

**Protokoll  
über die 14. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus  
am 21.10.2010**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Harder, André SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Güll, Gerd CDU/FDP-Fraktion

**Schriftführer**

Pankratz, Kerstin

**ordentliche Mitglieder**

Kersten, Eckhard Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Klinger, Sven CDU/FDP-Fraktion  
Kühn, André Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

El Araik, Claudia CDU/FDP-Fraktion  
Holtzhauer, Rolf Dr. med. Fraktion DIE LINKE  
Kaatz, Bernhard SPD-Fraktion

**Verwaltung**

Bartsch, Ulrich  
Erdmann, Robert  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Hinz, Rudi  
Kranz, Helmut  
Kutzner, Torsten  
Maddauss, Karen  
Nottebaum, Bernd  
Oertel, Holger  
Petznick, Bärbel

Weiß, Andreas

**Leitung: André Harder**

**Schriftführer: Kerstin Pankratz**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 16.09.2010 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Budgetkontrolle
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011  
Vorlage: 00554/2010
  
- 4.2. Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020  
Vorlage: 00575/2010
  
- 4.3. 11. Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Schwerin für das Jahr 2009  
Vorlage: 00541/2010
  
- 4.4. Leitbild Schwerin 2020  
Vorlage: 00405/2010
  
- 4.5. Campus Altes Fridericianum - Sanierung des Hauptgebäudes und Unterbringung des Baltic College  
Vorlage: 00415/2010

- 4.6. Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin  
Vorlage: 00453/2010
  
- 4.7. 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin -  
Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00510/2010
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 5.1. Zuerkennung des Titels "Staatlich anerkannter Erholungsort"  
Vorlage: 00561/2010
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2011

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet die 14. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird ungeändert beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 13. Sitzung vom 16.09.2010  
(öffentlicher Teil)**

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der 13. Sitzung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Nottebaum berichtet zur Erarbeitung eines neuen Tourismuskonzeptes.  
Herr Dr. Friedersdorff sagt zu, dass die Abrechnung des  
Wassertourismuskonzepts zur nächsten Ausschusssitzung vorgelegt wird.

**zu 3.1 Budgetkontrolle**

Herr Nottebaum berichtet, dass es keine Abweichungen gibt und die Budgets eingehalten werden.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011**

**Vorlage: 00554/2010**

Herr Nottebaum präsentiert den Haushalt 2011. Die Ausgaben für 2010 werden zum Ende des Jahres dem Ausschuss mitgeteilt.

Die Vorlage kommt auf Wiedervorlage für die Sitzung am 18.11.2010. Hierzu bittet Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder, auftretende Fragen ihm im Vorfeld mitzuteilen.

**zu 4.2 Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020**

**Vorlage: 00575/2010**

Herr Nottebaum spricht zu den Maßnahmen aus dem Haushaltssicherungskonzept.

Die Vorlage kommt auf Wiedervorlage für die Sitzung am 18.11.2010. Hierzu bittet Herr Nottebaum die Ausschussmitglieder, auftretende Fragen ihm im Vorfeld mitzuteilen.

**zu 4.3 11. Beteiligungsbericht der Landeshauptstadt Schwerin für das Jahr 2009  
Vorlage: 00541/2010**

Herr Kutzner spricht zum Beteiligungsbericht.

Die Vorlage wird durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

**zu 4.4 Leitbild Schwerin 2020  
Vorlage: 00405/2010**

Herr Dr. Friedersdorff spricht zum Thema Leitbild.

Nach den Ausführungen zum Änderungsantrag der CDU/FDP-Fraktion von Herrn Klinger wird zur Vorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt das Leitbild »Schwerin 2020: offen – innovativ – lebenswert«.

Mit dem Zusatz: „Die Finanzstärke Schwerins zur Realisierung des Leitbildes ist Voraussetzung“ wird die Vorlage einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Campus Altes Fridericianum - Sanierung des Hauptgebäudes und  
Unterbringung des Baltic College  
Vorlage: 00415/2010**

Herr Dr. Friedersdorff spricht zur Vorlage und sagt zu, dass der Mietvertrag dem Ausschuss vorgelegt wird.

Frau El Aarai verlässt den Raum um 19.05 Uhr.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung stimmt der Sanierung des Hauptgebäudes des ehemaligen Fridericianum mit Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 3,8 Mio. € zu.
2. Die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass die private Hochschule Baltic College als zukünftiger Mieter des alten Fridericianum in der August-Bebel-Straße 11 vorgesehen ist.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen. Vor der möglichen Erteilung einer Baugenehmigung ist dieser Ausschuss einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 Masterplan zur Entwicklung der Flächen "Waisengärten" in der Werdervorstadt von Schwerin  
Vorlage: 00453/2010**

Hr. Erdmann erklärt die Vorlage

Frau El Aarai kommt in die Sitzung zurück um 19.30 Uhr.

Herr Kersten weist darauf hin, dass seine Fraktion der Vorlage nicht zustimmen wird. Dennoch gibt er folgende Punkte zur Diskussion:

1. Polizeigelände und Waisengärten sollten separat betrachtet werden;
2. es liegt keine Zeitschiene vor;
3. Wann liegen die Gutachten vor?
4. aufgelockerte Bauweise sollte angestrebt werden
5. dieser Bereich muss der Fernwärme angeschlossen werden.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt, die bauliche Entwicklung der Flächen „Waisengärten“ im Stadtteil Werdervorstadt der Landeshauptstadt Schwerin auf der Grundlage des im Auftrag der Entwicklungsgesellschaft Schwerin (EGS) erstellten Masterplanes (Anlage 1) unter Einarbeitung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten vom 20.05.2010 (Anlage 2) vorzunehmen.

2. Parallel soll die Fläche des ehemaligen Polizeigeländes an der Amtstrasse baulich entwickelt werden. Für diese Fläche besteht bereits ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan.

Mit der gesonderten Beschlussvorlage 00496/2010 über die Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Geländes der ehemaligen Polizeidirektion Schwerin soll eine Bebauung der Fläche nördlich der Amtstrasse eingeleitet werden.

3. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ für ein Baufenster nördlich der verlängerten Achse Amtstraße bis zur westlichen Verlängerung des Gartenweges „Am Werder“. Die Fläche ist im Lageplan (Anlage 3) gekennzeichnet.

4. Die Eigentümerin der Waisengärten, die LGE Landesgrunderwerb MV GmbH, wird aufgefordert, einen Realisierungs- und Ideenwettbewerb für die Flächen der Waisengärten durchzuführen. Hierbei soll Sicherung städtebaulicher und architektonischer Qualität für die Bauflächen nach Punkt 3 für den Realisierungsteil im Vordergrund stehen. Der Ideenteil soll die weitere schrittweise Entwicklung der Gesamtfläche unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Projektgruppe Waisengärten umfassen.

Die Wettbewerbsauslobung wird den städtischen Gremien zur Kenntnis gegeben.

Der Vorlage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

Die Herren Güll und Kaatz verlassen die Sitzung um 19.50 Uhr.

**zu 4.7 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin -  
Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 00510/2010**

Herr Oertel spricht zur Vorlage.  
Frau El Aaraik verlässt die Sitzung um 19.55 Uhr.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 5.1 Zuerkennung des Titels "Staatlich anerkannter Erholungsort"  
Vorlage: 00561/2010**

Herr Voß erläutert die Vorlage. Herr Nottebaum nimmt die Überlegungen mit für das Tourismusgutachten.

Frau El Aaraik kehrt in die Sitzung zurück um 20.15 Uhr.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, zu prüfen, inwieweit die Landeshauptstadt Schwerin (LHSN) die Voraussetzungen für die Zuerkennung des Titels „Staatlich anerkannter Erholungsort“ erfüllt.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen mit dem Zusatz, dass die Zuerkennung des Titels „kostenneutral“ erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Sonstiges**

Herr Harder schlägt vor, am 04.11.2010 eine zusätzliche Ausschusssitzung ausschließlich zum Thema Wirtschaftspläne einzuberufen, zu der die Geschäftsführer einzuladen sind. Die Ausschussmitglieder sind mit der Verfahrensweise einverstanden.

**zu 6.1      Vorschlag Sitzungskalender 2011**

Der Sitzungskalender 2011 wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

gez. André Harder

---

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Pankratz

---

Protokollführer