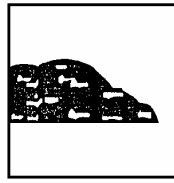


Landeshauptstadt Schwerin ORTSBEIRAT



Schelfstadt
Werdervorstadt
Schelfwerder

Vorsitzende: Claudia El Araik
Jahnstraße 02, 19055 Schwerin, Tel.: 0385/5891918
mobil: 0174 / 1820 863, mail: cfriedrich.sn@gmx.de

Protokoll zur Sitzung vom 01.06.2011 im Schleswig-Holstein-Haus

Anwesende Mitglieder:

Claudia El Araik, Erwin Gramkow, Katy Lindberg, Manfred Forejt, Gabriele Starck, Dr. Christoph Haring, Andre Bandlow

Anwesende stellv. Mitglieder:

Rolf Steinmüller

entschuldigt:

Gäste:

Siehe Anwesenheitsliste

TOP 1 - Begrüßung, Beschluss der Tagesordnung

Claudia El Araik begrüßt als Vorsitzende alle Anwesenden
Tagesordnungspunkte lt. Einladung wird bestätigt

TOP 2 – Protokollkontrolle

- Protokoll der Sitzung Mai wird zur nächsten Sitzung nachgereicht

TOP 3 – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan „Marina am Werderkanal - Nord“

- Herr Röll von LHSN und Herr Beims von der LGE erläutern den Bebauungsplan
- keine eigenständige Öffentlichkeitsbeteiligung, sondern im Rahmen des OTB
- kleinere Fläche als in früheren Anläufen geplant
- offene Frage aus Ämterbeteiligung: Grünanlagen Uferbereich
- Satzungsbeschluss nicht vor Frühjahr 2012
- Auswirkungen von Bootsverkehr auf Landschaftsschutzgebiet soll untersucht werden
- Wegerecht für Häuser am Wasser? Gespräche mit Verein haben stattgefunden. Aber schwieriges Thema. Kein Wegerecht eingetragen. Parkplatz im Wald ist eventuell die einzige Möglichkeit
- Brücke über Zufahrt zum vorgesehenen Hafenbecken ist aus Sicht der Planer noch unklar. Wegfall würde vom OTB kritisch gesehen, da in der Vergangenheit ein durchgängiger Weg von der ehem. Molkerei zugesagt wurde.
- Wasseraustausch könnte bei vorgesehenen Becken und Kanal nicht gegeben sein. Plan von 2007 erscheint in der Hinsicht besser.
- Warum ist ein Becken überhaupt erforderlich, warum keine stärker zum Wasser hin gezogene Bebauung.

TOP 4 – Zwischennutzungskonzept „Waisenhausgärten“

- Herr Wick von der LHSN führt ein.
- Fa. Proske & Steinhausen ist von der Stadt mit dem Konzept beauftragt worden
- Ziel: Begehrbarkeit sichern und künftige Grünanlagen schon anlegen

- Herr Proske erläutert das Konzept anhand einer Präsentation.
- Herr Wick: Gärten im östlichen Teil werden frühestens zum 30.06.2012 gekündigt.

TOP 5 - Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a 'Hafen- Ehemaliges Molkereigelände' - Zweite Änderung

- Warum wird das Problem mit dem Wasserzugang in der Vorlage nicht erwähnt?

Herr Röhl erläutert, dass die LGE an die Aussichtsplattform noch einen Steg anbringen will. Eine Leiter ist wegen Haftungsfragen nicht vorgesehen.

- OTB stimmt dem Antrag zu:

Ja	= 4 Stimmen
Nein	= 0 Stimmen
Enth.	= 3 Stimmen

TOP 6 - Sonstiges

- OTB fordert die Verwaltung auf, Maßnahmen zu ergreifen, die eine illegal Durchfahrt vom ehemalige Polizeigelände über das Gelände Werderhof / Beutel verhindern. Die Fahrzeuge fahren vom Gelände ehem. Polizei über die Fläche am Beutel die Straße links (vom Wasser aus) neben dem Werderhof hoch, über die Wiese, weil da Poller sind auf die Werderstraße. Dieses ist kein Einzelfall und wurde bereits mehrmals von Rolf Steinmüller und Claudia El Aaraik beobachtet.

Die nächste Sitzung findet am 06.07.2011 statt, im August findet keine Sitzung statt.

Schwerin, 01.06.2011

gez. Claudia El Aaraik
(Vorsitzende)

gez. Andre Bandlow