

Öffentliche Bekanntmachung

Die

36. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **05.04.2012**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 35. Sitzung vom 01.03.2012 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Ergänzungsbau für das Goethe-Gymnasium Schwerin
Vorlage: 01076/2012
 - 4.2. Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. IV/91 "Groß Medewege"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 01061/2011

- 4.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg - Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01069/2012
- 4.4. Soziale Stadt Schwerin Neu Zippendorf/Mueßer Holz
Vorlage: 01099/2012
- 4.5. B-Plan Nr. 78.11 "Sondergebiet Photovoltaik - Gosewinkel" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01103/2012
- 4.6. Beginn vorbereitender Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße"
Vorlage: 01096/2012
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 35. Sitzung vom 01.03.2012 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Befreiungen / Einvernehmen
 - 9.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 9.1.1. Neubau eines Verbrauchermarktes, Az.: 61-12-348/12, Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
 - 9.1.2. Neubau eines Einfamilienhauses; hier: Antrag auf Befreiung - Traufhöhe; B-Plan Wickendorf; Az.: 61-25-2311/11; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB
 - 9.1.3. Neubau Einfamilienhaus, B-Plan 'Hafen-ehem. Molkerei', Befreiung: Höhe Erdgeschossfußboden über Straße; Az.: 61-15-0481/12; Vorschrift: § 31 (2) BauGB
 - 9.1.4. Erweiterung ALDI Markt, B-Plan Margaretenhof, Befreiung zur Überschreitung Baugrenze und Verkaufsfläche; Az.: 61-63-3150/11; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB

- 9.1.5. Neubau eines Einfamilienhauses; hier: Antrag auf Befreiung - Zahl d. Vollgeschosse Satzung-Plan Wohnpark Haselholz; Az.: 61-12-00290/12; Vorschrift: § 31 Abs. 2 BauGB

- 9.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- 9.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
 - 9.3.1. Neubau Mehrfamilienwohnhaus (9 WE), Bau von drei Stellplätzen; Az.: 61-13-2912/11; Vorschrift: § 172 BauGB

 - 9.3.2. Neubau Mehrfamilien- und Geschäftshaus (8 WE, Ladennutzung im EG); Az.: 61-13-3065/11; Vorschrift: § 172 BauGB

- 9.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

- 10. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: