

Öffentliche Bekanntmachung

Die

21. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **03.03.2011**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 03.02.2011 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 "Hafen-Speicher" - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 00697/2010
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 67.11 'Marina am Werderkanal - Nord'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00703/2011

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT Zentrum - Am Haselholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00723/2011

- 4.4. Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf, Grünverbindung vom
Berliner Platz zur Plater Straße
Vorlage: 00727/2011

- 4.5. Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf - Grün für Neu
Zippendorf
Vorlage: 00725/2011

- 4.6. Verkehrsberuhigung auf Hauptverkehrsstraßen
Vorlage: 00522/2010

- 4.7. Sanierung der Apothekerstraße unter Einsatz von
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00685/2010

- 4.8. Umsetzung des Beschlusses der STV DS 00612/2010 Grundlagen für
weitere Planungen zum Schwimmhallenneubau
Vorlage: 00721/2011

- 4.9. Entgelteinführung für Leistungen des Schweriner Krematoriums
Vorlage: 00724/2011

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Errichtung eines Aktiv- und Bewegungsplatzes (Arbeitstitel) für alle
Generationen in Lankow
Vorlage: 00702/2010

- 5.2. Kostenloses Parken für Elektrofahrzeuge
Vorlage: 00711/2011

- 5.3. Blindengerechte Ausstattung von Lichtsignalanlagen
Vorlage: 00746/2011

- 5.4. Entwicklung eines "Bürgerparks Großer Dreesch"
Vorlage: 00743/2011

- 5.5. Prüfung zur Verlagerung des Recyclinghofes in Lankow
Vorlage: 00741/2011

6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 03.02.2011 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Befreiungen / Einvernehmen
 - 9.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 9.1.1. Antrag auf Befreiung von dem B-Plan "Lankow-Nahversorger" bezüglich der Werbeanlagen an den straßenabgewandten Fassadenseiten, Az.: 61-25-98/11, E.-Bennert-Str. 12, Vorschrift § 31 BauGB
 - 9.1.2. Errichtung Gartengerätehaus auf der im B-Plan festgesetzten privaten Grünfläche, Az.: 61-14-1126/10, Alte Gärtnerei 57, Vorschrift: § 31 BauGB
 - 9.1.3. Errichtung Gartengerätehaus auf der im B-Plan festgesetzten privaten Grünfläche, Az.: 61-14-1315/07, Alte Gärtnerei 51, Vorschrift: § 31 BauGB
 - 9.1.4. Neubau Einfamilienhaus; 3 Befreiungen, da 2. Änderung des B-Plans 'Hafen-ehem. Molkerei' noch nicht rechtskräftig ist, Az.: 61-15-0328/11, Ann-Charlott-Settgast-Str., Vorschrift: § 31 BauGB
 - 9.1.5. Neubau Wohnhaus (7 WE), Befreiung von B-Plan 'Busbahnhof' Mansardanstelle Satteldach, Az.: 61-15-0443/11, Posteingang: 17.02.2011, Graf-Schack-Allee 10, Vorschrift: § 31 und 172 BauGB
 - 9.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 - 9.2.1. Nutzungsänderung des Gebäudes (Warmhaus) zu Büronutzung / Dienstleistung, Az.: 61-14-133/11, Schlossgartenallee 2b, Vorschrift: § 35 BauGB
 - 9.2.2. Aufstellung 3 Fertigcontainer und 2 Bauwagen sowie ein begrünter Zaun; hier: 1. Verlängerung d. Baugen. v. 01.06.2010, Az.: 00917/10, Paulshöher Weg, Vorschrift: § 35 BauGB
 - 9.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

- 9.3.1. Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Az.: 61-15-0040/11, Buschstraße 21 / Mecklenburgstr. 28, Vorschrift § 172 BauGB

- 9.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
 - 9.4.1. Errichtung einer Dachterrasse, Az.: 61-15-0147/11, Jägerweg 4, Vorschrift: § 172 BauGB

 - 9.4.2. Errichtung eines Grillstandes, Az.: 61-15-1493/10, Arsenalstraße, Südufer Pfaffenteich, Vorschrift: § 172 BauGB

- 10. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
 - 10.1. Abschluss eines langfristigen Gebrauchsüberlassungsvertrages mit dem Segelverein Schwanenhalbinsel Schwerin e.V.
Vorlage: 00497/2010

 - 10.2. Abschluss einer langfristigen Nutzungsvereinbarung mit dem Sportverein ARGuS e.V.
Vorlage: 00663/2010

 - 10.3. Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhauses Werderstraße 57 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00692/2010

- 11. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: