

Protokoll
über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.09.2011

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Pelzer, Karla
Prahler, Lars
Reinke, Karl

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Diessner, Barbara
Ferchland, Kerstin
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Storch, Michael

Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Herr Bremer
Herr Schubert
Herr Krabbe

Herr Lembcke

Straßenbauamt Schwerin
Straßenbauamt Schwerin
Mecklenburgische Ingenieurbüro für
Verkehrsbau
LGE M-V

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 25. Sitzung vom 23.06.2011 (öffentlicher Teil)

 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung (Sondersitzung) vom 30.06.2011 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Budgetkontrolle

 - 3.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

 - 3.3. Maßnahmen des Straßenbauamtes

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Erweiterung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00899/2011
- 4.2. Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00900/2011
- 4.3. Ausbau der Hafepromenade am Ostufer des Ziegelinnensees
Vorlage: 00870/2011
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 51.10 "Wohnpark Krebsbachaue"
- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
und das Ergebnis des Umweltberichtes -
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00880/2011
- 4.5. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 'Hafen-Speicher' - Zweite Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00896/2011
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Bushalteplatz Goethe-Gymnasium
Vorlage: 00823/2011
 - 5.2. Einrichtung eines Kreisverkehrs der Einmündung Robert-Beltz-
Straße/Obotritenring
Vorlage: 00892/2011
 - 5.3. Nutzung von Flüster-Asphalt auf dem Obotritenring
Vorlage: 00891/2011
 - 5.4. Neugestaltung des Marienplatzes nur mit Bäumen vor dem
Sparkassengebäude
Vorlage: 00905/2011
 - 5.5. Baugebiet "Aubach - Am Lankower See"
Vorlage: 00889/2011

- 5.6. Onlinebeantragung von Parkausweisen prüfen
Vorlage: 00894/2011

- 5.7. Einzelhandelsstandort Schwerin durch rasche Ansiedlung von "Decathlon"
stärken
Vorlage: 00904/2011

- 6. Sonstiges

- 6.1. Beratung Entwurf des Sitzungskalenders 2012

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 27. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Auf Bitten des Ortsbeirates Weststadt und des Amtes für Verkehrsmanagement wird der Punkt 5.1 von der Tagesordnung genommen und auf die nächste Sitzung verschoben.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 25. Sitzung vom 23.06.2011 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 25. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 26. Sitzung (Sondersitzung) vom 30.06.2011 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 26. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit vier Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Frau Wilczek informiert über die Bauarbeiten der öffentlichen Toilette in der Goethestraße. Die Baufirma hatte die Baustelle im unfertigen Zustand verlassen.

Ab dem 12.09. führt nun der Ausschreibungszweite die Bauarbeiten fort. Außerdem hat die SDS den Zuwendungsbescheid für Straßenbauarbeiten erhalten somit können die Ausschreibungen jetzt beginnen. Der Ausbau des Radweges am Ziegelsee, so Frau Wilczek, ist laut Aussage des Ministeriums zu 75 % förderfähig. Die Bauarbeiten am ersten Bauabschnitt haben begonnen. Es wird gleichzeitig ein Antrag auf 90-prozentige Förderung gestellt.

Herr Thiele informiert über zwei geplante frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligungen. Es handelt sich zum einen um das Technologiezentrum in der Gartenstadt und zum anderen um die Fotovoltaikanlage der Stadtwerke in Gosewinkel. Beide Vorhaben werden in den jeweiligen Ortsbeiräten vorgestellt.

zu 3.1 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Es liegen keine Daten vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert zu folgenden Themen aus der City-Bau AG:

- Marienplatz (nächste Sitzung gesonderte Vorlage)
- Alexandrinenstraße
- Geschwister-Scholl-Straße
- Apothekerstraße
- Eisenbahnstraße
- Severinstraße
- Am Werder
- Kreisverkehr Neumühle

Die Anfrage zur den Unfallschwerpunkten kann bald beantwortet werden. Das Schreiben wird den Fraktionen in Kürze zugehen.

zu 3.3 Maßnahmen des Straßenbauamtes

Bemerkungen:

Auf Wunsch der Ausschussmitglieder legen Herr Schubert vom Straßenbauamt und Herr Krabbe vom Mecklenburgischen Ingenieurbüro für Verkehrsbau die aktuelle Straßenplanung dar.

Die Verwaltung bittet um die Folien der Darstellung des technischen Straßenbaus die im Vortrag übersprungen wurden.

Zu der Frage Herrn Krömers über die geplante Geschwindigkeit auf der Umgehungsstraße konnte das SBA keine Aussage treffen, da sie nicht die alleinige Entscheidungsgewalt in diesem Thema haben.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 75.10 "An den Waisengärten" - Erweiterung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00899/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75.10 „An den Waisengärten“ zu beschließen und entsprechend des Lageplanes nach Osten zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung" - Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 00900/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“ gemäß § 13 BauGB aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Ausbau der Hafenpromenade am Ostufer des Ziegelinnensees
Vorlage: 00870/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, der Stadtvertretung den Ausbau der Hafenpromenade am Ziegelinnensee zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 51.10 "Wohnpark Krebsbachaue"**
- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
und das Ergebnis des Umweltberichtes -
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00880/2011

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung beschließt über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und das Ergebnis des Umweltberichts zum Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 2).

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 51.10 „Wohnpark Krebsbachaue“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 4) mit Umweltbericht (Anlage 5) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 'Hafen-Speicher' - Zweite Änderung**
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00896/2011

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 Bushalteplatz Goethe-Gymnasium**
Vorlage: 00823/2011

Beschluss:

- Wiedervorlage -

**zu 5.2 Einrichtung eines Kreisverkehrs der Einmündung Robert-Beltz-Straße/Obotritenring
Vorlage: 00892/2011**

Bemerkungen:

Herr Krömer bittet um Einsichtnahme in das Gutachten aus dem Jahre 2000. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin wird beauftragt zu prüfen, ob an der Einmündung Robert-Beltz-Straße / Obotritenring ein Kreisverkehr die Ampelkreuzung ersetzen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.3 Nutzung von Flüster-Asphalt auf dem Obotritenring
Vorlage: 00891/2011**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:
Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin wird beauftragt zu veranlassen, dass bei Sanierungsmaßnahmen auf dem Obotritenring so genannter Flüster-Asphalt verwendet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltung:	0

**zu 5.4 Neugestaltung des Marienplatzes nur mit Bäumen vor dem Sparkassengebäude
Vorlage: 00905/2011**

Bemerkungen:

Auf Anregung von Herrn Krömer wird das Wort „nur“ aus dem Betreff „Neugestaltung des Marienplatzes nur mit Bäumen vor dem Sparkassengebäude“ genommen um zu gewährleisten, dass nicht nur Bäume vor dem Sparkassengebäude gepflanzt werden.

Herr Dr. Smerdka bietet den Ausschussmitgliedern an, die Prüfung des Platzes vor dem Sparkassengebäude als Baumstandort mit in die Aufgabenstellung der Ausführungsplanung aufzunehmen. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, der Stadtvertretung folgendes zu beschließen:
Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt zu gewährleisten, dass im Rahmen der Neugestaltung des Marienplatzes auch weiterhin Bäume vor der Sparkasse ihren Platz finden.
Im Rahmen der Schriftlichen Mitteilungen der Oberbürgermeisterin zu den Stadtvertretungen ist laufend über den Stand der Neugestaltung des Marienplatzes zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 5.5 Baugebiet "Aubach - Am Lankower See"
Vorlage: 00889/2011**

Bemerkungen:

Da die Straße bereits fertig gestellt wurde und somit die angesprochenen Missstände beseitigt wurden, hat sich die Vorlage erledigt.
Die Straße ist darüber hinaus auch schon abgenommen worden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung** nachfolgenden Beschlussvorschlages:
Die Stadtvertretung möge beschliessen, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, die ordnungsgemäße Durchführung des von der Stadtvertretung beschlossenen Bebauungsplanes durchzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Enthaltung:	1

**zu 5.6 Onlinebeantragung von Parkausweisen prüfen
Vorlage: 00894/2011**

Bemerkungen:

Frau Diessner (Amt für Verkehrsmanagement) stellt bereits ein Verfahren aus Köln vor, das eventuell für Schwerin übernommen werden kann.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin möge prüfen, ob, ab wann und unter welchen Bedingungen es möglich sein kann, Parkausweise für das Gebiet der Landeshauptstadt Schwerin auch im Internet beispielsweise über das Portal der Landeshauptstadt Schwerin zu beantragen. Dabei ist neben den Parkausweisen für Anwohner auch die Möglichkeit zur Beantragung von Sonderparkgenehmigungen für Gewerbetreibende zu berücksichtigen.

Das Prüfergebnis und eine aktuelle Übersicht über die Anzahl der beantragten bzw. genehmigten Parkgenehmigungen für die einzelnen Zonen und auch bestehende Sonderparkgenehmigungen für das Jahr 2010 sind bis zur Sitzung der Stadtvertretung im Oktober 2011 vorzulegen. Auch die Gesamtanzahl an Stellplätzen je Parkzone möge mit angegeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5.7 **Einzelhandelsstandort Schwerin durch rasche Ansiedlung von "Decathlon" stärken**
Vorlage: 00904/2011

Bemerkungen:

Die Abstimmung erfolgt zu dem Ersetzungsantrag der CDU/FDP-Fraktion.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung folgenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, unter Berücksichtigung der bestehenden Einzelhandelskonzeption und der sich daraus ergebenden Ziele für eine infrastrukturelle Entwicklung der Landeshauptstadt Schwerin eine gutachterliche Stellungnahme zu der Ansiedlung eines Einzelhandels für Unterhaltungselektronik (Elektrofachmarkt) in der südlichen Gartenstadt vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Frau Pelzer merkt an, dass der Vortrag des Straßenbauamtes in der Tagesordnung hätte vermerkt werden müssen. Das Zustandekommen der Einladung wird durch den Ausschuss erläutert.

Herr Krömer merkt ebenfalls an, dass die Ergebnisse aus den Aufgaben an die Verwaltung aus der 25. Sitzung des Ausschusses vom 23.06.2011 noch nicht vorliegen. **(A)**

zu 6.1 Beratung Entwurf des Sitzungskalenders 2012

Bemerkungen:

Dem Sitzungskalender für 2012 wird so zugestimmt.

gez. Dr. Hagen Brauer

gez. Ulrike Auge

Vorsitzende/r

Protokollführer