

**Protokoll**  
**über die 11. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am**  
**03.06.2010**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:50 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE  
Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion  
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl CDU/FDP-Fraktion  
Pelzer, Karla SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander  
Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Dittmann, Renate  
Ferchland, Kerstin  
Jäger, Stefan  
Kutzner, Torsten  
Schlick, Stefan  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Wilczek, Ilka

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl / Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 10. Sitzung vom 06.05.2010 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
  - 3.2. Budgetkontrolle
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Grünpflegekonzeption des Eigenbetriebes SDS - Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin  
Vorlage: 00173/2009
  
  - 4.2. Leitbild Schwerin 2020  
Vorlage: 00405/2010
  
  - 4.3. Abschluss Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 06.90 "Mühlenscharrn" 2. Teilabschnitt  
Vorlage: 00188/2009
  
  - 4.4. Satzung nach §34 Abs.4 Nr. 3 BauGB "Kalkwerderring"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00272/2010

- 4.5. Erschließungs-/ städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 09.91.01/7 "Speicherstraße, Hafenstraße, Kranweg"  
Vorlage: 00340/2010
- 4.6. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00410/2010
- 4.7. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95115 in Höhe von 56.300 €  
Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Straße Am Grünen Tal  
Vorlage: 00354/2010
- 4.8. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95118 in Höhe von 309.700 €  
Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Ludwigscluster Chaussee  
Vorlage: 00356/2010
5. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, eröffnet die 11. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie der Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

#### **zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 10. Sitzung vom 06.05.2010 (öffentlicher Teil)**

##### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 10. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit 2 Enthaltungen bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

### **zu 3      **Mitteilungen der Verwaltung****

#### **Bemerkungen:**

Herr Bode informiert, dass von ABC Bau Lankow Fassadenelemente für die Marienplatzgalerie erstellt und zur Besichtigung ausgestellt werden. In diesem Zusammenhang schlägt Herr Bode vor, dass der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr in seiner nächsten Sitzung die Besichtigung vornimmt und dort die Sitzung durchführt.

Ebenfalls informiert Herr Bode über die Ankündigung des Bauministeriums, aufgrund der insgesamt zurückgehenden Städtebauförderungsmittel die Eigenanteile der Kommunen bei Erschließungsmaßnahmen zusätzlich um 15 % zu erhöhen (zu den üblichen 33% Eigenanteil bei StBauF-Maßnahmen).

Herr Thiele verteilt die Ergebnisse der Projektgruppe Waisengärten an die Ausschussmitglieder.

### **zu 3.1    **Information der Arbeitsgruppe City-Bau****

#### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka berichtet zu folgenden Punkten aus der AG:

- 850-Jahrfeier – alle Vorbereitungen sind getroffen
- Möwenburgstraße – für Bauarbeiten soll eine Baustraße in der Güstrower Straße eingerichtet werden, die auch über den Bürgersteig geht. Die Baustraße soll für 4 Wochen eingerichtet werden
- Platz der Freiheit – Fertigstellung am 04.06.
- Im Anschluss daran Beginnen die Bauarbeiten in der Straße Zum Bahnhof, diese sollen bis September andauern

### **zu 3.2    **Budgetkontrolle****

#### **Bemerkungen:**

Es gibt keine neuen Erkenntnisse zur Abweichung.

### **zu 4      **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)****

#### **zu 4.1    **Grünpflegekonzeption des Eigenbetriebes SDS - Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin** Vorlage: 00173/2009**

#### **zu 4.2    **Leitbild Schwerin 2020** Vorlage: 00405/2010**

**Bemerkungen:**

Herr Bode stellt das Leitbild 2020 anhand einer Power Point Präsentation vor.  
Herr Krömer bittet die Entscheidung der Vorlage zu vertagen, da noch  
Beratungsbedarf besteht.

Dem Antrag wird stattgegeben.

Die Vorlage wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen,  
Stadtentwicklung und Verkehr wieder vorgelegt.

**zu 4.3      Abschluss Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr.  
06.90 "Mühlenscharrn" 2. Teilabschnitt  
Vorlage: 00188/2009**

**Beschluss:**

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum  
Bebauungsplan Nr. 06.90 „Mühlenscharrn“ 2. Teilabschnitt mit der LGE  
Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4      Satzung nach §34 Abs.4 Nr. 3 BauGB "Kalkwerderring"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00272/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung „Kalkwerderring“ bestehend aus der  
Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) nach §34 Abs.  
4 Nr. 3 BauGB.

Die Begründung der Satzung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	1

**zu 4.5      Erschließungs-/ städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 09.91.01/7  
"Speicherstraße, Hafenstraße, Kranweg"  
Vorlage: 00340/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt: der  
Stadtvertretung dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages  
zum Bebauungsplan Nr. 09.91.01/7 „Speicherstraße, Hafenstraße, Kranweg“ mit  
der WGS Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.6 **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow - Nahversorgungsmarkt Edgar - Bennert - Straße" Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 00410/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 66.09 "Lankow – Nahversorgungsmarkt – Edgar – Bennert - Straße" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung zuzustimmen und die Begründung zum Bebauungsplan zu billigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

- zu 4.7 **Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95115 in Höhe von 56.300 €**  
**Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Straße Am Grünen Tal**  
**Vorlage: 00354/2010**

**Bemerkungen:**

**Herr Friedrich** erkundigt sich nach der angewandten Technik für die Straßenleuchten. Darauf erklärt Herr Dr. Smerdka, dass es sich um die neuste Technik handelt. Die genauen Verbrauchseinsparungen werden zum Protokoll nachgereicht. **(A)**

**Frau Pelzer** möchte wissen, ob die neuen Straßenleuchten unschädlich für Insekten sind. Herr Dr. Smerdka sagt eine Beantwortung der Frage zu. **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:  
Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 56.300 € in der Haushaltsstelle 67000.95115.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.8 **Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95118 in Höhe von 309.700 €**  
**Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Ludwigsluster Chaussee**  
**Vorlage: 00356/2010**

**Bemerkungen:**

Siehe 4.7

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 309.700 € in der Haushaltsstelle 67000.95118 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

**Herr Fischer** macht darauf aufmerksam, dass auf der verengten Greifswalder Straße die alten Markierungen geblieben sind und auch kein Straßenschild auf die Verengung hinweist. Er bittet um Überprüfung. **(A)**

**Frau Simon** weist auf die Parksituation im Schleifmühlenweg hin. Sie bittet ebenfalls um Überprüfung. **(A)**

**Herr Krömer** fragt, ob die Baucontainer in der Werderstraße zum Festumzug der 850-Jahrfeier beseitigt werden. Herr Dr. Smerdka sagt zu, sich darum zu kümmern, räumt aber ein, dass die Baucontainer wahrscheinlich bis zum Umzug nicht mehr beseitigt werden können. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer