

**Protokoll  
über die 37. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
03.05.2012**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:35 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion Ab 17.46 Uhr

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger Ab 17.54 Uhr

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Friedrich, Jürgen entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN  
Heine, Sebastian entsandt durch SPD-Fraktion  
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat  
Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Böcker, Geert  
Ferchland, Kerstin  
Henning, Reinhard  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Thiele, Andreas  
Wilczek, Ilka

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer: Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 05.04.2012 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Brücke im Zuge der Stadionstraße - Entscheidung über Abriss und Neubau  
Vorlage: 00995/2011
  
- 4.2. Bebauungsplan Nr. 80.12 "Stern Buchholz - Blücher Umweltpark"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01130/2012
  
- 4.3. Neugestaltung Berliner Platz, Neu Zippendorf  
Vorlage: 01140/2012
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

6. Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers (Schlossbucht/Franzosenweg)  
sofort stoppen  
Vorlage: 01144/2012
  
7. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 37. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 36. Sitzung vom 05.04.2012 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 36. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 7 Anwesenden mit einer Enthaltung bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet über folgende Vorhaben:

- 30km/h-Zone Obotritenring: Die SDS beginnt mit den Schlaglochmaßnahmen und übernimmt in dem Zuge ein paar vorbereitende Maßnahmen. Es sind diverse Messungen und Voruntersuchungen erfolgt. Die Umfragebögen werden bereits ausgewertet. Start für die testweise Einrichtung einer 30er Zone ist für Juli angesetzt.
- Neumühler Straße, Fahrradschutzstreifen: Die Arbeiten sind noch nicht ganz abgeschlossen. Der Fahrradschutzstreifen soll für mehr Verkehrssicherheit der Radfahrer sorgen. Er kann von Autofahrern befahren werden, wenn sich kein Radfahrer auf ihm befindet.
- Robert-Beltz-Str.: Das Amt für Verkehrsmanagement beteiligt sich an einer Maßnahme der SDS (Baumpflanzungen) und richtet dort mehr Parkplätze ein.

Herr Henning informiert über den aktuellen Stand der Bauarbeiten am Marienplatz.

### zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

#### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Smerdka informiert über folgende Themen der City-Bau AG:

- Straße Am Werder wird in der 21. KW fertig.
- K.-Liebknecht-Platz 2-5: Straßenbauarbeiten beginnen im Sommer und sollen im November fertig gestellt werden.
- Apothekerstraße: Sicherungsmaßnahmen Röntgenstraße 1 sind erfolgt, die Baumaßnahmen laufen im dritten BA weiter.
- Vorlage Sanierung Bergstr./Schelfstr. kommt demnächst in den Beschlusslauf.
- Der erste Bauabschnitt der Güstrower Straße ist bald fertig.
  - Die Baustellenampel Kreuzung Güstrower Str./Knaudtstr. ist repariert worden. Der Verkehrshauptstrom ist wieder präferiert.

### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Brücke im Zuge der Stadionstraße - Entscheidung über Abriss und Neubau Vorlage: 00995/2011**

#### **Bemerkungen:**

Im Laufe der Diskussion sprechen sich die Ausschussmitglieder mehrheitlich für die Vertagung der Vorlage aus.

Bis zur nächsten Sitzung sollen folgende Daten nachgereicht werden:

Die Alternativen zur Brücke sollen besser ausgearbeitet werden, insbesondere eine Lösung mit zwei Unterbrechungen durch eine Ampelanlage, indem die Verkehrssituation vereinfacht wird.

Die Auswirkungen auf den Verkehr sollen dargestellt werden.

Welche Kosten würden bei der Ampellösung anfallen?

Kann die alte Brücke für Fußgänger und Radfahrer weitergenutzt werden? Wie hoch sind die Unterhaltungskosten?

Die Kosten für eine neu angelegte Fußgängerbrücke bzw. eine andere Lösung zur Überquerung der Ludwigsluster Chaussee sollen aufgestellt werden.

Einsparmöglichkeiten bei dem eventuellen Neubau der Brücke sowie die Unterhaltungskosten sollen dargestellt werden.

**(A)**

#### **Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**zu 4.2      Bebauungsplan Nr. 80.12 "Stern Buchholz - Blücher Umweltpark"  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01130/2012**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 80.12 "Stern Buchholz – Blücher Umweltpark" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 1 |

**zu 4.3      Neugestaltung Berliner Platz, Neu Zippendorf  
Vorlage: 01140/2012**

**Bemerkungen:**

Im Zuge der Diskussion haben sich die Mitglieder dazu entschieden, die Abstimmung zu vertagen. Von der Verwaltung sollen bis zur nächsten Sitzung folgende Informationen nachgereicht werden:

Frau Simon bittet um eine genaue Aufstellung der Finanzierung der Maßnahme. Herr Fischer bittet darum, die Notwendigkeit der Maßnahme noch einmal zu prüfen und ggf. eine kleinere Variante auszuarbeiten um die Kosten zu senken. Zudem bittet Herr Krömer um eine Aufstellung der Unterhaltungskosten für den jetzigen und den zukünftigen Zustand. Die Berücksichtigung der Belange der Barrierefreiheit ist nachzuweisen.

**(A)**

Herr Thiele weist darauf hin, dass die Fördermittel nur für Neu Zippendorf bereitgestellt wurden und deshalb nicht für andere Maßnahmen in der Stadt verwendet werden können.

**Beschluss:**

- Wiedervorlage -

**Abstimmungsergebnis:**

- zur Wiedervorlage -

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 8 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 1 |

zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

zu 6 **Neubau eines öffentlichen Schiffsanlegers (Schlossbucht/Franzosenweg)  
sofort stoppen  
Vorlage: 01144/2012**

**Bemerkungen:**

Da die Maßnahme bereits gestoppt ist und viele Fragen von der Verwaltung bereits beantwortet wurden, einigen sich die Ausschussmitglieder einstimmig darauf, den Antrag wie bereits im Ausschuss für Wirtschaft, Liegenschaften und Tourismus geschehen, zu ändern.

Demnach werden die Punkte 1 und 2 des Beschlussvorschlages gestrichen. In Punkt 3 wird das Wort „Wassertourismuskonzept“ durch „Konzept“ ausgetauscht.

Herr Krömer trägt im Zuge des Themas eine Frage aus der Fraktion der Unabhängigen Bürger vor: Wie ist der Stand zum Rechtsstreit mit der Weißen Flotte über den fest angelegten Dreimaster und das Verwaltungsschiff sowie über die Nutzung der Steganlagen durch andere Fährbetreiber? **(A)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgenden **geänderten** Beschlusstext:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird aufgefordert, der Stadtvertretung alsbald das Konzept vorzulegen, in dem auch verträgliche Lösungen zur Gestaltung künftiger Bootsanliegerkapazitäten im Stadtgebiet enthalten sein sollen. Für die Beratungen über die zukünftige Gestaltung der Liegekapazitäten bietet sich unter anderem der durch die Umweltverwaltung der Stadt aktuell geplante „Managementplan für das EU-Vogelschutzgebiet Schweriner Seen“ an.

**Abstimmungsergebnis:**

- zum geänderten Beschlussvorschlag -

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

zu 7 **Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Krömer bittet die Verwaltung in Ermangelung eines festen Wohnmobilstellplatzes, den derzeitigen Bestand auszubauen, um ihn für die Nutzer attraktiver zu machen. **(A)**

Zudem weist Herr Krömer auf einen Bericht aus der Presse hin, demnach es Probleme mit der schulischen und öffentlichen Nutzung des K.-Liebknecht-Platzes geben soll und bittet hierzu um Stellungnahme. **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

---

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

---

Protokollführer/in