

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **22. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr (Sondersitzung)**

findet

am **Donnerstag**, dem **24.03.2011**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am  
Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 20. Sitzung (Sondersitzung) vom 24.02.2011 (öffentlicher Teil)
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 03.03.2011 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bildung eines Kinder- und Jugendrates in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00661/2010

- 4.2. Verkehrsberuhigung auf Hauptverkehrsstraßen  
Vorlage: 00522/2010
- 4.3. Erschließungs-/städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 51.10  
"Wohnpark Krebsbachaue"  
Vorlage: 00733/2011
- 4.4. Kostenspaltung der Erschließungsanlage Neumühler Straße "Fahrbahn,  
Entwässerung, kombinierter Geh- und Radweg"  
Vorlage: 00599/2010
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Prüfung zur Verlagerung des Recyclinghofes in Lankow  
Vorlage: 00741/2011
- 5.2. Entwicklung eines "Bürgerparks Großer Dreesch"  
Vorlage: 00743/2011
- 5.3. Blindengerechte Ausstattung von Lichtsignalanlagen  
Vorlage: 00746/2011
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 21. Sitzung vom 03.03.2011  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1. Antrag auf Befreiung von dem B-Plan "Lankow Nahversorger" bezüglich  
1. der Werbeanlagen an den straßenabgewandten Fassadenseiten, Az.: 61-  
25-98/11, E.-Bennert-Str. 12, Vorschrift: § 31 Bau GB
- 10.1.2. Errichtung Gartengerätehaus auf der im B-Plan festgesetzten privaten  
Grünfläche, Az.: 61-14-1126/10, Alte Gärtnerei 57, Vorschrift: § 31 BauGB

- 10.1.3. Errichtung Gartengerätehaus auf der im B-Plan festgesetzten privaten Grünfläche, Az.: 61-14-1315/07, Alte Gärtnerei 51, Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.1.4. Neubau Einfamilienhaus; 3 Befreiungen, da 2. Änderung des B-Plans 'Hafen-ehem. Molkerei' noch nicht rechtskräftig ist, Az.: 61-15-0328/11, Ann-Charlott-Settgast-Str., Vorschrift: § 31 BauGB
- 10.1.5. Neubau Wohnhaus (7 WE), Befreiung von B-Plan 'Busbahnhof Mansardanstelle Satteldach, Az.: 61-15-0443/11, Posteingang: 17.02.2011, Graf-Schack-Allee 10, Vorschrift: §§ 31 und 172 BauGB
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.2.1. Nutzungsänderung des Gebäudes (Warmhaus) zu Büronutzung / Dienstleistung, Az.: 61-14-133/11, Schlossgartenallee 2b, Vorschrift: § 35 BauGB
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 10.4.1. Errichtung einer Dachterrasse, Az.: 61-15-0147/11, Jägerweg 4, Vorschrift: § 172 BauGB
  - 10.4.2. Errichtung eines Grillstandes, Az.: 61-15-1493/10, Arsenalstraße, Südufer Pfaffenteich, Vorschrift: § 172 BauGB
- 11. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: