

**Protokoll  
über die 33. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus  
am 15.03.2012**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 21:15 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Harder, André entsandt durch SPD-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**Schriftführer**

Simanowski, Sandra

**ordentliche Mitglieder**

Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion  
Kühn, André entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger  
Rudolf, Gert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Schmude, Karl entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion  
Voß, Peter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Mecklenburg, Frank entsandt durch SPD-Fraktion  
Walther, André entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**Verwaltung**

Dankert, Matthias  
Gramkow, Angelika  
Jäger, Stefan  
Mattenklott, Reinhard  
Niesen, Dieter  
Nottebaum, Bernd  
Oertel, Holger  
Petznick, Bärbel  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

**Leitung:** André Harder  
**Schritfführer:** Sandra Simanowski

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung vom 16.02.2012 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Ständiger Tagesordnungspunkt: Umgestaltung Marienplatz - aktueller Stand
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012  
Vorlage: 00977/2011/1
- 4.2. Nutzungskonzept Halbinsel Ostorf mit Krösnitz  
Vorlage: 01013/2011
- 4.3. Grundsatzbeschluss zur Stadtbibliothek  
Vorlage: 01095/2012
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Erweiterung des Mietspiegels durch Einführung eines ökologischen Mietspiegels  
Vorlage: 01090/2012
- 5.2. Ausweisung Windkraftvorranggebiete in den Göhrener Tannen  
Vorlage: 01081/2012
- 5.3. Radwegbau Trebbower Straße nach Hansholz  
Vorlage: 01078/2011
6. Sonstiges

- 9.1. Sanierungskonzept für die Mecklenburgisches Staatstheater Schwerin  
gGmbH  
Vorlage: 01123/2012

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Harder, eröffnet um 17.30 Uhr die 33. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

Herr Nottebaum stellt den Antrag zur Aufnahme der Vorlage: 01101/2012, Am Teich 11, in die Tagesordnung.

Aufgrund der Entscheidung des Hauptausschusses am 12.03.2012 und der Beratung in der heutigen Präsidiumssitzung wird die Beschlussvorlage zu Punkt 9.1 öffentlich ausgezeichnet. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, diese Vorlage in der heutigen Sitzung öffentlich zu behandeln.

**Beschluss:**

Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 32. Sitzung vom 16.02.2012 (öffentlicher Teil)**

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder stimmen der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der 32. Sitzung vom 16.02.2012 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 3.1        Ständiger Tagesordnungspunkt: Umgestaltung Marienplatz - aktueller Stand**

Zum aktuellen Stand Umgestaltung Marienplatz spricht Herr Dr. Smerdka:

- die Ausschreibungen sind erfolgt
- Zuschläge sind ausschließlich in der Stadt Schwerin und im Land M-V erfolgt
- der Marienplatz wird eine offene Baustelle (Baubeginn: 23.03.2012)
- es wird im 3-Schichtsystem gearbeitet
- die Umleitungen erfolgen größtenteils über die Mecklenburgstraße
- zur Begleitung der Bauarbeiten zur Umgestaltung wurde ein Bauleistungsingenieur über die Stadtwerke eingestellt
- die Stadt Schwerin ist der Hauptauftragnehmer
- für anstehende Fragen der Bevölkerung wird eine Anwohnerhotline eingerichtet

Herr Heine verlässt die Sitzung (19.20 Uhr). Er wird fortan von Herrn Mecklenburg vertreten.

Herr Dr. Smerdka wird von den Ausschussmitgliedern gebeten, zur nächsten Sitzung zwei Problematiken zu beantworten:

- Übergang Niels-Stensen-Schule/Karl-Liebknecht-Platz
- Übergang Achteck/Chinarestaurant „Jade Palast“

**zu 4            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2012**

**Vorlage: 00977/2011/1**

Herr Niesen stellt die Vorlage mittels einer PowerPoint Präsentation vor und spricht dazu.

Die Vorlage wird abgelehnt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Jahr 2012 einschließlich aller Anlagen und Veränderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Nutzungskonzept Halbinsel Ostorf mit Krösnitz**  
**Vorlage: 01013/2011**

Herr Oertel stellt die Vorlage mittels einer PowerPoint Präsentation vor und spricht dazu.

Die Vorlage kommt heute nicht zur Abstimmung. Die Ausschussmitglieder bitten einstimmig um Wiedervorlage nach Einreichung der Stellungnahme des Ortbeirates.

Herr Kühn verlässt die Sitzung (20.40 Uhr).

**zu 4.3 Grundsatzbeschluss zur Stadtbibliothek**  
**Vorlage: 01095/2012**

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Antrag des Sitzungsdienstes (15.03.2012) nach Tagesordnungspunkt 3 behandelt.

Frau Gramkow stellt die Vorlage vor und bittet um eine positive Abstimmung um entsprechende Verhandlungen aufnehmen zu können.

Herr Schmude spricht eine Zusammenführung mit der Landesbibliothek an.

Herr Rudolf bittet um schlüssige Alternativen zum C + A - Gebäude in der Mecklenburgstraße.

Frau Hamann spricht über Sanierungskosten, die Statik des Gebäudes und über Abrisskosten + Kosten eines Neubaus.

Die Ausschussmitglieder bitten einstimmig um Vertragung dieser Vorlage.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Erweiterung des Mietspiegels durch Einführung eines ökologischen Mietspiegels**  
**Vorlage: 01090/2012**

Die Vorlage wird auf Antrag von Herrn Harder in die 34. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus verschoben.

**zu 5.2 Ausweisung Windkraftvorranggebiete in den Göhrener Tannen**  
**Vorlage: 01081/2012**

Die Vorlage wird auf Antrag von Herrn Harder in die 34. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus verschoben.

**zu 5.3 Radwegbau Trebbower Straße nach Hansholz**  
**Vorlage: 01078/2011**

Herr Mattenklott spricht zur Vorlage.

Bei der nächsten Aktualisierung des Radwegeplanes wird die Maßnahme „Radwegbau Trebbower Straße“ in die Prioritätenliste mit aufgenommen.

Die Ausschussmitglieder bitten einstimmig um Vertragung dieser Vorlage.

## zu 6 **Sonstiges**

Die Oberbürgermeisterin informiert, dass die Weihnachtsmarkt GmbH aus wirtschaftlichen Gründen beabsichtigt, in diesem Jahr den Weihnachtsmarkt am 21.11.2012 (einen Tag vor dem Rostocker Weihnachtsmarkt) zu eröffnen. Sie macht darauf aufmerksam, dass dem ein Beschluss der Stadtvertretung vom 07.05.2007 entgegensteht.

Nach eingehender Diskussion im Hauptausschuss am 06.03.2012 wurde diese Angelegenheit in den Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus zur Erörterung verwiesen.

Der Hauptausschuss wird sich nach dem Vorliegen der Empfehlung des Fachausschusses mit der Angelegenheit erneut befassen.

### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder sind gegen die Eröffnung des Weihnachtsmarktes am 21.11.2012 bzw. vor dem Totensonntag.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

## zu 9.1 **Sanierungskonzept für die Mecklenburgisches Staatstheater Schwerin gGmbH** **Vorlage: 01123/2012**

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Antrag des Sitzungsdienstes (15.03.2012) nach Tagesordnungspunkt 2 behandelt und als „öffentlich“ ausgezeichnet.

Frau Gramkow spricht zur Vorlage. Es wird eine Anlage hierzu verteilt. Sie wünscht sich Anregungen zum Konzept.

Herr Heine spricht das Nichtanzeigen von Alternativen an. Eine Beurteilung kann zu diesem Konzept derzeit noch nicht erfolgen. Es wurde um eine nochmalige Beratung in den Arbeitskreisen gebeten.

Die Ausschussmitglieder stimmen einer Sondersitzung zu dieser Vorlage zu.

gez. André Harder

---

Vorsitzender

gez. Sandra Simanowski

---

Protokollführerin