

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **01.09.2011**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 25. Sitzung vom 23.06.2011 (öffentlicher Teil)
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung (Sondersitzung) vom 30.06.2011 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Budgetkontrolle
  - 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Erweiterung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00899/2011

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 00900/2011
  
- 4.3. Ausbau der Hafepromenade am Ostufer des Ziegelinnensees  
Vorlage: 00870/2011
  
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 51.10 "Wohnpark Krebsbachaue"  
- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung  
und das Ergebnis des Umweltberichtes -  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00880/2011
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Bushalteplatz Goethe-Gymnasium  
Vorlage: 00823/2011
  
- 5.2. Einrichtung eines Kreisverkehrs der Einmündung Robert-Beltz-  
Straße/Obotritenring  
Vorlage: 00892/2011
  
- 5.3. Nutzung von Flüster-Asphalt auf dem Obotritenring  
Vorlage: 00891/2011
  
- 5.4. Neugestaltung des Marienplatzes nur mit Bäumen vor dem  
Sparkassengebäude  
Vorlage: 00905/2011
  
- 5.5. Baugebiet "Aubach - Am Lankower See"  
Vorlage: 00889/2011
  
- 5.6. Onlinebeantragung von Parkausweisen prüfen  
Vorlage: 00894/2011
  
- 5.7. Einzelhandelsstandort Schwerin durch rasche Ansiedlung von "Decathlon"  
stärken  
Vorlage: 00904/2011
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Beratung Entwurf des Sitzungskalenders 2012

## **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlicher Teil)
  - 7.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 25. Sitzung vom 23.06.2011 (nicht öffentlicher Teil)
  - 7.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung (Sondersitzung) vom 30.06.2011 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
  - 9.1. Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhäuses Werderstraße 65 / Lehmstraße 1 mit Städtebauförderungsmitteln  
Vorlage: 00885/2011
10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 10.1.1. Errichtung Gartengerätehaus, Az: 61-14-1158/11, BauGB § 31
    - 10.1.2. Errichtung Gartengerätehaus, Az: 61-14-1145/11, BauGB § 31
    - 10.1.3. Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes; hier: Überschreitung der Baugrenzen, B-Plan "Neue Gartenstadt Schwerin", Baufeld 8, Az: 61-12-00990/11, BauGB § 31
    - 10.1.4. Umbau u. Erweiterung "Hanse-Center", hier: Befreiung v. Festsetzung B-Plan, Überschreitung d. Baugrenze f. Erweiterungsfläche 1 um 5,00 m; Az: 61-13-1982/11; BauGB § 31
    - 10.1.5. Umbau u. Erweiterung "Hanse-Center", hier: Befreiung v. Festsetzung B-Plan, Überschreitung d. Baugrenze f. Dach der Erweiterungsfläche 1 um 7,50 m; Az: 61-13-1983/11; BauGB § 31
    - 10.1.6. Umbau u. Erweiterung "Hanse-Center", hier: Befreiung v. Festsetzung B-Plan, Überschreitung d. Baugrenze f. Erweiterungsfläche 2 um 3,00 m; Az: 61-13-1984/11; BauGB § 31

- 10.1.7. Befreiung v. d. Festsetzung d. B-Planes; hier: Überschreitung der GRZ, B-Plan "Hafen - ehem. Molkerei"; Az: 61-15-0232/11; BauGB § 31
- 10.1.8. Anbringung von 2 Werbeanlagen; hier: Befreiung von § 4 Abs. 1 Werbesatzung - Einzelbuchstaben -; Az: 61-25-1920/11; § 4 Werbesatzung
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 10.2.1. Nutzungsänderung von Wohnnutzung zu gewerblicher Nutzung, Az: 61-14-133/11, BauGB § 35 (2)
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Modernisierung und Instandsetzung, Dachausbau, Errichtung Balkonanlagen, Aufzug, Nutzungsänderung 1. OG von Wohnungen in Fremdenzimmer, Az: 61-63-1493/11, BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: