

**Protokoll
über die 28. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus
am 17.11.2011**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Harder, André entsandt durch SPD-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Schriftführer

Pankratz, Kerstin

ordentliche Mitglieder

Heine, Sebastian

Klinger, Sven

Kühn, André

Rudolf, Gert

Schmude, Karl

Voß, Peter

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN-Fraktion

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Walther, André

Verwaltung

Beger, Roswitha

Bernotat, Matthias

Friedersdorff, Wolfram Dr.

Jäger, Stefan

Kutzner, Torsten

Nieke, Lutz

Nottebaum, Bernd

Schmidt, Kerstin

Wilczek, Ilka

Gäste

Holtzhauer, Rolf Dr. med.
Wilke, R

Leitung: André Harder

Schriftführer: Kerstin Pankratz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.10.2011 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Jahresabschluss 2010 - Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin
Vorlage: 00971/2011

 - 4.2. Jahresabschluss 2010 - Schweriner Abwasserentsorgung
Vorlage: 00972/2011

 - 4.3. Jahresabschluss 2010 - Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 00948/2011

 - 4.4. 13. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung
Vorlage: 00779/2011

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Bedarfsermittlung für Taxikonzessionen
Vorlage: 00941/2011
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet die 28. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

Der TOP „Vorlage Werderklinik“ wird im nicht öffentlichen Teil unter „Sonstiges“ als Information behandelt. Für diese Vorlage ist eine Sondersitzung am 08. Dezember 2011 vorgesehen.

Beschluss:

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 27. Sitzung vom 27.10.2011 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der 27. Sitzung vom 27.10.2011 einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Dr. Friedersdorff informiert zum Thema Marienplatz; hier über die neu herausgegebene Broschüre zur Neugestaltung Marienplatz/Helenenstraße. Herr Güll weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Anwohner nachweislich schriftlich durch die Verwaltung über Lärm, Wochenendarbeit etc. zu informieren sind.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Jahresabschluss 2010 - Eigenbetrieb Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin** **Vorlage: 00971/2011**

Herr Kutzner informiert mittels Präsentation über den Jahresabschluss 2010 des Eigenbetriebes Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin.

Beschluss:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 wird festgestellt.
2. Der Werkleitung wird Entlastung erteilt.
3. Den Mitgliedern des Werkausschusses wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresverlust 2010 in Höhe von 489.338,01 € wird in Höhe von 471.505,61 € mit der zweckgebundenen Rücklage für Gebührenüberdeckung verrechnet und der restliche Verlust über 17.832,40 € auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Vorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.2 **Jahresabschluss 2010 - Schweriner Abwasserentsorgung** **Vorlage: 00972/2011**

Herr Kutzner präsentiert die Vorlage.

Beschluss:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 wird festgestellt.
2. Der Werkleitung wird Entlastung erteilt.
3. Den Mitgliedern des Werkausschusses wird Entlastung erteilt.
4. Von dem erzielten Jahresgewinn wird gemäß Empfehlung des Landesrechnungshofes vom 13. Juli 2006 ein Betrag in Höhe der Auflösung der Fördermittel aus 2010 von 345.955,34 € der Kapitalrücklage zugeführt.
5. Ein Betrag in Höhe von 1.485.000,00 € in Höhe der 6,5%igen Verzinsung des aus Eigenmitteln finanzierten Anlagekapitals wird an den Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin abgeführt.

Aufgrund der Befangenheit von Herrn Walther zu Pkt. 3 des Beschlussvorschlages wird wie folgt abgestimmt:

Den Punkten 1., 2., 4. und 5 des Beschlussvorschlages wird zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Dem Punkt 3 des Beschlussvorschlages wird zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Jahresabschluss 2010 - Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement
Schwerin
Vorlage: 00948/2011**

Herr Kutzner präsentiert die Vorlage.

Beschluss:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 wird festgestellt.
2. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.
3. Den Mitgliedern des Betriebsausschusses wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresüberschuss des Teilbetriebes ZGM wird mit einem Betrag von 532.456,62 € an die Landeshauptstadt Schwerin abgeführt.
5. Der Jahresüberschuss des Teilbetriebs KiGeb wird mit einem Betrag von 245.652,39 € auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Vorlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4 13. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschlussfassung
Vorlage: 00779/2011**

Es ergeht der Hinweis an das Amt 61, künftig die genaue Bezeichnung des Flächennutzungsplanes in den Betreff aufzunehmen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfes vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtvertretung beschließt die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 3).
3. Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung, für die Siedlung Carlshöhe eine Außenbereichssatzung gemäß §35 (6) BauGB zu erarbeiten.

Auf Anfrage ergehen folgende Erklärungen von Herrn Dr. Friedersdorff:

- Für die Lärmschutzgrenzen nach dem BImSchG ist die tatsächliche Bebauung und nicht der Flächennutzungsplan entscheidend. Die Splittersiedlung Carlshöhe wird danach als Kleinsiedlungsgebiet betrachtet.
- Durch die Veränderungen des Flächennutzungsplanes entstehen für die Anwohner keinerlei Nachteile hinsichtlich des Lärmschutzes jetziger und künftiger Maßnahmen.

Einschließlich dieser Erklärungen wird der Vorlage zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Bedarfsermittlung für Taxikonzessionen Vorlage: 00941/2011

Herr Klinger spricht zum Antrag. Herr Wilcke von der Taxigenossenschaft beantwortet Fragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Sitzung Gutachten anderer Städte und Kostenvoranschläge für ein Gutachten in Schwerin vorzulegen.

zu 6 Sonstiges

Diskutiert wird das von Herrn Walther aufgeworfene Thema Weihnachtsmarkt hinsichtlich der Buden

- Aufstellung unmittelbar vor Läden
- frühzeitige Aufstellung.

gez. André Harder

Vorsitzende/r

gez. Kerstin Pankratz

Protokollführer/in

