

Protokoll
über die 21. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.03.2011

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:33 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion ab 17.38 Uhr

ordentliche Mitglieder

Heine, Sebastian SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion ab 17.36 Uhr

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl CDU/FDP-Fraktion
Leist, Wolfgang Dr. Fraktion Unabhängige Bürger
Lemke, Klaus CDU/FDP-Fraktion
Marksteiner, Klaus Fraktion DIE LINKE bis 19.25 Uhr
Prahler, Lars Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Strähnz, Michael Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Böcker, Geert
Ferchland, Kerstin
Hawel, Heiko
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Schmitt, Hans-Ulrich
Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Steinmüller, Rolf

Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 03.02.2011 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 "Hafen-Speicher" - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 00697/2010

 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 67.11 'Marina am Werderkanal - Nord'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00703/2011

 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT Zentrum - Am Haselholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00723/2011

 - 4.4. Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf, Grünverbindung vom Berliner Platz zur Plater Straße
Vorlage: 00727/2011

- 4.5. Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf - Grün für Neu Zippendorf
Vorlage: 00725/2011

- 4.6. Verkehrsberuhigung auf Hauptverkehrsstraßen
Vorlage: 00522/2010

- 4.7. Sanierung der Apothekerstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00685/2010

- 4.8. Umsetzung des Beschlusses der STV DS 00612/2010 Grundlagen für weitere Planungen zum Schwimmhallenneubau
Vorlage: 00721/2011

- 4.9. Entgelteinführung für Leistungen des Schweriner Krematoriums
Vorlage: 00724/2011

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Errichtung eines Aktiv- und Bewegungsplatzes (Arbeitstitel) für alle Generationen in Lankow
Vorlage: 00702/2010

- 5.2. Kostenloses Parken für Elektrofahrzeuge
Vorlage: 00711/2011

- 5.3. Blindengerechte Ausstattung von Lichtsignalanlagen
Vorlage: 00746/2011

- 5.4. Entwicklung eines "Bürgerparks Großer Dreesch"
Vorlage: 00743/2011

- 5.5. Prüfung zur Verlagerung des Recyclinghofes in Lankow
Vorlage: 00741/2011

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 21. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Dr. Brauer beantragt die Sitzungsdauer auf 19.30 Uhr zu begrenzen und am 24.03. ggf. eine Sondersitzung abzuhalten.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 03.02.2011 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 19. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele informiert, dass zum B-Plan „Hafenpromenade Ziegelsee“ bereits ein Fördermittelantrag gestellt wurde. Die Vorlage für die Gremien wird in Kürze nachgereicht. Das nachträgliche Votum durch die Gremien ist für den Förderantrag unschädlich.

Frau Bachmann stellt, wie vom Ausschuss gewünscht, den Gestaltungsplan des Karl-Liebknecht-Platzes vor und beantwortet im Zuge dessen Fragen, die bei der Einbringung aufgekommen waren.

Herr Heine spricht an, dass es beim B-Plan „Campus Ziegelsee“ Probleme mit den Baugenehmigungen gäbe und bittet die Verwaltung dies zu überprüfen. **(A)**

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 "Hafen-Speicher" - Erste Änderung
- Satzungsbeschluss über die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 00697/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 09.91.01 / 1 „Hafen - Speicher“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und einem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschließen und die Begründung zur Bebauungsplanänderung billigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 67.11 'Marina am Werderkanal - Nord'
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00703/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT Zentrum - Am Haselholz"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00723/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT Zentrum - Am Haselholz" aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.4 **Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf, Grünverbindung vom Berliner Platz zur Plater Straße**
Vorlage: 00727/2011

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Einsatz von Fördermitteln für die Neugestaltung der Grünverbindung vom Berliner Platz zur Plater Straße in Höhe von 746.000 € zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

- zu 4.5 **Wohnumfeldgestaltung Schwerin - Neu Zippendorf - Grün für Neu Zippendorf**
Vorlage: 00725/2011

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung stimmt dem Einsatz von Fördermitteln für die Maßnahme „Grün für Neu Zippendorf“ zwischen der Perleberger Straße und der Hamburger Allee in Höhe von 284.000 Euro zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

- zu 4.6 **Verkehrsberuhigung auf Hauptverkehrsstraßen**
Vorlage: 00522/2010

Bemerkungen:

Herr Strähnz beantragt die Beratung zum Antrag zu vertagen. Dieser wird einstimmig (9/0/0) befürwortet.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

Abstimmungsergebnis:

- zur Wiedervorlage -

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.7 Sanierung der Apothekerstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00685/2010**

Bemerkungen:

Herr Prahler bittet die Verwaltung zu prüfen, ob es möglich ist, auf der Apothekerstraße im Bereich zwischen der Gausstraße und der Körnerstraße in der Mitte eine zusätzliche behindertengerechte Querung zu schaffen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Sanierung der Apothekerstraße unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.8 Umsetzung des Beschlusses der STV DS 00612/2010 Grundlagen für weitere Planungen zum Schwimmhallenneubau
Vorlage: 00721/2011**

Bemerkungen:

Herr Prahler bittet die Verwaltung darzulegen, wie die Abschreibungen kalkuliert werden. **(A)**

Zudem stellt Herr Prahler den Antrag den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

„... 3. Eine weitere Befassung der Stadtvertretung ist erforderlich, wenn es sich zeigt, dass die Investitionssumme von 9,250 Mio. € - inkl. Abriss der Schwimmhalle Lankow – **und der Eigenanteil von 3,3 Mio. €** nicht eingehalten werden kann.“

Der Antrag wird 3/5/1 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt den Neubau eines Schwimmbades mit einer Wasserfläche von 660 qm – ohne Sauna - entsprechend der in der Begründung näher beschriebenen Variante 2 a.
2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, das VOF-Verfahren zur Vergabe freiberuflicher Leistungen für die Planung einzuleiten.
3. Eine weitere Befassung der Stadtvertretung ist erforderlich, wenn es sich zeigt, dass die Investitionssumme von 9,250 Mio. € - inkl. Abriss der Schwimmhalle Lankow – nicht eingehalten werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

**zu 4.9 Entgelteinführung für Leistungen des Schweriner Krematoriums
Vorlage: 00724/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

- 1.) die Aufhebung des Beschlusses der 11. StV-Sitzung vom 28.06.2010 zur Gründung der Schweriner Feuerbestattungs- und Dienstleistungs GmbH;
- 2.) die 5. Änderungssatzung zur Änderung der Friedhofsordnung für die von der Landeshauptstadt Schwerin verwalteten Friedhöfe gemäß Anlage 1;
- 3.) die Änderungssatzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung für die von der Landeshauptstadt Schwerin verwalteten Friedhöfe gemäß Anlage 3 mit der dazugehörigen Gebührenkalkulation entsprechend Anlage 5;
- 4.) die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Leistungen der Feuerbestattungen im Krematorium der Landeshauptstadt Schwerin (AGB Feuerbestattungen Schwerin) gemäß Anlage 6;
- 5.) das Preisblatt für Leistungsentgelte des Krematoriums der Landeshauptstadt Schwerin gemäß Anlage 7 mit der dazugehörigen Entgeltkalkulation entsprechend Anlage 8.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Errichtung eines Aktiv- und Bewegungsplatzes (Arbeitstitel) für alle Generationen in Lankow
Vorlage: 00702/2010**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Errichtung eines Aktiv- und Bewegungsplatzes für alle Generationen insbesondere für Senioren im Generationenpark in Lankow oder einem anderen geeigneten Standort, der für die Bevölkerung gut erreichbar ist zu prüfen mit dem Ziel, die Fertigstellung zum Stadtteiljubiläum im Juni 2012 zu ermöglichen. In die Prüfung sind Möglichkeiten der Finanzierung durch Sponsoren und Betreiber des Aktiv- und Bewegungsplatzes einzubeziehen.
Das Prüfergebnis ist der Stadtvertretung zu ihrer Sitzung im April 2011 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.2 Kostenloses Parken für Elektrofahrzeuge
Vorlage: 00711/2011**

Bemerkungen:

Herr Hawel gibt zu dem Antrag folgende Informationen:
- die Novellierung der StVO ist noch nicht abgeschlossen
- zum jetzigen Zeitpunkt würde der Antrag einer rechtlichen Überprüfung nicht standhalten
- es ist in Schwerin bisher noch kein Elektrofahrzeug zugelassen worden
- ein Beispiel aus Hamburg wird dem Protokoll beigelegt

Im Zuge der Diskussion verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, den Antrag im Herbst dieses Jahres wieder auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.3 Blindengerechte Ausstattung von Lichtsignalanlagen
Vorlage: 00746/2011**

Bemerkungen:

Herr Lemke regt an, Betroffene zu dem Thema zu befragen, bevor zu dem Antrag abgestimmt wird.

Herr Marksteiner informiert, dass der Behindertenbeirat am 23.03. tagt.

Damit wird der Antrag auf die Sondersitzung am 24.03. verschoben.

Beschluss:

-Wiedervorlage -

**zu 5.4 Entwicklung eines "Bürgerparks Großer Dreesch"
Vorlage: 00743/2011**

Bemerkungen:

Der Antrag wird aus Zeitgründen in die Sondersitzung am 24.03. verschoben.

**zu 5.5 Prüfung zur Verlagerung des Recyclinghofes in Lankow
Vorlage: 00741/2011**

Bemerkungen:

Der Antrag wird aus Zeitgründen in die Sondersitzung am 24.03. verschoben.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

- keine Wortmeldungen -

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer