

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **25. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **23.06.2011**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 24. Sitzung vom 05.05.2011 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Vorstellung Arbeitsstand der Lärmaktionsplanung
  - 3.2. Budgetkontrolle
  - 3.3. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Entwicklungsvereinbarung Krebsförden-West  
Vorlage: 00813/2011
  - 4.2. EFRE-Fördergebiet "Marienplatz/Helenenstraße", Erweiterung des Fördergebietes  
Vorlage: 00822/2011

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a 'Hafen - Ehemaliges Molkereigelände' -  
Zweite Änderung
  - Beschluss über die eingegangenen Anregungen
  - Beschluss über die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGBVorlage: 00831/2011
  
- 4.4. Kostenspaltung der Erschließungsanlage Justus-von-Liebig-Straße  
"Gehwege, Parkflächen, unselbstständige Grünanlagen und  
Beleuchtungseinrichtungen"  
Vorlage: 00879/2011
  
- 4.5. Kostenspaltung der Erschließungsanlage Arno-Esch-Straße "Gehwege,  
Parkflächen, unselbstständige Grünanlagen und  
Beleuchtungseinrichtungen"  
Vorlage: 00876/2011
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Neubewertung des Verkehrskonzepts von 1993  
Vorlage: 00793/2011
  
- 5.2. Bushalteplatz Goethe-Gymnasium  
Vorlage: 00823/2011
  
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 24. Sitzung vom 05.05.2011  
(nicht öffentlicher Teil)
  
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
  
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
  
- 9.1. Neubauvorhaben Schloßstraße / Buschstraße  
Vorlage: 00784/2011
  
- 9.2. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes gemäß § 24 BauGB  
Vorlage: 00837/2011
  
10. Befreiungen / Einvernehmen

## 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)

- 10.1.1. Befreiung von der Höhe der Grundstückseinfriedung (hier: Zaun zeitweise 1,10 m hoch anstelle 0,90 m), Az.: 61-15-1117/11, Marie-Hankel-Str. 17, Vorschrift BauGB § 31
- 10.1.2. Befreiung von der max. zul. OKEF (hier: 0,78 m hoch anstelle 0,50 m), Lilienring, Az.: 61-12-3036/10, Vorschrift BauGB § 31
- 10.1.3. Befreiung von § 4 Abs. 1 Werbesatzung (hier: Werbeanlage Medimax farbig hinterlegt), Marienplatz, Az.: 61-25-1310/11, Vorschrift: § 67 LBauO M-V
- 10.1.4. Anbringung eines Werbebanners hinter der Fensterscheibe (Medimax), Marienplatz, Az.: 61-25-1219/11, nur z.K.
- 10.1.5. Befreiung von der Festsetzung zur Errichtung einer Hausgruppe (hier: EFH) und Änderung der Firstrichtung, Pingelshäger Straße, Az.: 61-28-627/11, Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.6. Befreiung vom § 3 Abs. 2 der Werbesatzung (hier: Schriftzug "Schweriner Höfe" oberhalb des 4. Obergeschosses), Marienplatz 1, 2, Az.: 61-28-1217/11, § 67 LBauO M-V

## 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

## 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

- 10.3.1. Abbruch marodes Gebäude - Gefahr im Verzug - Schusterstr. 7, Az.: 61-15-0817/11, Vorschrift BauGB § 172

## 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

- 10.4.1. Befreiung von einer Festsetzung des B-Plan 'Hafen-ehem. Molkerei', hier: Errichtung eines Schwimmbeckens außerhalb der Baugrenzen, Lucie-Höflich-Str. 3, Az.: 61-15-0724/11, Vorschrift BauGB § 31

## 11. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: