

Protokoll
über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.07.2010

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: ABC-Bau, Ausbildungszentrum der Bauwirtschaft MV GmbH,
Medeweger Str. 3, 19057 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

Schriftführer

Przybyl, Brunhilde

ordentliche Mitglieder

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
Ötinger, Stev CDU/FDP-Fraktion
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU/FDP-Fraktion
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Hawel, Heiko
Jäger, Stefan
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter Dr.
Schult, Wilfried
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Thiele, Andreas

Gäste

Studt, Renate und Eberhard

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 11. Sitzung vom 03.06.2010 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Machbarkeitsstudie "Polizeifläche Amtsstraße"

- 3.2. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 3.3. Budgetkontrolle

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Leitbild Schwerin 2020
Vorlage: 00405/2010

- 4.2. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 63000.95411 in Höhe von 70.000 € Instandsetzung der Brücke Knautstraße
Vorlage: 00334/2010

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 57.07 "Am Mueßer Berg / Am Schaar" Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: 00389/2010
- 4.4. Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Warnitz - Hansholz" Satzungsbeschluss
Vorlage: 00391/2010
- 4.5. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages für die Satzung nach § 34 BauGB "Kalkwerderring"
Vorlage: 00412/2010
- 4.6. Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zur Satzung nach § 34 BauGB "Wohnpark Am Wald - Haselholz"
Vorlage: 00460/2010
- 4.7. Entwicklung Quartier Am Mueßer Berg
Vorlage: 00471/2010
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Weitere touristische Erschließung der Burgseepromenade fördern
Vorlage: 00437/2010
- 5.2. Kennzeichnung des kombinierten Rad- und Fußweges Werderstraße im Touristenbereich zwischen Schloss und Marstall
Vorlage: 00444/2010
- 5.3. Gestaltungskonzept für die Ausführung von zu sanierenden Straßenoberflächen
Vorlage: 00443/2010
- 6. Sonstiges
- 6.1. Meinungsbild zur Fassadengestaltung Marienplatzgalerie
- 6.2. Erinnerung zur Einbeziehung des Behindertenbeirates bei allen relevanten Projekten

- 6.3. öffentliche Toilette am Jägerweg
- 6.4. Baubeginn Alexandrinenstraße
- 6.5. Zeitungskiosk Platz der Freiheit

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Vor der Sitzung erhielten die Ausschussmitglieder die Möglichkeit, die im Auftrag von Tenkhoff Properties durch ABC-Bau fertig gestellten Musterfassadenelemente für die Marienplatzgalerie zu begutachten.

Nach der Besichtigung eröffnet der Vorsitzende, Herr Dr. Brauer, die 12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die Ordnungsmäßigkeit der Ladung. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 11. Sitzung vom 03.06.2010 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 11. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Machbarkeitsstudie "Polizeifläche Amtsstraße"

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Arbeitsstand der Machbarkeitsstudie „Polizeifläche Amtsstraße“ vor: Die Studie wird Ende Juli endgültig fertig gestellt und unmittelbar nach der Sommerpause in die Diskussion der Gremien gegeben. Der Standort für ein mögliches Tagungs- und Kongresszentrum soll sich auf den Flächen südlich der (verlängerten) Amtsstraße zwischen Werderstraße und Schlosspromenade erstrecken, womit Grunderwerb bzw. eine Bodenordnung erforderlich wäre. Auf den Flächen nördlich der verlängerten Amtsstraße können ca. 100 Wohneinheiten in dreigeschossigen Stadtvillen errichtet werden. Die

Erschließung kann unabhängig von dem geplanten Tagungszentrum und der benachbarten Planung der Waisengärten erfolgen. Die Verwaltung regt deshalb an, das Bebauungsplanverfahren Nr. 54.08 „Amtsstraße“ in zwei separate Verfahren zu trennen: Für das Tagungs- und Kongresszentrum kann eine selbständige erneute Investorensuche erfolgen; die Planung, Vermarktung der städtischen Wohnbauflächen kann zügig erfolgen. Die Erschließung der Fläche kann über das Sanierungstreuhandvermögen erfolgen, die Vergabe der einzelnen Parzellen könnte auf der Basis von Investoren-/Architektenwettbewerben erfolgen.

zu 3.2 **Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert kurz zu den Anfragen aus der 10. Sitzung zu den Themen

- Paulsdammer Weg (Tempo 30- Zone kommt)
- Greifswalder Straße
- Platz der Freiheit

Zu der Anfrage von Frau Simon bezüglich Begegnungsverkehr im Schleifmühlenweg, sagt Herr Dr. Smerdka eine Prüfung zu. **(A)**

zu 3.3 **Budgetkontrolle**

Bemerkungen:

Frau Przybyl berichtet, dass in den Ämtern Stadtentwicklung und Verkehrsmanagement die Einnahmen planmäßig, in der Bauordnung sogar etwas besser als geplant, fließen. Die Ausgaben werden wegen der vorläufigen Haushaltsführung strikt unter Kontrolle gehalten, d. h. es werden lediglich unabwiesbare und für den Geschäftsablauf unbedingt notwendige Ausgaben veranlasst.

Nach der Sommerpause wird der Bericht für das 1. Halbjahr mit der Budgetprognose per 31.12.2010 vorgelegt.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Leitbild Schwerin 2020**

Vorlage: 00405/2010

Bemerkungen:

Herr Krömer und Herr Ötinger tragen vor, dass aus ihren Fraktionen Änderungsvorschläge kommen.

Aus Frau Simons Sicht sollte das Leitbild allgemeiner gefasst werden. Die konkreten Projekte sollten in einer Anlage benannt werden.

Herr Bode bittet die Stadtvertreter, die **Änderungsvorschläge bis zum 15.**

August der Verwaltung zuzuleiten, damit diese in einer Synopse gegenübergestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt werden können.

Die Abstimmung zur Vertagung wird einstimmig gefasst.

**zu 4.2 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 63000.95411 in Höhe von 70.000 € Instandsetzung der Brücke Knaudtstraße
Vorlage: 00334/2010**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka und Herr Schult erläutern die Notwendigkeit dieser Ausgabe. Sollte der Vorlage nicht zugestimmt werden, so müsste die Brücke umgehend mit einer Beschränkung auf 16 Tonnen versehen werden.

Der Antrag von Herrn Krömer auf Vertagung wird mit 3/4/0 abgelehnt.

Herr Zischke bittet in einer der nächsten Sitzungen über die Verkehrsströme des Liefer-

und Lastverkehrs unterrichtet zu werden. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt :

Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 70.000 € in der Haushaltsstelle 63000.95411 (Sanierung Brücke Knaudtstraße).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 57.07 "Am Mueßer Berg / Am Schaar" Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: 00389/2010**

Beschluss:

Die Gebietsgrenzen des Bebauungsplan Nr. 57.07 werden entsprechend dem im Lageplan dargestellten Geltungsbereich geändert und der Bebauungsplan wird „Am Mueßer Berg / Am Schaar“ bezeichnet. Der Beschluss hierüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Satzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Warnitz - Hansholz" Satzungsbeschluss
Vorlage: 00391/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich „Warnitz – Hansholz“ zu beschließen. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.5 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages für die Satzung nach § 34 BauGB "Kalkwerderring"
Vorlage: 00412/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss den Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zur Satzung „Kalkwerderring“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 1

**zu 4.6 Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zur Satzung nach § 34 BauGB "Wohnpark Am Wald - Haselholz"
Vorlage: 00460/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss den Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zur Satzung nach § 34 BauGB „Wohnpark Am Wald – Haselholz“ mit Herrn Hartmut Kratzke zu beschließen..

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 1

**zu 4.7 Entwicklung Quartier Am Mueßer Berg
Vorlage: 00471/2010**

Beschluss:

Dem Einsatz von Fördermitteln für den Rückbau der ehemaligen Kaufhalle in der Mendelejewstraße in Höhe von 80.000 Euro stimmen wir zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Weitere touristische Erschließung der Burgseepromenade fördern
Vorlage: 00437/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, die touristische Erschließung der Burgseepromenade im Bereich der Graf-Schack-Allee sowie des Bertha-Klingberg-Platzes zu fördern. Insbesondere ist zu prüfen, ob die Möglichkeit der Ansiedlung eines Ruderbootverleihes im Bereich der Graf-Schack-Allee sowie die Errichtung einer Gastronomie (Café) auf dem Bertha-Klingberg-Platz besteht. Hierzu hat die Oberbürgermeisterin die notwendigen Ausschreibungen bzw. Interessenbekundungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 5.2 Kennzeichnung des kombinierten Rad- und Fußweges Werderstraße im
Touristenbereich zwischen Schloss und Marstall
Vorlage: 00444/2010**

Bemerkungen:

Nach kurzer Beratung, in der Herr Dr. Smerdka bittet, den Beschlussvorschlag etwas allgemeiner zu fassen, verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, den letzten Satz (Sofern technisch machbar, ist eine Markierung des Bodenbelages zu wählen.) zu streichen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgend geändertem Beschlussvorschlag:
Die Oberbürgermeisterin veranlasst eine geeignete Kennzeichnung des kombinierten Rad-/Fußweges Werderstraße im Bereich der Haltezone für Reisebusse (Schlossbrücke / Weiße Flotte bis Marstall), um das vorhandene Gefährdungspotential bei gemeinsamer Nutzung des Fußweges zwischen Fußgängern und Radfahrern zu entschärfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5.3 Gestaltungskonzept für die Ausführung von zu sanierenden Straßenoberflächen Vorlage: 00443/2010

Bemerkungen:

Wegen der fortgeschrittenen Stunde stellt der Einbringer den Antrag, diesen TOP zu vertagen. Dem wird entsprochen.
Herr Reinke fragt an, ob es etwas Vergleichbares gibt. **(A)**

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Meinungsbild zur Fassadengestaltung Marienplatzgalerie

Bemerkungen:

Der Versuch des Ausschussvorsitzenden, ein repräsentatives Meinungsbild zu erhalten schlägt insofern fehl, da nicht alle Ausschussmitglieder es zeitlich einrichten konnten, sich vor Beginn der Sitzung die Musterfassaden anzusehen und sich entsprechend eine Meinung zu bilden.

Anmerkung der Verwaltung:

Vom Bauherrn wird eine Fotodokumentation erstellt, die als Anlage zum Nachtrag zu den Bauantragsunterlagen bei der Bauverwaltung eingereicht wird.
Diese Fotodokumentation kann den Ausschussmitgliedern auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden.

zu 6.2 Erinnerung zur Einbeziehung des Behindertenbeirates bei allen relevanten Projekten

Bemerkungen:

Herr Rehmer erinnert aus gegebener Veranlassung daran, den Behindertenbeirat auch bei der Vorbereitung von Großveranstaltungen, wie jüngst bei der 850-Jahrfeier, unbedingt mit einzubeziehen. Es gab Beanstandungen von Betroffenen, dass z.B. ein Parkplatz für Behinderte nicht nutzbar und auch kein Ersatz dafür ausgewiesen war. **(A)**

zu 6.3 öffentliche Toilette am Jägerweg

Bemerkungen:

Auf Herrn Krömers Beanstandung hin, dass die öffentliche Toilette am Jägerweg während des „Nena-Konzertes“ nicht geöffnet war, stellt die Verwaltung klar, dass der Veranstalter aus versicherungstechnischen Gründen darum gebeten hatte.

zu 6.4 Baubeginn Alexandrinenstraße

Bemerkungen:

Herr Krömer fordert die Verwaltung auf, die Öffentlichkeit über den späteren Baustart für die Alexandrinenstraße zu informieren.

Herr Dr. Smerdka entgegnet, dass die Information bereits vorbereitet ist.

zu 6.5 Zeitungskiosk Platz der Freiheit

Bemerkungen:

Die Eheleute Renate und Eberhard Studt, die den Zeitungskiosk am Platz der Freiheit betreiben, bitten um Rederecht.

Hintergrund ist die zum Jahresende auslaufende Frist für diesen Standort. Die Eheleute wollen an diesem Standort gern weiter tätig sein und möchten wissen, ob und unter welchen Bedingungen dafür eine Chance besteht.

Die Ausschussmitglieder verständigen sich darauf, dieses Thema auf die nächste Tagesordnung zu nehmen. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer