

**Protokoll**  
**über die 16. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am**  
**04.11.2010**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:31 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion  
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl CDU/FDP-Fraktion  
Marksteiner, Klaus Fraktion DIE LINKE  
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bachmann, Marlies  
Dittmann, Renate  
Fischer, Jürgen  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker  
Matlachowski, Hans-Dieter  
Mattenklott, Reinhard

Reinkober, Günter Dr.  
Röll, Markus  
Tantow, Kerstin  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Klatt, Norbert  
Pohl, Udo

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 07.10.2010 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 15. Sitzung (Sondersitzung) vom 21.10.2010 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
  - 3.2. Budgetkontrolle
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Durchführung der Parkraumbewirtschaftung auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin durch die Nahverkehr Schwerin GmbH  
Vorlage: 00388/2010
- 4.2. Grundhafter Ausbau der Güstrower Straße  
Vorlage: 00537/2010
- 4.3. Geschwindigkeitsbeschränkung Neumühler Straße  
Vorlage: 00572/2010
- 4.4. Zwischennutzung von Stadtumbaubrachen im Mueßer Holz als Beitrag zur Arbeitsförderung  
Vorlage: 00587/2010
- 4.5. Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes  
Vorlage: 00591/2010
- 4.6. Durchführung der Baumaßnahme der Straße Am Werder unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln  
Vorlage: 00411/2010
- 4.7. Stadterneuerung in Schwerin-Paulstadt: Neugestaltung und Erneuerung der Severinstraße zwischen Straße Zum Bahnhof und Franz-Mehring-Straße  
Vorlage: 00499/2010
- 4.8. Grüne Spazierwege durch die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00569/2010
- 4.9. Straßenerhaltungskonzept des Eigenbetriebes SDS 2011 bis 2014  
Vorlage: 00552/2010
- 4.10. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011  
Vorlage: 00554/2010
- 4.11. Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020  
Vorlage: 00575/2010

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. "Autofreier Sonntag" als jährlich wiederkehrende Veranstaltung der Stadt Schwerin  
Vorlage: 00606/2010
6. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 16. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

- zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 07.10.2010 (öffentlicher Teil)**

#### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 14. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 6 Anwesenden mit einer Enthaltung bestätigt.

- zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 15. Sitzung (Sondersitzung) vom 21.10.2010 (öffentlicher Teil)**

#### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 15. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr (hier: öffentlicher Teil) wird in der nächsten Sitzung abgestimmt.

### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informiert über folgende Themen:

- Wettbewerb zum Gebiet „Neues Wohnen – Lankower See“ (ehemaliger Internatskomplex Lankow)
- Marienplatzgalerie erhält nur ein Staffelgeschoss
- mehrer Arbeiten aus Schwerin sind beim Wettbewerb um den Landesbaupreis ausgezeichnet worden
- ein Projektentwickler aus Berlin interessiert sich für das kleine Gewerbegebiet am Ziegelinnensee – der Ausschuss wird über die Vorgänge auf dem laufenden gehalten
- Straße Zum Bahnhof ist jetzt endgültig fertig
- zum Marienplatz wird es eine Projektgruppe unter Leitung der EGS geben

Herr Krömer bittet um Auskunft von der Verwaltung zum SVZ-Artikel „Straßensperrungen an der Freilichtbühne während der Schlossfestspiele“  
Herr Dr. Friedersdorff entgegnet, dass es zu diesem Thema noch keine endgültigen Entscheidungen gibt, Straßensperrungen aber nicht ausgeschlossen werden können.

### zu 3.1 **Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

#### **Bemerkungen:**

Herr Bierstedt informiert über folgende Themen:

- Güstrower Straße
- Severinstraße

### zu 3.2 **Budgetkontrolle**

#### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informiert kurz darüber, dass die Budgets nach dem Budgetbericht von September alle im Rahmen liegen.

### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Durchführung der Parkraumbewirtschaftung auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin durch die Nahverkehr Schwerin GmbH Vorlage: 00388/2010**

#### **Bemerkungen:**

Herr Klatt bringt auf Bitte des Vorsitzenden die Vorlage ein.

Die Verwaltung informiert über folgende Änderungen in der Begründung zur Beschlussvorlage:

S. 2	letzter Absatz: 400.000.- € Einnahmen	neu:	
	<b>450.000.- € Einnahmen</b>		
	35 % der Einnahmen	neu:	<b>31 %</b>
der Einnahmen			
S. 3	65 % der Einnahmen	neu:	<b>69 %</b>
der Einnahmen			
2010 ... Pauschale	= 88.4 € / 400.000 €	neu:	=
88.400 € / <b>450.000 €</b>	= 22,1 %	neu:	=
<b>19.6 %</b>			
2011 ... Pauschale	= 116.000 € / 400.000 €	neu:	=
116.000 € / <b>450.000 €</b>	= 29 %	neu:	= <b>25,8</b>
%			
Im Vertrag § 4	erster Absatz 35 %	neu:	<b>31 %</b>
	zweiter Absatz 22,1 %	neu:	<b>19,6 %</b>
	dritter Absatz 29 %	neu:	<b>25,8 %</b>

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt **unter Berücksichtigung der dargelegten Veränderungen zur Begründung (siehe Bemerkungen) die Beschlussvorlage mit folgender Änderung des Vertrages in § 4 Abs.1 zu beschließen:**

#### **§ 4 Vergütung**

1. Für die unter § 2 Absatz 1 genannten Leistungen erhält der Auftragnehmer zum 10. eines jeden Monats ein Zwölftel einer Pauschale, die in Ihrer Höhe **31 %** der jährlichen Bruttoeinnahmen aller Parkscheinautomaten des Jahres, das dem jeweiligen Vorjahr vorangeht auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin entspricht. Basis der Jährlichkeit ist das Kalenderjahr.

Abweichend davon gilt ausschließlich für das Jahr 2010, dass der Auftragnehmer zum 10. eines jeden Monats ein Zwölftel einer Pauschale erhält, die in Ihrer Höhe **19,6 %** der jährlichen Bruttoeinnahmen aller Parkscheinautomaten auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin des **Durchschnittes der jährlichen Einnahmen der Jahre 2002 bis 2008 (450.000 €)** entspricht.

Abweichend davon gilt ausschließlich für das Jahr 2011, dass der Auftragnehmer zum 10. eines jeden Monats ein Zwölftel einer Pauschale erhält, die in Ihrer Höhe **25,8 %** der jährlichen Bruttoeinnahmen aller Parkscheinautomaten auf öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin des **Durchschnittes der jährlichen Einnahmen der Jahre 2002 bis 2008 (450.000 €)** entspricht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Güstrower Straße  
Vorlage: 00537/2010**

**Bemerkungen:**

Herrn Krömer erkundigt sich, ob die Schelfstraße in näherer Zukunft auch saniert wird.

Herr Dr. Friedersdorff bestätigt dies.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den grundhaften Ausbau der Güstrower Straße / Werderstraße (Abschnitt Möwenburgstraße bis Knaudtstraße) zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Geschwindigkeitsbeschränkung Neumühler Straße  
Vorlage: 00572/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**: Eine Beschränkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30km/h wird für die Neumühler Straße (Abschnitt An den Wadehängen bis Am Treppenberg) beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: zur Vorlage**

Ja-Stimmen: 2  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Zwischennutzung von Stadtumbaubrachten im Mueßer Holz als Beitrag zur  
Arbeitsförderung  
Vorlage: 00587/2010**

**Bemerkungen:**

Frau Simon regt an, dass auf diesen Freiflächen auch Nutzbäume gepflanzt werden könnten.

Die Verwaltung nimmt dies für die Prüfung auf. **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, dem Einsatz von Städtebaufördermitteln für die stadtbildfördernde Zwischennutzung von Stadtumbaubrachen durch Arbeitsförderung in Höhe von ca. 94.000 Euro zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes  
Vorlage: 00591/2010**

**Bemerkungen:**

Herr Krause beantragt die Änderung des Beschlussvorschlages („Die Stadtvertretung beschließt die Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes“) wie folgt.

„Die Stadtvertretung beschließt die **Vorplanung** der Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes“

Dem wird mehrheitlich zugestimmt.

Herr Dr. Reinkober nimmt den Hinweis von Herrn Krömer zur Prüfung auf, die Schule noch mehr in die Erhaltung des Platzes mit einzubeziehen. **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgend geändertem Beschlussvorschlag zu zustimmen: Die Stadtvertretung beschließt die **Vorplanung der** Neugestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes

**Abstimmungsergebnis:**

- zum geänderten Antrag -

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.6 Durchführung der Baumaßnahme der Straße Am Werder unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln  
Vorlage: 00411/2010**

**Beschluss:**

Der Durchführung der Baumaßnahme der Straße „Am Werder“ unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 2

**zu 4.7 Stadterneuerung in Schwerin-Paulstadt: Neugestaltung und Erneuerung der Severinstraße zwischen Straße Zum Bahnhof und Franz-Mehring-Straße  
Vorlage: 00499/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt der Durchführung der o.g. Baumaßnahme unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.8 Grüne Spazierwege durch die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00569/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:  
Die Stadtvertretung nimmt die Spazierwegekonzeption zur Kenntnis und beauftragt die Oberbürgermeisterin, die darin formulierten Maßnahmen zur Ausschilderung, baulichen Aufwertung und Bekanntmachung der Spazierwege durch die SDS umsetzen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.9 Straßenerhaltungskonzept des Eigenbetriebes SDS 2011 bis 2014  
Vorlage: 00552/2010**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung das Straßenerhaltungskonzept zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.10 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2011**  
**Vorlage: 00554/2010**

**Bemerkungen:**

Herr Fischer bemängelt, dass der Stellenplan nicht behandelt wurde.

Es wird mehrheitlich für eine Vertagung der Tagesordnungspunkte 4.10. und 4.11. gestimmt (7/0/1).

**Abstimmungsergebnis:**

- Wiedervorlage -

**zu 4.11 Haushaltssicherungskonzept 2008 - 2020**  
**Vorlage: 00575/2010**

**Abstimmungsergebnis:**

- Wiedervorlage -

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 "Autofreier Sonntag" als jährlich wiederkehrende Veranstaltung der Stadt Schwerin**  
**Vorlage: 00606/2010**

**Bemerkungen:**

Herr Krömer beantragt den Mai aus dem Beschlussvorschlag („Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, den „Autofreien Sonntag“ als regelmäßig wiederkehrende Veranstaltung im Monat Mai jeden Jahres durchzuführen.“) herauszulassen.

Dem stimmt der Ausschuss zu (4/1/4).

**Abstimmungsergebnis:**

- zum geänderten Antrag -

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 6      **Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- keine Wortmeldungen -

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer