

**Protokoll
über die 35. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
01.03.2012**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 21:40 Uhr
Ort: ecolea-Schule, Schelfstraße 1, 19055 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion bis 19.40 Uhr

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.40 Uhr

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Reinke, Karl

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Bull, Elke
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Gersuny, Olaf
Göpfert, Roland
Gramkow, Angelika
Hamann, Heidrun
Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Tantow, Kerstin

Gäste

Ehrhardt, Heike
Koschmidder, Roberto

OBR Warnitz
ADFC

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Vorstellung und Besichtigung der ecolea-Schule

3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 02.02.2012 (öffentlicher Teil)

4. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)

- 4.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 5.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012
Vorlage: 00977/2011/1

- 5.2. Nutzungskonzept Halbinsel Ostorf mit Krösnitz
Vorlage: 01013/2011

- 5.3. Grundsatzbeschluss zur Stadtbibliothek
Vorlage: 01095/2012

- 5.4. Ergänzungsbau für das Goethe-Gymnasium Schwerin
Vorlage: 01076/2012

- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Ausweisung Windkraftvorranggebiete in den Göhrener Tannen
Vorlage: 01081/2012

- 6.2. Betonlichtmasten in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01085/2012

- 6.3. Radwegbau Trebbower Straße nach Hansholz
Vorlage: 01078/2011

- 7. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 35. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird mit einer Enthaltung bestätigt.

Der Antrag von Herrn Krömer, den TOP 5.2 zu vertragen bis eine Autozählung vorliegt, wird abgelehnt (1/0/4).

Herr Dr. Brauer muss die Sitzung um 19.40 Uhr verlassen. Ab dem Zeitpunkt führt Herr Fischer als stellvertretender Vorsitzender die Sitzung fort. Herr Reinke vertritt Dr. Brauer bei den Abstimmungen.

zu 2 **Vorstellung und Besichtigung der ecolea-Schule**

Bemerkungen:

Der Geschäftsführer Herr Dr. Olsen spricht einige einleitende Worte zur Schule und führt die Mitglieder durch das Gebäude.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 34. Sitzung vom 02.02.2012 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 34. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 6 Anwesenden mit einer Enthaltung bestätigt.

Herr Friedrich bittet die Verwaltung darum, seine Fragen aus der letzten Sitzung zu TOP 4.1 konkreter zu beantworten. (A)

zu 4 **Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff lädt die Ausschussmitglieder zur nächsten Klimaschutzkonferenz am 28.03.2012 ein.

Herr Dr. Smerdka teilt mit, dass die Ausschreibungen für den Marienplatz abgeschlossen sind.
Demnächst kann die verkehrsrechtliche Anordnung für den Nahverkehr über die Mecklenburgstraße erteilt werden.

Herr Dr. Reinkober informiert über die geplante Nestlé-Ansiedlung.

zu 4.1 Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert über die Themen der kommenden City-Bau AG:

- die Fertigstellung der Apothekerstr. und der Güstrower Str.
- Prüfung der Realisierung der kompletten Sanierung der Bergstraße
- Die Straßensanierungen in der Feldstadt sind in den letzten Zügen und werden 2012 komplett abgeschlossen sein.

Außerdem gibt Dr. Smerdka auf Nachfrage von Herrn Fischer Informationen zur Busführung durch die Mecklenburgstraße und Herrn Krömer zu den aktuellen Arbeiten an der Güstrower Straße.

Herr Krömer bittet die Verwaltung nochmals die Beschädigungen der Bürgersteige in der Werderstraße durch darauf fahrende LKW's und deren Unterbindung zu prüfen. Gegebenenfalls muss der Ordnungsdienst für diese Problematik sensibilisiert werden, schlägt Dr. Brauer vor. **(A)**

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 5.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012

Vorlage: 00977/2011/1

Bemerkungen:

Herr Gersuny vom Amt für Finanzen beantwortet den Ausschussmitgliedern die offenen Fragen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung, die Haushaltssatzung für das Jahr 2012 einschließlich aller Anlagen und Veränderungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 5.2 Nutzungskonzept Halbinsel Ostorf mit Krösnitz
Vorlage: 01013/2011**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass noch in diesem Jahr mit den ersten einfachen Sanierungsarbeiten begonnen werden soll.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung, das Nutzungskonzept »Halbinsel Ostorf mit Krösnitz« als Grundlage für die weiteren Planungen auf der Halbinsel zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5.3 Grundsatzbeschluss zur Stadtbibliothek
Vorlage: 01095/2012**

Bemerkungen:

Hauptdiskussionspunkt ist die Größe der anzumietenden Fläche und die dadurch entstehenden Mietkosten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1. Die Stadtvertretung beschließt als Option, die Mecklenburgstraße 38 – 40 zur Nutzung als Stadtbibliothek unter Aufgabe des jetzigen Standortes anzumieten.
2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, alle notwendigen Verhandlungen, insbesondere hinsichtlich Mietfläche, Miethöhe, Laufzeit, Wertsicherungsklausel und Ausbausezustand zu führen sowie eine Kaufoption zu prüfen.
3. Zur Begleitung der Verhandlungen können die Fraktionen der Stadtvertretung eine Vertreterin bzw. ein Vertreter entsenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Ergänzungsbau für das Goethe-Gymnasium Schwerin
Vorlage: 01076/2012**

Bemerkungen:

Herr Krömer gibt die sinkenden Schülerzahlen zu bedenken und befürchtet, dass der Neu- und Ausbau nur dem Umland zu Gute kommt.

Frau Gramkow nimmt diesen Hinweis zur Prüfung durch die Verwaltung auf. **(A)**

Aufgrund der noch offenen Fragen bittet Herr Krömer den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Dem wird von den Ausschussmitgliedern zugestimmt.

Beschluss:

- Wiedervorlage -

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Ausweisung Windkraftvorranggebiete in den Göhrener Tannen
Vorlage: 01081/2012**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass das Land sich gerade im Zuge der Raumentwicklungsplanung mit dem Thema beschäftigt und es nicht Aufgabe der Kommune ist, eigene Windkraftgebiete auszuweisen.

Der Änderungsantrag der Fraktion SPD /Bündnis 90 Die Grüne wird 1/3/2 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, eine erneute Prüfung der Ausweisung von Windkraftvorranggebieten auf Stadtgebiet, insbesondere in den Göhrener Tannen, zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 1

zu 6.2 Betonlichtmasten in der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 01085/2012

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff weist im Zuge des Antragsbegehrens auf die Haushaltsituation hin.

Vor dem Hintergrund der Personal- und Finanzsituation ist das von der Verwaltung mit dem Haushaltsentwurf vorgeschlagene Sanierungsprogramm die bessere Variante.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert

1. unverzüglich eine Begehung der Straßenanlagen hinsichtlich der Funktionsfähigkeit und Standsicherheit der Beleuchtungsanlagen vorzunehmen und den Abbau gefährdeter Masten zu veranlassen, sowie
2. die Mittel, die für den Austausch der Betonmasten in 2012 notwendig sind, im Haushalt, erforderlichenfalls durch Umschichtung, bereitzustellen.

Diesbezüglich habe die Oberbürgermeisterin die Stadtvertretung in der nächsten Sitzung am 27. Februar 2012 zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

zu 6.3 Radwegbau Trebbower Straße nach Hansholz Vorlage: 01078/2011

Bemerkungen:

Ausschlaggebend für die Ablehnung ist vor allem die Tatsache, dass das Vorhaben nicht im Radwegekonzept aufgeführt ist.

Finanzielle Mittel stehen bis auf weiteres ebenfalls nicht zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung einen Radwegbau an der Trebbower Straße in Warnitz in Richtung Hansholz **abzulehnen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0

zu 7 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Friedrich weist die Verwaltung auf die Problematische Radwegsituation am Wittenburger Berg hin. Hier hat sich die Markierung abgelöst und der Weg ist nun nicht mehr erkennbar.

Die Verwaltung kennt die Problematik. Herr Dr. Smerdka informiert, dass die Markierung nach der Winterjahreszeit wieder erneuert werden soll.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in