

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2010-10-19

Dezernat/ Amt: III / Amt für
Stadtentwicklung
Bearbeiter: Frau Evelyn Scholze
Telefon: 7434 - 133

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

00591/2010

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
Hauptausschuss
Stadtvertretung

Betreff

Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Der Karl-Liebknecht-Platz befindet sich im Stadtteil und Sanierungsgebiet Feldstadt. Der Platz stellt sich derzeit in einem sehr unbefriedigendem Zustand dar. Die Gestaltung aus den 70-iger Jahren ist nicht mit den Anforderungen an die zukünftige Nutzungsabsicht vereinbar. Die Bernostiftung (Katholische Stiftung für Schule und Erziehung in Mecklenburg) als Betreiber der Niels-Stensen-Schule benötigt für den Erweiterungsbau ihrer Schule dringend Freiflächen zur Pausennutzung (ca. 3 Pausen am Tag). Der Platz an sich bleibt öffentlich nutzbar. Der vorhandene Zivilschutzbunker aus DDR-Zeiten soll abgebrochen werden, da es trotz jahrelanger Bemühungen keine Nutzung dafür gibt. Die Beteiligung der Fachämter in der Vorplanungsphase ergab eine Vorzugsvariante die zur weiteren Bearbeitung vorgesehen ist. Nicht vermeidbar ist die Fällung von 14 Bäumen. Durch den Abriss der Bunkeranlage entsteht ein neues Höhenniveau. 10 Bäume des Bestandes werden erhalten und 6 Bäume neugepflanzt. Ein weiterer Baumersatz erfolgt im Stadtgebiet. Die zu gestaltende Fläche beträgt ca. 2000m². Ebenfalls erneuert wird der Straßenabschnitt südlich des Karl-Liebknecht-Platzes zwischen der Gartenstraße und der Großen Wasserstraße.

2. Notwendigkeit

Durch die Abbrucharbeiten am Bunker wird ein Großteil der Freianlage in Mitleidenschaft gezogen. Es entsteht eine neue Topographie des Platzes.
Der temporäre Schulhofbetrieb und die öffentliche Nutzung durch die Anwohner des Stadtteils machen eine Neugestaltung der Freiflächen unumgänglich.

3. Alternativen

Die Neugestaltung des Karl-Liebknecht Platzes ist der Abschluss der Erneuerungsmaßnahmen öffentlicher Straßen, Wege und Plätze im Sanierungsgebiet und soll den Schlusspunkt der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme bilden.

4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien

Durch die Gestaltung entstehen neue Möglichkeiten der Freizeitnutzung für Familien und Senioren.

Im jetzigen Zustand ist die öffentliche Nutzung gering, da die Flächen nicht einsichtig (einsehbar?) sind und einen unhygienischen Eindruck vermitteln.

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Das Baugewerbe, speziell der Garten- und Landschaftsbau, wird durch die Auftragsvergabe gestärkt.

6. Finanzielle Auswirkungen

Die geschätzten Gesamtkosten für die Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes betragen einschl. Baunebenkosten 369 T€ und für den Straßenbereich ca. 150 T€. Das Vorhaben wird aus dem Treuhandvermögen des Sanierungsgebietes „Feldstadt“ finanziert, das von der EGS Entwicklungsgesellschaft verwaltet wird. Die Sanierungsmaßnahme „Feldstadt“ befindet sich in der Schlussphase, in der Maßnahmen nicht mehr über kassenwirksame Städtebauförderungsmittel, sondern über sanierungsrechtliche Ausgleichsbeträge und andere Einnahmen finanziert werden. Eine Ausgabeposition im städtischen Haushalt wird nicht mehr benötigt.

Es entstehen keine Folgekosten. Die täglichen Verunreinigungen durch die Nutzung als Pausenhof werden durch die Schule gesäubert (Vereinbarung wird zwischen SDS und Katholische Schulverwaltung geschlossen).

Die jetzigen Pflegekosten für die Platzfläche erhöhen sich nach der Umgestaltung nicht.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

Lageplan Vorzugsvariante Vorplanung

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Dieter Niesen
Beigeordneter

gez. Angelika Gramkow
Oberbürgermeisterin