

**Protokoll
über die 14. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus
am 21.10.2010**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Harder, André SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Güll, Gerd CDU/FDP-Fraktion

Schriftführer

Pankratz, Kerstin

ordentliche Mitglieder

Kersten, Eckhard Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Klinger, Sven CDU/FDP-Fraktion
Kühn, André Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

El Araik, Claudia CDU/FDP-Fraktion
Holtzhauer, Rolf Dr. med. Fraktion DIE LINKE
Kaatz, Bernhard SPD-Fraktion

Verwaltung

Bartsch, Ulrich
Erdmann, Robert
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Kranz, Helmut
Kutzner, Torsten
Maddauss, Karen
Nottebaum, Bernd
Oertel, Holger
Petznick, Bärbel

Weiß, Andreas

Leitung: André Harder

Schriftführer: Kerstin Pankratz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 16.09.2010 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Budgetkontrolle

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011
Vorlage: 00554/2010

- 4.2. Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020
Vorlage: 00575/2010

- 4.3. 11. Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Schwerin für das Jahr 2009
Vorlage: 00541/2010

- 4.4. Leitbild Schwerin 2020
Vorlage: 00405/2010

- 4.5. Campus Altes Fridericianum - Sanierung des Hauptgebäudes und Unterbringung des Baltic College
Vorlage: 00415/2010

- 4.6. Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin
Vorlage: 00453/2010

- 4.7. 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin -
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00510/2010

- 5. Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 5.1. Zuerkennung des Titels "Staatlich anerkannter Erholungsort"
Vorlage: 00561/2010

- 6. Sonstiges

- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2011

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet die 14. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 16.09.2010
(öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der 13. Sitzung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Nottebaum berichtet zur Erarbeitung eines neuen Tourismuskonzeptes.
Herr Dr. Friedersdorff sagt zu, dass die Abrechnung des
Wassertourismuskonzepts zur nächsten Ausschusssitzung vorgelegt wird.

zu 3.1 Budgetkontrolle

Herr Nottebaum berichtet, dass es keine Abweichungen gibt und die Budgets eingehalten werden.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011

Vorlage: 00554/2010

Herr Nottebaum präsentiert den Haushalt 2011. Die Ausgaben für 2010 werden zum Ende des Jahres dem Ausschuss mitgeteilt.

Die Vorlage kommt auf Wiedervorlage für die Sitzung am 18.11.2010. Hierzu bittet Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder, auftretende Fragen ihm im Vorfeld mitzuteilen.

zu 4.2 Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020

Vorlage: 00575/2010

Herr Nottebaum spricht zu den Maßnahmen aus dem Haushaltssicherungskonzept.

Die Vorlage kommt auf Wiedervorlage für die Sitzung am 18.11.2010. Hierzu bittet Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder, auftretende Fragen ihm im Vorfeld mitzuteilen.

**zu 4.3 11. Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Schwerin für das Jahr 2009
Vorlage: 00541/2010**

Herr Kutzner spricht zum Beteiligungsbericht.

Die Vorlage wird durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

**zu 4.4 Leitbild Schwerin 2020
Vorlage: 00405/2010**

Herr Dr. Friedersdorff spricht zum Thema Leitbild.

Nach den Ausführungen zum Änderungsantrag der CDU/FDP-Fraktion von Herrn Klinger wird zur Vorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Leitbild »Schwerin 2020: offen – innovativ – lebenswert«.

Mit dem Zusatz: „Die Finanzstärke Schwerins zur Realisierung des Leitbildes ist Voraussetzung“ wird die Vorlage einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Campus Altes Fridericianum - Sanierung des Hauptgebäudes und
Unterbringung des Baltic College
Vorlage: 00415/2010**

Herr Dr. Friedersdorff spricht zur Vorlage und sagt zu, dass der Mietvertrag dem Ausschuss vorgelegt wird.

Frau El Aarak verlässt den Raum um 19.05 Uhr.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung stimmt der Sanierung des Hauptgebäudes des ehemaligen Fridericianum mit Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 3,8 Mio. € zu.
2. Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass die private Hochschule Baltic College als zukünftiger Mieter des alten Fridericianum in der August-Bebel-Straße 11 vorgesehen ist.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen. Vor der möglichen Erteilung einer Baugenehmigung ist dieser Ausschuss einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin
Vorlage: 00453/2010**

Hr. Erdmann erklärt die Vorlage
Frau El Aarai kommt in die Sitzung zurück um 19.30 Uhr.

Herr Kersten weist darauf hin, dass seine Fraktion der Vorlage nicht zustimmen wird. Dennoch gibt er folgende Punkte zur Diskussion:

1. Polizeigelände und Waisengärten sollten separat betrachtet werden;
2. es liegt keine Zeitschiene vor;
3. Wann liegen die Gutachten vor?
4. aufgelockerte Bauweise sollte angestrebt werden
5. dieser Bereich muss der Fernwärme angeschlossen werden.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt, die bauliche Entwicklung der Flächen „Waisengärten“ im Stadtteil Werdervorstadt der Landeshauptstadt Schwerin auf der Grundlage des im Auftrag der Entwicklungsgesellschaft Schwerin (EGS) erstellten Masterplanes (Anlage 1) unter Einarbeitung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten vom 20.05.2010 (Anlage 2) vorzunehmen.

2. Parallel soll die Fläche des ehemaligen Polizeigeländes an der Amtstrasse baulich entwickelt werden. Für diese Fläche besteht bereits ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan.

Mit der gesonderten Beschlussvorlage 00496/2010 über die Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Geländes der ehemaligen Polizeidirektion Schwerin soll eine Bebauung der Fläche nördlich der Amtstrasse eingeleitet werden.

3. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ für ein Baufenster nördlich der verlängerten Achse Amtstraße bis zur westlichen Verlängerung des Gartenweges „Am Werder“. Die Fläche ist im Lageplan (Anlage 3) gekennzeichnet.

4. Die Eigentümerin der Waisengärten, die LGE Landesgrunderwerb MV GmbH, wird aufgefordert, einen Realisierungs- und Ideenwettbewerb für die Flächen der Waisengärten durchzuführen. Hierbei soll Sicherung städtebaulicher und architektonischer Qualität für die Bauflächen nach Punkt 3 für den Realisierungsteil im Vordergrund stehen. Der Ideenteil soll die weitere schrittweise Entwicklung der Gesamtfläche unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten umfassen.

Die Wettbewerbsauslobung wird den städtischen Gremien zur Kenntnis gegeben.

Der Vorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

Die Herren Güll und Kaatz verlassen die Sitzung um 19.50 Uhr.

**zu 4.7 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin -
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00510/2010**

Herr Oertel spricht zur Vorlage.
Frau El Aaraik verlässt die Sitzung um 19.55 Uhr.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 5.1 Zuerkennung des Titels "Staatlich anerkannter Erholungsort"
Vorlage: 00561/2010**

Herr Voß erläutert die Vorlage. Herr Nottebaum nimmt die Überlegungen mit für das Tourismusgutachten.

Frau El Aaraik kehrt in die Sitzung zurück um 20.15 Uhr.

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, zu prüfen, inwieweit die Landeshauptstadt Schwerin (LHSN) die Voraussetzungen für die Zuerkennung des Titels „Staatlich anerkannter Erholungsort“ erfüllt.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen mit dem Zusatz, dass die Zuerkennung des Titels „kostenneutral“ erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Herr Harder schlägt vor, am 04.11.2010 eine zusätzliche Ausschusssitzung ausschließlich zum Thema Wirtschaftspläne einzuberufen, zu der die Geschäftsführer einzuladen sind. Die Ausschussmitglieder sind mit der Verfahrensweise einverstanden.

zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2011

Der Sitzungskalender 2011 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

gez. André Harder

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Pankratz

Protokollführer