

Protokoll
über die 14. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.10.2010

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

GRÜNEN

Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion

Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl CDU/FDP-Fraktion

Marksteiner, Klaus Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Rehmer, Manfred

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 02.09.2010 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 3.2. Budgetkontrolle

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin
Vorlage: 00453/2010

- 4.2. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Seehofer Straße Aussenbereich
Vorlage: 00479/2010

- 4.3. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Seehofer Straße OT Wickendorf
Vorlage: 00480/2010

- 4.4. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Seehofer Straße / Wickendorfer Straße OT Carlshöhe
Vorlage: 00481/2010

- 4.5. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Seehofer Straße-Wickendorf-Postweg
Vorlage: 00482/2010

- 4.6. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95116 in Höhe von 178.700 € Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Crivitzer Chaussee
Vorlage: 00355/2010

- 4.7. Durchführung der Parkraumbewirtschaftung auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin durch die Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 00388/2010

- 4.8. Bebauungsplan Nr. 54.08 "Amtstraße"
Machbarkeitsstudie "Entwicklung ehem. Polizeidirektion"
Vorlage: 00496/2010

- 4.9. 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin - Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00510/2010

- 4.10. Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB "Wohnpark Am Wald - Haselholz"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00523/2010

- 4.11. Umgestaltung Friedrich-Engels-Straße, 4. Bauabschnitt
Vorlage: 00528/2010

- 4.12. Bebauungsplan Nr. 10.91.01 "Warnitz - Margarethenhof" - Erste Änderung - Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00533/2010

- 4.13. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011
Vorlage: 00554/2010

- 4.14. Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020
Vorlage: 00575/2010

- 5. Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlicher Teil)

- 5.1. Kontrolle und Ahndung baurechtlicher Vorgaben
Vorlage: 00565/2010

- 5.2. Abpollerung Freifläche Lübecker Straße Ecke Zum Bahnhof am Platz der Freiheit
Vorlage: 00563/2010

- 5.3. Vorlegung von Planungen für noch vorhandene Freiflächen am Lambrechtsgrund
Vorlage: 00567/2010

- 6. Sonstiges

- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2011

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, eröffnet die 14. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 02.09.2010 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 13. Sitzung des Ausschusses (hier. öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden mit 3 Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Beschluss:

Herr Storch (69) informiert, dass am Tag der Ausschusssitzung die Möwenburgstraße sowie der Kreisverkehr Möwenburgstraße/Güstrower Straße für den Verkehr frei gegeben wurden.

Herr Dr. Reinkober war beim Kolloquium zur Antragsstellung des Schlossensembles für das UNESCO-Welterbe. Das Gutachten von Prof. Herrmann wird er in den nächsten Sitzungen vorstellen.

zu 3.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Krömer bittet darum, dass die Bildanlage 1 und 2 zu den Mitteilungen des Amtes 69 zum LKW-Verkehr in einer besseren Druckversion (farbig, A3) nachgereicht wird. **(A)**

zu 3.2 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

- keine Meldungen -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin Vorlage: 00453/2010

Bemerkungen:

Herr Erdmann (EGS) stellt das Thema vor.

Aus der folgenden Diskussion gehen folgende Kernaussagen hervor:

- bebaut wird zunächst nur Bauabschnitt 1
- der Wettbewerb wird das Gesamte Areal umfassen, inklusive Strand und Uferbereiche
- die Hinweise aus der Arbeitsgruppe zum Masterplan werden von der EGS ernst genommen
- im 3. Bauabschnitt gibt es eine Fläche, die als Grünfläche vorgesehen ist, deren genaue Verwendung aber noch nicht entschieden wurde
- das angrenzende Schlossensemble und die Pufferzone werden berücksichtigt

Herr Krömer weist auf folgende Satz in der Vorlage hin: „ Die gewollte Verbesserung der touristischen Infrastruktur schafft auf Dauer Arbeitsplätze für Schwerin“

Er möchte, dass das Wort „gewollt“ herausgenommen wird. **(A)**

Ergebnis der Diskussion sind folgende Änderungsanträge:

1. Auf Grundlage des erstellten Masterplanes sollen die Geschosshöhen von Bauabschnitt 2 und 3 um jeweils ein Geschoss verringert werden.
2. Im Bauabschnitt 2 soll der Abstand der geplanten Bebauung zum Ufer vergrößert werden.
3. Es soll eine öffentliche Fußwegeverbindung im Uferbereich geschaffen werden.

Jedem der drei Anträge stimmten die Ausschussmitglieder mehrheitlich zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1.
Die Stadtvertretung beschließt, die bauliche Entwicklung der Flächen „Waisengärten“ im Stadtteil Werdervorstadt der Landeshauptstadt Schwerin auf der Grundlage des im Auftrag der Entwicklungsgesellschaft Schwerin (EGS) erstellten Masterplanes (Anlage 1) unter Ein-arbeitung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten vom 20.05.2010 (Anlage 2) vorzunehmen.
2.
Parallel soll die Fläche des ehemaligen Polizeigeländes an der Amtstrasse baulich entwickelt werden. Für diese Fläche besteht bereits ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan. Mit der gesonderten Beschlussvorlage 00496/2010 über die Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Geländes der ehemaligen Polizeidirektion Schwerin soll eine Bebauung der Fläche nördlich der Amtstrasse eingeleitet werden.
3.
Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ für ein Baufenster nördlich der verlängerten Achse Amtstraße bis zur westlichen Verlängerung des Gartenweges „Am Werder“. Die Fläche ist im Lageplan (Anlage 3) gekennzeichnet.
4.
Die Eigentümerin der Waisengärten, die LGE Landesgrunderwerb MV GmbH, wird aufgefordert, einen Realisierungs- und Ideenwettbewerb für die Flächen der Waisengärten durchzuführen. Hierbei soll Sicherung städtebaulicher und architektonischer Qualität für die Bauflächen nach Punkt 3 für den Realisierungsteil im Vordergrund stehen. Der Ideenteil soll die weitere schrittweise Entwicklung der Gesamtfläche unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten umfassen.
Die Wettbewerbsauslobung wird den städtischen Gremien zur Kenntnis gegeben.

Abstimmungsergebnis:

zur geänderten Vorlage

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Seehofer Straße Aussenbereich
Vorlage: 00479/2010**

Bemerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 4.2 bis 4.5 wurden im Block abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung
„Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Seehofer Straße –
Aussenbereich - Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7
Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der
Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Seehofer Straße OT Wickendorf
Vorlage: 00480/2010**

Bemerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 4.2 bis 4.5 wurden im Block abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung
„Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Seehofer Straße, OT
Wickendorf, Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs.
3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der
Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Seehofer Straße / Wickendorfer Straße OT Carlshöhe
Vorlage: 00481/2010**

Bemerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 4.2 bis 4.5 wurden im Block abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Seehofer Straße / Wickendorfer Straße, OT Carlshöhe, Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

zu 4.5 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Seehofer Straße-Wickendorf-Postweg Vorlage: 00482/2010

Bemerkungen:

Die Tagesordnungspunkte 4.2 bis 4.5 wurden im Block abgestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt, dass für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Poststraße, OT Wickendorf, Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 erhoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

zu 4.6 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95116 in Höhe von 178.700 € Neubau Straßenbeleuchtungsanlage in der Crivitzer Chaussee Vorlage: 00355/2010

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem

Hauptausschuss eine überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 67000.95116 in Höhe von 178.700 € für den Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage in der Crivitzer Chaussee zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

- zu 4.7 Durchführung der Parkraumbewirtschaftung auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin durch die Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 00388/2010**

Bemerkungen:

Herr Krömer beantragt das Thema zu vertagen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

- zu 4.8 Bebauungsplan Nr. 54.08 "Amtstraße"
Machbarkeitsstudie "Entwicklung ehem. Polizeidirektion"
Vorlage: 00496/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie „Entwicklung der ehemaligen Polizeifläche Amtstraße“ zur Kenntnis.

Das Bebauungsplanverfahren 54.08 „Amtstraße“ wird in zwei selbständigen Verfahren 54.08/1 „Am Stadthafen“ und 54.08/2 „Wohnen am Stadthafen“ weitergeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.9 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin - Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00510/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, das Verfahren zur 13. Änderung des

Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.10 Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB "Wohnpark Am Wald - Haselholz"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 00523/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung möge die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr.3 „Wohnpark Am Wald – Haselholz“ beschließen und die Begründung zur Satzung zu billigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.11 Umgestaltung Friedrich-Engels-Straße, 4. Bauabschnitt
Vorlage: 00528/2010**

Beschluss:

Der Umgestaltung der Friedrich-Engels-Straße zwischen Dreescher Markt und Von-Stauffenberg-Straße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.12 Bebauungsplan Nr. 10.91.01 "Warnitz - Margarethenhof" - Erste Änderung
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00533/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.13 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011
Vorlage: 00554/2010**

Bemerkungen:

Herr Krömer beantragt die Vertagung.

Die Vertagung der Sitzung ab TOP 4.13, was den öffentlichen Teil betrifft, auf Donnerstag den 21.10.2010 17.30 Uhr wird einstimmig beschlossen.

- zu 4.14 Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020
Vorlage: 00575/2010**

Beschluss:

- auf die Sondersitzung am 21.10.2010 vertagt -

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlicher Teil)**

- zu 5.1 Kontrolle und Ahndung baurechtlicher Vorgaben
Vorlage: 00565/2010**

Bemerkungen:

- auf die Sondersitzung am 21.10.2010 vertagt -

- zu 5.2 Abpollerung Freifläche Lübecker Straße Ecke Zum Bahnhof am Platz der Freiheit
Vorlage: 00563/2010**

Bemerkungen:

- auf die Sondersitzung am 21.10.2010 vertagt -

- zu 5.3 Vorlegung von Planungen für noch vorhandene Freiflächen am Lambrechtsgrund
Vorlage: 00567/2010**

Beschluss:

- auf die Sondersitzung am 21.10.2010 vertagt -

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2011

Bemerkungen:

- auf die Sondersitzung am 21.10.2010 vertagt -

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer