

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2012-02-28

Dezernat/ Amt: III / Amt für  
Stadtentwicklung  
Bearbeiter/in: Frau Hacker  
Telefon: 545 - 2537

### Beschlussvorlage Drucksache Nr.

01061/2011

öffentlich

### Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung  
Hauptausschuss  
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
Ausschuss für Umwelt und Ordnung  
Hauptausschuss  
Stadtvertretung

### Betreff

Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. IV/91 "Groß Medewege"  
Öffentliche Auslegung

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt, das Verfahren zur Aufhebung der Satzung einzuleiten und die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### Begründung

#### 1. Sachverhalt / Problem

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. IV/91 „Groß Medewege“ ist im Jahr 1993 in Kraft getreten. Die Landeshauptstadt Schwerin hat mit dem Vorhabenträger einen Vertrag geschlossen, in dem die Durchführung des Vorhabens, der Erschließungsmaßnahmen und der Ausgleichsmaßnahmen geregelt wurde.

Der Vorhabenträger hat insgesamt die Leistungen aus dem Durchführungsvertrag erfüllt. In den textlichen Festsetzungen sind Art und Maß der baulichen Nutzung vorhabensgenau festgelegt.

Dadurch ist keine Flexibilität der Nutzung möglich.

Die erfolgten festgesetzten Bepflanzungen im Plangebiet werden auch bei einer Nutzungsänderung erhalten und dauerhaft gepflegt sowie bei Abgang ersetzt.

Nach Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes wird das Gebiet planungsrechtlich nach § 34 BauGB beurteilt.

Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen, weil durch die

Aufhebung der Satzung keine Auswirkungen auf das Plangebiet und die Nachbargebiete entstehen (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

## **2. Notwendigkeit**

Der Offenlagebeschluss und die Aufhebung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan ist ein förmlicher Verfahrensschritt.

## **3. Alternativen**

keine

## **4. Auswirkungen auf die Lebensverhältnisse von Familien**

keine

## **5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz**

keine

## **6. Finanzielle Auswirkungen**

keine

## **über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr**

**Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:** keine

### **Deckungsvorschlag**

**Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:** keine

## **Anlagen:**

Anlage 1 Lageplan  
Anlage 2 Begründung  
Anlage 3 VEP Groß Medewege

gez. Angelika Gramkow  
Oberbürgermeisterin