

**Protokoll  
über die 13. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 03.02.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:40 Uhr  
**Ort:** Sieben-Seen-Sportpark

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang PDS

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Sauerberg, Ingeburg

**Verwaltung**

Baumgarten, Jürgen Dr.  
Bode, Hans-Hermann  
Diessner, Barbara  
Fuchsa, Frank  
Künze, Volker  
Nitz, Carola  
Schmülling, Wolfgang

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 12. Sitzung vom 20.01.2005 (öffentlicher Teil)
  
3. Verweisungen aus dem Hauptausschuss (Beschlussvorlagen)
  
- 3.1. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00408/2005
  
- 3.2. Bebauungsplan Nr. 34.04 "Neue Gartenstadt - Mitte"  
- Beschluss über die Anregungen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00380/2005

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Protokoll:** Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden BA-Mitglieder, die Verwaltung und die Gäste zur 13. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung.

Dann übergibt Herr Lange an den Geschäftsführer des Sieben-Seen-Sportparks, Herrn Lienau, und bedankt sich für die Möglichkeit die BA-Sitzung in diesen Räumen durchführen zu können.

Herr Lienau begrüßt ebenfalls alle Anwesenden und verweist dann auf TOP 5 im nichtöffentlichen Teil, wo er den BA-Mitgliedern gern alle Fragen beantworten wird.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die Tagesordnung für den

öffentlichen Teil bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 12. Sitzung vom 20.01.2005 (öffentlicher Teil)**

**Protokoll:** Die Sitzungsniederschrift der 12. Sitzung vom 20.01.05 ( hier: öffentlicher Teil ) wird bestätigt.

**zu 3 Verweisungen aus dem Hauptausschuss (Beschlussvorlagen)**

**zu 3.1 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00408/2005**

**Beschluss:** Der Vorlage wird vorbehaltlich folgender Ergänzung ( als § 3 Abs.4) zugestimmt: „Steuerpflichtig im Sinne dieser Satzung ist nicht, wer mit seinem Hauptwohnsitz in Schwerin gemeldet ist.“

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 3.2 Bebauungsplan Nr. 34.04 "Neue Gartenstadt - Mitte"  
- Beschluss über die Anregungen  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 00380/2005**

**Beschluss:** Der Vorlage wird mit folgender Einschränkung der planungsrechtlichen Festlegungen zugestimmt: ( Pkt. I.1. letzter Absatz) Wohnungen sind nur im Obergeschoss zulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

gez. Andreas Lange

\_\_\_\_\_  
Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

\_\_\_\_\_  
Protokollführer

