

**Protokoll  
über die 34. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
02.02.2012**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:48 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl  
Leist, Wolfgang Dr.  
Zischke, Thomas ab 17.32 Uhr

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat  
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker  
Kutzner, Torsten  
Mattenklott, Reinhard  
Reinkober, Günter Dr.

## Gäste

Koschmidder, Roberto  
Riedel, Georg-Christian

ADFC Schwerin  
OBR Mueßer Holz

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Ulrike Auge**

## Festgestellte Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 05.01.2012 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
  
- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT- Zentrum Am Haselholz"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01051/2011
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Rückstellung der Radwegebaumaßnahme Plater Straße in Richtung  
Consrade  
Vorlage: 01046/2011
  
- 5.2. Behindertenfreundlichkeit städtischer Einrichtungen  
Vorlage: 01019/2011
  
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 34. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 33. Sitzung vom 05.01.2012 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 33. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden einstimmig bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über den aktuellen Stand zum Marienplatz.

Nachfolgend werden Hinweise von Herrn Dr. Leist an die Verwaltung beantwortet.

Zum einen geht es um eine mögliche Bedarfsampel an der Mettenheimerstraße. Herr Mattenklott (Amt 69) erklärt, dass zurzeit die Querungshilfe bei der Bushaltestelle ausreichen sollte. Bei einem gesteigerten Fußgängeraufkommen müsste der Bedarf erneut geprüft werden.

Zu den Heckenhöhen im B-Plangebiet Mühlenberg äußert sich Dr. Reinkober. Noch sind die Heckenhöhen in einem Bereich, der keinen Ordnungswidrigkeiten Tatbestand darstellt.

Dr. Leist bittet darum, dass besonders verkehrsbeeinträchtigende Stellen noch einmal überprüft werden. **(A)**

Außerdem informiert Herr Dr. Reinkober, dass die Geschosshöhen im 3. Bauabschnitt Gartenstadt B-Plan konform sind.

#### zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informiert über folgende Themen der City-Bau AG:

- Koordinierung der Baustellen für die nächsten Jahre; diese soll in den nächsten Ausschusssitzungen näher vorgestellt werden
- Informationen zu den Straßenbauarbeiten im Sanierungsgebiet; es wird mit der Bergstraße begonnen

## **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

### **zu 4.1 Bebauungsplan Nr. 76.10 "IT- Zentrum Am Haselholz" Satzungsbeschluss Vorlage: 01051/2011**

#### **Bemerkungen:**

Herr Friedrich fragt nach dem Hintergrund der Baumfällungen. Daraufhin erwidert Herr Dr. Friedersdorff, dass das Amt 36 die Ausgleichsberechnungen angefertigt hat und Herr Fuchs dazu gerne Auskunft erteilt.

Außerdem weist Herr Friedrich darauf hin, dass sich auf dem Gelände 2 Biotope befinden, die im Plan nicht ausgewiesen sind. **(A)**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Bebauungsplan wird nach der Offenlage gemäß Anlage 2 geändert. Die Stadtvertretung beschließt den geänderten Bebauungsplan Nr.76.10 „IT Zentrum - Am Haselholz“ mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 Abs.1 als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan nebst Umweltbericht wird gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

## **zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

### **zu 5.1 Rückstellung der Radwegebaumaßnahme Plater Straße in Richtung Consrade Vorlage: 01046/2011**

### **Bemerkungen:**

Im Zuge der Diskussion wird der Änderungsantrag des Ortsbeirates Mueßer Holz vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr abgelehnt (2/5/1).

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Antrag **abzulehnen**:

Mit der Haushaltsdiskussion 2012 erfolgt eine Rückstellung der Radwegebaumaßnahme der Plater Straße in Richtung Consrade. Mit den freiwerdenden Mitteln wird die Anbindung des Radweges Consrade in Richtung Hamburger Allee (Anbindung des SAE-Wasserwerkes bis Kästner-Turnhalle, dann Radstreifen in der Hamburger Allee) betrieben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

## **zu 5.2 Behindertenfreundlichkeit städtischer Einrichtungen Vorlage: 01019/2011**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Antrag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung fordert die Oberbürgermeisterin auf, bei künftigen baulichen Planungen der städtischen Beteiligungen als Vertreterin der Landeshauptstadt Schwerin in den Gesellschafterversammlungen für eine behindertenfreundliche Ausgestaltung zu sorgen. Hierzu gehört auch die frühzeitige Einbeziehung des Behindertenbeirats in die Planung, wie dies bereits bei städtischen Bauvorhaben geschieht.

Die Stadtverwaltung beauftragt die Oberbürgermeisterin, spätestens sechs Monate nach Beschlussfassung in der Stadtvertretung einen Bericht über die behindertenfreundliche Ausgestaltung der öffentlich zugänglichen Einrichtungen der Stadt wie ihrer Beteiligungen vorzulegen. In diesem Bericht soll insbesondere dargestellt werden, welche Problembereiche bestehen und welche Maßnahmen die Stadt bzw. ihre Beteiligungen zur Problembeseitigung beabsichtigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Rehmer lobt die Einbeziehung des Behindertenbeirates zu den aktuellen Bauvorhaben.

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in