Leitung:** Gerd Güll

**Schriftführer:** Kerstin Pankratz

## Festgestellte Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 18.03.2010 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Budgetkontrolle
4. Ständiger Tagesordnungspunkt: Bericht zur 850-Jahrfeier Schwerins
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 5.1. 12. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung  
Vorlage: 00322/2010
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 6.1. Einrichtung eines Schweriner Wochenmarktes am Samstag in der Zeit von 7.00 bis 13.00 Uhr im Bereich Am Markt (zusätzlich zum Mittwochsmarkt)  
Vorlage: 00357/2010
  - 6.2. Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen  
Vorlage: 00285/2010
  - 6.3. Flächen für Wassersportzentrum Bornhövedstraße/Altes Klärwerk zugänglich erschließen  
Vorlage: 00367/2010
  - 6.4. Künftige Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen  
Vorlage: 00371/2010

## 7. Sonstiges

### Protokoll:

#### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der 1. Stellvertretende des Vorsitzenden, Herr Güll, eröffnet die 10. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Ausschussmitgliedern fest.

Ab Pkt. 6.2 sind 8 Mitglieder anwesend.  
Zu Pkt. 8 sind 7 Mitglieder anwesend.

##### Beschluss:

Die Tagesordnung wird mehrheitlich beschlossen.

Der Antrag von Herrn Kersten; TOP 6.2 aufgrund nicht gelieferter Unterlagen abzusetzen, wird abgelehnt.

##### Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

##### Abstimmungsergebnis zum Antrag TOP 6.2 von der Tagesordnung zu streichen:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	1

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 9. Sitzung vom 18.03.2010 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der 9. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus vom 18.03.2010 zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltung: 2

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Dr. Friedersdorff berichtet zu folgenden Themen:

- Business-Newsletter im neuen Design
- Ausstellung Großer Moor ab Mai 2010 „Schwerin – eine Stadt entwickelt sich – 20 Jahre Stadterneuerung
- Grundsteinlegung Marienplatz-Galerie 02.06.
- Wohnmobilstellplatz Lankower See im Landschaftsschutzgebiet nicht möglich
- Kaninchenwerder, Termin am 16.04., Bericht dazu in nächster StV.

### **zu 3.1 Budgetkontrolle**

Keine Aussage.

### **zu 4 Ständiger Tagesordnungspunkt: Bericht zur 850-Jahrfeier Schwerins**

Frau Steinbart gibt einen kurzen Bericht über

- den Festumzug
- die Übertragung des NDR
- das Spendenkonto.

### **zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### **zu 5.1 12. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung Vorlage: 00322/2010**

Herr Dr. Friedersdorff erläutert die Vorlage.

Die Ausschussmitglieder weisen im Zusammenhang mit dieser Vorlage darauf hin, dass Vorlagen präziser zu formulieren sind.

#### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfs vorgebrachte Stellungnahme gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3).
3. Die Stadtvertretung hebt den Beschluss vom 14.11.1997, für den Bereich des geplanten Transrapidhaltepunktes in Schwerin eine Voruntersuchung zur Festlegung eines Entwicklungsbereiches einzuleiten, auf.

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage einstimmig zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

#### **zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

#### **zu 6.1 Einrichtung eines Schweriner Wochenmarktes am Samstag in der Zeit von 7.00 bis 13.00 Uhr im Bereich Am Markt (zusätzlich zum Mittwochsmarkt) Vorlage: 00357/2010**

Die Vorlage ist nicht votiert worden. Die Abstimmung ist vertagt auf die nächste Sitzung.

### **Abstimmungsergebnis zur Vertagung auf die nächste Sitzung:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltung: -

#### **zu 6.2 Voraussetzungen für den Bau eines Golfplatzes schaffen Vorlage: 00285/2010**

Herr Tanneberger erklärt die Vorlage und Hintergründe.

Herr Kersten bemängelt den nicht korrekten Antrag und das nicht übergebene Material durch die Verwaltung. Die Stellungnahme und die Karte sind diesem Protokoll beigefügt.

Herr Dr. Friedersdorf erklärt die Anhandgabe und das Fazit der Prüfung durch die Verwaltung.

*Anmerkung:* Herr Voß verlässt die Ausschusssitzung um 18:50 Uhr.

### **Beschluss:**

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

- a) die laufenden Bemühungen zur Realisierung eines Golfplatzes am Standort Medewege / Ziegelaußensee weiterhin bau- und planungsrechtlich zu begleiten,
- b) kurzfristig eine neue Entwicklungsvereinbarung inklusive Anhandgabe der ca. 790.000 m<sup>2</sup> großen Flächen (Flur 1, Flurstück 11/26 sowie Flur 3, Flurstücke 2/14, 3/7 und 3/13 sowie Flur 4 Flurstücke 1/65 und 1/132) der Gemarkung Groß Medewege gemäß der Beschlüsse der Stadtvertretung 0630/02 aus dem Jahr 2002 und 00817/2005 aus dem Jahr 2006 an die Projektgesellschaft Golfplatz Schwerin mbH für die Dauer bis zum 31.09.201 abzuschließen,
- c) weiterhin die Anforderungen des Naturschutzes mit den wirtschaftlichen Interessen des Investors in Einklang zu bringen.

Der Ersetzungsantrag wird geändert beschlossen mit folgenden Änderungen:  
Die Fläche nördlich der Straße Flur 1, Flur 11/26 wird aus der Beschlussfassung herausgenommen und im Pkt. C) wird der Wortlaut geändert: „Die wirtschaftlichen Interessen des Investors sind mit den Anforderungen des Naturschutzes in Einklang zu bringen“.

Auf Antrag von Herrn Kersten erfolgt die Abstimmung namentlich:

Sebastian Heine	ja
Eckhard Kersten	nein
Dr. Hagen Brauer	ja
Andrè Kühn	nein
Dr. Rolf Holtzhauer	nein
Christian Helms	ja
Bernhard Kaatz	ja
Gerd Güll	ja

Dem Ersetzungsantrag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	-

**zu 6.3 Flächen für Wassersportzentrum Bornhövedstraße/Altes Klärwerk zügig erschließen  
Vorlage: 00367/2010**

Herr Dr. Friedersdorff erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:  
Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die für eine Erschließung des Gebietes an der Bornhövedstrasse/Altes Klärwerk notwendigen Planungsmaßnahmen zügig einzuleiten.

Der Vorlage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 6.4 Künftige Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen  
Vorlage: 00371/2010**

Der Antrag wird durch die Fraktion zurückgenommen und präzisiert.

**zu 7 Sonstiges**

---

gez. Gerd Güll

---

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Pankratz

---

Protokollführer