

**Protokoll  
über die 15. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 03.03.2005**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Landesarchitektenkammer Mecklenburg-Vorpommern, Karl-  
Marx-Straße 32, 19055 Schwerin (in den Geschäftsräumen der  
Architektenkammer)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang PDS

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Hennings, Ute SPD  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Graff, Esther Rahel SPD

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Sauerberg, Ingeburg

**Verwaltung**

Baumgarten, Jürgen Dr.  
Bluhm, Heidrun

Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Fischer, Jürgen  
Künze, Volker  
Reinkober, Günter Dr.  
Schmidt, Joachim

#### **Gäste**

Brenncke, Joachim  
Dietze, Reinhard  
Hajny, Peter Dr.  
Scharf, Gunter PDS

Voß, Holger PDS

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

#### **Festgestellte Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Situationsbeschreibung zur Baukultur in Mecklenburg-Vorpommern durch den Präsidenten der Landesarchitektenkammer, Herrn Brenncke
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 17.02.2005 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss
- 5.1. Ausweisung des Denkmalsbereiches "Westliche Paulsstadt " gemäß § 5 Abs.3 Denkmalschutzgesetz M-V  
Vorlage: 00190/2004

- 5.2. Wohnumfeldgestaltung im Rahmen des Modellvorhabens für den Stadtumbau Tallinner/Vidiner Straße  
Vorlage: 00320/2004
  
- 5.3. Einleitung eines erneuten Planverfahrens Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor" für das Gelände der ehemal. PGH am Heidensee  
Vorlage: 00405/2005
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Baupreis
  
- 6.2. Beantwortung von Anfragen
  
- 6.3. Radweg Stubbenland

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Herr Lange eröffnet die 15.Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung , Umwelt und Stadtentwicklung in den Räumen der Architektenkammer zu Schwerin, bedankt sich beim Präsidenten der Architektenkammer, Herrn Brenncke, für die Einladung und den freundlichen Empfang.  
Nach der Feststellung der Beschlussfähigkeit wird die Tagesordnung mit Wortmeldungen unter TOP 6. „ Sonstiges öffentlicher Teil“ bestätigt.  
Anschließend übergibt der Ausschussvorsitzende das Wort an Herr Brenncke für TOP 2.

#### **zu 2 Situationsbeschreibung zur Baukultur in Mecklenburg-Vorpommern durch den Präsidenten der Landesarchitektenkammer, Herrn Brenncke**

Herr Brenncke heißt die Teilnehmer der Bauausschusssitzung herzlich willkommen und stellt Herrn Dr. Hajny, den Vizepräsidenten der Architektenkammer, sowie Herrn Dietze, den Geschäftsführer, vor.  
Anschließend referiert Herr Dr. Hajny zum Thema Baukultur, einer Initiative der Architekten- und Ingenieurkammer im Zusammenwirken mit dem Land zur

schrittweisen Schaffung einer hohen Baukultur im Lande und beantwortet Fragen zum Thema.

Abschließend kommt es zu einem Gedankenaustausch zur weiteren Gestaltung der Zusammenarbeit zwischen dem Ausschuss und der Architektenkammer. Zum Herbst wird eine weitere Zusammenkunft vereinbart.

Herr Lange bedankt sich im Namen des Ausschusses für die Einladung, die Informationen und bietet weitere Zusammenarbeit an.

**zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung vom 17.02.2005 (öffentlicher Teil)**

Die Sitzungsniederschrift der 14. Sitzung ( hier öffentlicher Teil ) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

- keine Meldung-

**zu 5 Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss**

**zu 5.1 Ausweisung des Denkmalbereiches "Westliche Paulsstadt " gemäß § 5 Abs.3 Denkmalschutzgesetz M-V  
Vorlage: 00190/2004**

**Bemerkungen:**

Herr Lange schlägt vor, dies heute als Einbringung zu betrachten. Herr Block stellt den förmlichen Antrag für seine Fraktion wegen Beratungsbedarfs die Abstimmung um 4 Wochen zu vertagen.

Herr Bode teilt die gerade eingegangene Stellungnahme des Ortsbeirates aus.

Auf die Frage nach noch ausstehenden Stellungnahmen erklärt Herr Bode, dass dies lediglich in schriftlicher Form von der IHK fehlt; es hat aber ein gutes Gespräch dazu gegeben.

Nach ausführlicher Verständigung über das für und wider der Ausweisung eines Denkmalbereiches wird über den Antrag zur Vertagung in 4 Wochen mit Vorlage von Fallbeispielen abgestimmt. Zu dem Termin ist der Verein der Haus- und Grundeigentümer einzuladen.

**Beschluss:**

Die Abstimmung zur Vorlage wird auf Antrag auf den 07.April vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

**zu 5.2 Wohnumfeldgestaltung im Rahmen des Modellvorhabens für den  
Stadtumbau Tallinner/Vidiner Straße  
Vorlage: 00320/2004**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung, dem Einsatz von Fördermitteln aus den Programmen zum Weiterbau Neu Zippendorf`s für die Wohnumfeldgestaltung auf den öffentlichen und privaten Flächen zuzustimmen, vorbehaltlich der Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils in dem jeweiligen Haushaltsjahr.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

**zu 5.3 Einleitung eines erneuten Planverfahrens Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor" für  
das Gelände der ehemal. PGH am Heidensee  
Vorlage: 00405/2005**

**Bemerkungen:**

Herr Scharf vom Ortsbeirat erklärt, dass der OBR die Vorlage zustimmend zur Kenntnis genommen hat, aber darum bittet in diesem Zusammenhang eine Einigung mit der Bundesverwaltung der Liegenschaften zu einer Verbreiterung des Fußweges ( am Funkturm) anzustreben, sodass auch eine Mutter mit einem Zwillingswagen oder ein Rollstuhlfahrer diese Abkürzung nutzen kann.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung nimmt die in der Vorlagenbegründung dargelegten Informationen über den Stand des einzuleitenden Bebauungsplanverfahrens zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Baupreis**

**Bemerkungen:**

Frau Bluhm bringt die Vorlage 0034/2004 „Baupreis der Landeshauptstadt Schwerin“ ein.

Die Vorlage wird in der nächsten Sitzung beraten und abgestimmt.

## zu 6.2 **Beantwortung von Anfragen**

### **Bemerkungen:**

Herr Krause übergibt ein Schreiben von Herrn Eckhard Möller vom 04.10.2004 zur Nichteinhaltung der Festsetzungen des B-Planes Warnitz –Kirschenhöfer Weg an die Verwaltung und bittet um eine Erklärung, aus welchem Grund Herr Möller bisher keine Antwort erhalten hat.

Von der Verwaltung wird erklärt, dass zwischenzeitlich eine Antwort an Herrn Möller ergangen ist.

Eine Möglichkeit, hier Bußgelder zu verhängen, besteht nach Auskunft von Herrn Dr. Reinkober nicht. Herr Bode weist darauf hin, dass im Rahmen des genehmigungsfreien Bauens in B-Plangebieten die Bauvorlageberechtigten ( Architekten und Ingenieure ) die Übereinstimmung mit den Festsetzungen des B-Planes zu bestätigen haben und es hierbei gelegentlich zu falschen Bestätigungen kommt..

In diesem Zusammenhang richtet Herr Bode die Bitte an Herrn Brenncke, die Architekten aufzurufen, ihrer Sorgfaltspflicht nachzukommen und derartige Missstände nicht zuzulassen.

## zu 6.3 **Radweg Stubbenland**

### **Bemerkung**

Von Frau Hennings wird der im Bereich Stubbenland ( Warnitz ) neue Radweg neben der Kreisstraße angesprochen. Dieser Rad- und Gehweg ist nicht beleuchtet und weist zur Straße einen beträchtlichen Höhenunterschied ( ca. 2 Meter) aus . Aus diesen Gründen besteht hier aus Sicht der Nutzer ein Gefahrenpotential.

Frau Hennings bittet die Verwaltung zu prüfen, ob Abhilfe möglich ist.

gez. Andreas Lange

---

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer