

**Protokoll  
über die 31. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
03.11.2011**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:40 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.44 Uhr

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

GRÜNEN

Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl

Marksteiner, Klaus

Strähnz, Michael

bis 19.22 Uhr

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander

Rehmer, Manfred

entsandt durch Seniorenbeirat

entsandt durch Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Bartsch, Ulrich

Böhme, Harald

Cordes, Birgit

Diessner, Barbara

Jäger, Stefan

Künze, Volker  
Petznick, Bärbel  
Pilz, Christine  
Reinkober, Günter Dr.  
Storch, Michael

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Julia Reimer**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 2.1. Vorstellung des Ergebnisberichtes der Lärmaktionsplanung 2. Stufe
  
- 2.2. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
  
3. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 3.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: 00977/2011
  
- 3.2. B-Plan Nr. 59.08 "Wochenendhausgebiet Touristenweg" - Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00806/2011
  
- 3.3. Radfernweg Hamburg - Rügen  
Abschnitt Westufer Ziegelaußensee  
Vorlage: 00946/2011
  
- 3.4. 13. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung  
Vorlage: 00779/2011

- 3.5. Bebauungsplan Nr. 46.03 "Schlossgärtnerei Schwerin - Am Küchengarten"  
Vorlage: 00936/2011
  
- 4. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 4.1. Alexandrinenstraße - Asphaltierung  
Vorlage: 00987/2011
  
- 4.2. Durchsetzung der Verkehrsregeln in der Fußgängerzone  
Vorlage: 00943/2011
  
- 5. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 31. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Herr Strähnz bittet um Vertagung des Tagesordnungspunktes 3.2 „B-Plan Nr. 59.08 `Wochenendhausgebiet Touristenweg““, da noch Beratungstermine innerhalb der Fraktion ausstehen. Es wurde darüber abgestimmt, ob der Punkt beraten wird. Der Punkt wird von der Tagesordnung genommen. (3/5/0)

Punkt 4.1 „Alexandrinestraße – Asphaltierung“ wurde nur unter dem Vorbehalt der Verweisung durch Hauptausschuss in die Ausschüsse auf die Tagesordnung genommen. Da dies nicht der Fall ist, wird der Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung genommen.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

#### zu 2.1 **Vorstellung des Ergebnisberichtes der Lärmaktionsplanung 2. Stufe**

##### Bemerkungen:

Vertreter der LK Argus GmbH stellen das Ergebnis des Lärmkonzeptes vor. Dies wird von den Mitgliedern des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehrs zur Kenntnis genommen.

#### zu 2.2 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

##### Bemerkungen:

- keine Mitteilungen-

#### zu 3 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 3.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012**  
**Vorlage: 00977/2011**

**Bemerkungen:**

Frau Petznik teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass die aktualisierten Prioritätenlisten den Ausschussmitgliedern zugestellt worden sind. Es wird nochmals betont, dass Änderungen nach wie vor nötig sein können.

**zu 3.2 B-Plan Nr. 59.08 "Wochenendhausgebiet Touristenweg" - Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 00806/2011**

**zu 3.3 Radfernweg Hamburg - Rügen**  
**Abschnitt Westufer Ziegelaußensee**  
**Vorlage: 00946/2011**

**Bemerkungen:**

Der Hauptausschuss hatte bereits über diese Vorlage entschieden. Der Hauptausschuss bat um nachträgliche Entscheidung im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:  
Die Stadtvertretung stimmt der Planung des Radfernweges entlang des Westufers Ziegelaußensee zu und beauftragt die SDS mit der Umsetzung des Vorhabens, vorbehaltlich der Bewilligung der Maßnahmen in den Haushaltsplan 2012.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 3.4 13. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung**  
**Vorlage: 00779/2011**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Reinkober beantwortet die Frage aus der letzten Sitzung.

1. Die 13. Änderung im Flächennutzungsplan hat keine Auswirkung auf die Einordnung des Gebietes nach Bundesimmissionsschutzgesetz.

2. Die Lärmimmissionsgrenzen entsprechen dem eines Dorfgebietes.
  3. Der Trassenverlauf der Umgehungsstraße wird im Planfeststellungsverfahren bestimmt.
  4. Abhängig von den Lärmwerten und Entfernungen zu Wickendorf oder Carlshöhe müssen Lärmschutzmaßnahmen vorgenommen werden.
- Die Verwaltung favorisiert eine Außenbereichssatzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfes vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3).
3. Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung, für die Siedlung Carlshöhe eine Außenbereichssatzung gemäß §35 (6) BauGB zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 3.5      Bebauungsplan Nr. 46.03 "Schlossgärtnerei Schwerin - Am Küchengarten"  
Vorlage: 00936/2011**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Brauer berichtet, dass eine befürwortende Stellungnahme der Lokalen Agenda vorliegt. Diese wird dem Protokoll beigefügt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, dem Hauptausschuss die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 46.03 "Schlossgärtnerei Schwerin - Am Küchengarten" zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 4.1      Alexandrinenstraße - Asphaltierung**

**Vorlage: 00987/2011**

**Bemerkungen:**

Wird von der Tagesordnung genommen.

**zu 4.2 Durchsetzung der Verkehrsregeln in der Fußgängerzone**

**Vorlage: 00943/2011**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:  
Die Stadtvertretung fordert die Verwaltung auf, die Verkehrsregeln in den Fußgängerzonen der Landeshauptstadt gemeinsam mit der Polizei durchzusetzen und zu diesem Zwecke bis zum 31.10.2011 ein Konzept für mehr Verkehrssicherheit in diesen Bereichen vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	8
Enthaltung:	0

**zu 5 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Der geplante Termin zur Anschauung der Muster für den Marienplatz wurde abgesagt. Der neue Termin ist am 08.11.2011 um 16.30 Uhr vereinbart.

Herr Fischer bittet um Prüfung der Ampelschaltung an der Kreuzung Lärchenallee / Auffahrt zur Umgehungsstraße. Durch die derzeit dort stattfindenden Bauarbeiten kommt es zu einen erheblichen Rückstau des Verkehrs. **(A)**

Herr Forejt weist darauf hin, dass am Schelfmarkt 5 von 11 Straßenlaternen kaputt sind. Ebenfalls Am Markt direkt vor dem Rathaus sind 3 Straßenlaternen ausgefallen. Er bittet um Prüfung. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Julia Reimer

---

Protokollführer/in