

**Protokoll  
über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Warnitz am 08.09.2010**

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr  
**Ort:** Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Warnitz,  
Bahnhofstraße 27a

**Anwesenheit**

**ordentliche Mitglieder**

Krause, Gerd	CDU/FDP-Fraktion
Schwarz-Linek, Ingrid	ZG SPD-Bündnis 90/Die Grünen
Ehrhardt, Heike	Fraktion Unabhängige Bürger
Hagens, Christian	ZG SPD-Bündnis 90/Die Grünen

**stellvertretende Mitglieder**

Stelter, Fredy	Fraktion Unabhängige Bürger
----------------	-----------------------------

**Gäste**

Fuchsa, Frank und diverse Bewohner	Amt für Stadtentwicklung
---------------------------------------	--------------------------

Leitung: Herr Gerd Krause

Schriefführer: Herr Christian Hagens

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

3. Bauen im Außenbereich, Hansholz, Satzungsbeschluss
  4. Beratung Liste offener Punkte
  5. Schwerpunkte der Sitzungen 2. Halbjahr 2010
  6. Sonstiges
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 10. Sitzung vom 09.06.2010 (öffentlicher Teil)

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Bemerkungen:**

Herr Krause eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Warnitz und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Da Herr Fuchsa vom Amt für Stadtentwicklung anwesend ist, wird die Tagesordnung verändert abgearbeitet.

**zu 3 Bauen im Außenbereich, Hansholz, Satzungsbeschluss**

**Bemerkungen:**

Herr Krause schildert kurz den Sachverhalt und übergibt Herrn Fuchsa das Wort. Dieser erläutert den Anwesenden das Verfahren und erklärt an Hand von Zeichnungen das betroffene Gebiet. Es findet eine rege Diskussions- und Fragerunde statt.

Nachdem alle Fragen beantwortet wurden, beantragt Herr Krause die Abstimmung zu folgender Empfehlung:

„Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtvertretung, die Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich Warnitz-Hansholz zu beschließen.“

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Empfehlung wurde somit einstimmig beschlossen.

Im Anschluss wurde Herr Fuchsa verabschiedet.

#### zu 4 **Beratung Liste offener Punkte**

##### **Bemerkungen:**

Aus den bisherigen Ortsbeiratssitzungen wurden Anfragen an die Stadtverwaltung gerichtet. Zu den folgenden Punkten **stehen noch Rückmeldungen aus**. Wir erinnern deshalb an die Beantwortung der Fragen zu:

- (5) Anfrage zur Beleuchtung zwischen Warnitz und Friedrichsthal
- (9) Rückmeldung an Herrn Hawel ist erfolgt, die Umsetzung der Maßnahmen stehen jedoch weiterhin aus. Daher bitten wir um Erinnerung bzw. um Mitteilung der Hinderungsgründe.
- (9) Information Ordnungsamt zur Überwachung des ruhenden Verkehrs in der Bahnhofstraße (vielleicht erst nach Fertigstellung der dauerhaften Markierungen?)
- (9) Antrag auf Errichtung eines Wetterschutzhauses an der Haltestelle Alte Gärtnerei

Darüber hinaus bittet der Ortsbeirat die Stadtverwaltung zu prüfen, ob der Eigentümer des Eckgrundstückes (wilder Wendeplatz) Zum Kirschenhof/Einfahrt zum Baugebiet Steinberg aufgefordert werden kann, sein Grundstück vom Unrat zu befreien und ggf. einzuzäunen.

Folgende Punkte wurden inzwischen beantwortet bzw. abgearbeitet:

- (7) Mängeln im Bürgersteig Bahnhofstraße Nr. 5 sind behoben
- (9) Garagenkomplex am Bahnhof wurde aufgeräumt
- (9) Prüfung Straßenschild Alte Gärtnerei / Zum Kirschenhof wurde abgelehnt (siehe Schreiben vom 18.06.2010)
- ( ) Errichtung eines Kinderspielplatzes auf dem Gelände der Zukunftswerkstatt (Details dazu auf der nächsten Sitzung)

Zu diesem Punkt sind weitere Recherchen des Ortsbeiratsvorsitzenden erforderlich:

- (9) Rückmeldungen zu unseren Anfragen aus dem letzten Jahr nach der Versammlung mit Gewerbetreibenden

#### zu 5 **Schwerpunkte der Sitzungen 2. Halbjahr 2010**

##### **Bemerkungen:**

Herr Krause nennt folgende Punkte:

- 09.10. Laternenumzug/Herbstfest, Beginn 18.30 Uhr
- Einladung des Kontaktbeamten im November
- Dezembersitzung ggf. in der Zukunftswerkstatt mit Musik
- Thema Straßenreinigung Frühjahr und Herbst auf den Hauptstraßen
- Erstellung eines Flyers zu den Reinigungspflichten der Bürger

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- Nach Informationen der Bahn wird die Sanierung des Haltepunktes Warnitz erst 2011 durchgeführt. Das Vorhaben wurde damit zum wiederholten Mal verschoben.
- Ein anwesender Bürger weist auf den sehr schlechten Zustand der Straße und des Radweges nach Hansholz hin.

Daher ergeht hiermit die Bitte an die Stadtverwaltung zu prüfen, ob insbesondere der Radweg (Seitenstreifen) in der Trebbower Straße saniert werden kann.

Im Anschluss an diesen Punkt haben alle Gäste den Sitzungsraum verlassen.

**zu 2      Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 10. Sitzung vom 09.06.2010  
(öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Da das Protokoll bis zur Sitzung dem Ortsbeirat nicht vorliegt und auch der Schriftführer, Herr Arndt, nicht anwesend ist, muss dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben werden.

gez. Gerd Krause

---

Stellvertretende  
Vorsitzende

gez. Christian Hagens

---

Protokollführer