Stadtwerke Schwerin

Berichterstattung 06.07.2012 Bauphase III

Zum Bauvorhaben „Umgestaltung Marienplatz"

1. Stand der Bauarbeiten
   Bauphase 3

Die Arbeiten wurden bis auf die Pflasterarbeiten im Wesentlichen gemäß dem aktualisierten Bauablauf Bauphase III ausgeführt.
Die schwierigen Arbeiten für den Bau der Misch- und Regenwasserkanäle mit den dazugehörigen Anschlusskanälen sind termingerecht gemäß Bauablaufplan fertig gestellt. Alle notwendigen Umverlegungen, Erneuerungen und Erweiterungen der Versorgungsleitungen (Trinkwasser-, Strom-, Gas- und Fernwärmeversorgung) sind abgeschlossen

- Mischwasserkanalbau
  Die Neubau- und Renovierungsmaßnahmen sind realisiert.

- Regenwasserkanalbau
  Der Neubau des Regenwassersammlers ist realisiert.

- Schutzrohrverlegung
  Für WEMAGCOM, Nahverkehr und Stadt wurden abschnittsweise die Leerrohrsysteme zur Abdeckung des Erschließungsbedarfes im Platz- und Fahrbahnbereich verlegt. Alle vorhandenen und neuen Schächte werden mit einer auspflasterbaren Abdeckung nachgerüstet bzw. eingebaut.

- Gleisanlage
  Die Gleisanlage mit den Gleisen 1 bis 3 sowie die Erneuerung und Anpassung der Fahrleitungsanlage für die Straßenbahn sind bis auf die Inbetriebnahmeleistungen realisiert. Die Gründung der Gleisanlage entspricht den neusten Erfahrungen für das Betreiben von Straßenbahnnetzen.
  Am 20.08. fahren die Straßenbahnen wieder über die Gleise 2 und 3, so dass im Gleis 1 gepflastert werden kann. Dazu erfolgt der Ausbau des Klettergleises in der Wismarschen Straße.

- Oberfläche
  Die Bauarbeiten zur Herstellung des Gründungsaufbaus für die Fahrbahnen, Platzflächen und Gehwege laufen auf vollen Touren.
  Im Bereich der nördlichen Fahrbahn ist die gebundene Tragschicht (Drainbeton) eingebaut worden. Der Einbau der ungebundenen Tragschichten im Bereich der Dreiecksfläche ist zu 50 % realisiert. Der Bord vor der Marienplatzgalerie ist gesetzt. Der Drainasphalt wurde im Fahrbahnbereich Nord / Ost eingebaut.
  Der Ausbau der Oberfläche und der Tragschichten ist im Fahrbahnbereich Ost vor der Sparkasse bis auf eine kleine Restfläche abgeschlossen.
  Die Borde für die Fahrbahnen und der Kasseler Sonderbord für die Straßebahn und Busse sind bereits überwiegend gesetzt, so dass die Konturen der neuen Oberflächen und der Haltestellen bereits jetzt erkennbar sind.
  Mit den Pflasterarbeiten wurde am 11.06.2012 im Bereich der Gleise begonnen.

Die Pflasterarbeiten werden gegenwärtig durch eine Kolonne ausgeführt.
In den Bereichen der Weiche sowie Gleis 2 und Gleis 3 hat die Pflasterfirma ca. 300 m² hergestellt.
Der Vorlauf für die unterschiedlichen Natursteinformate und das dazu passende Farbspektrum (4 Farben) für den Gleisbereich reicht nicht aus, um weitere Kolonnen zur Pflasterung einzusetzen.
Seit Ende Mai ist zwar alle 14 Tage eine Lieferung in Schwerin mit Natursteinen ankommen, so dass rund 800 m² gespaltenes und 1100 m² gesägtes Natursteinpflaster vorhanden sind. Das reicht aber noch nicht aus um die Pflasterkapazität zu erhöhen, weil das Sortiment für die Gleisabschnitte nicht hundertprozentig passt. Es kann noch nicht in Abschnitten sondern nur in Teilabschnitten gearbeitet werden.
Erst in der 33. Kalenderwoche ist voraussichtlich das gesamte Pflastermaterial für den Gleisbereich in Schwerin angeliefert worden und danach kann die Pflasterkapazität aufgestockt werden.
Der Zwischentermin 06.08.für die Auspflasterung der Gleisanlage und damit die Befahrbarkeit mit Straßenbahn und Bussen kann nicht mehr gehalten werden.
Ziel ist es, die Auspflasterung der Gleisbereiche und die Pflasterung der Fahrbahnen sowie des Platzes zwischen den Gleisen 2 und 3 bis zum 10.09.2012 fertig zu stellen. Danach kann der Nahverkehr auch wieder mit den Bussen über den Marienplatz fahren und Haltestellenbereiche nutzen.
Des Weiteren ist die Fertigstellung der Gehwege vor den Schweriner Höfen, der Marienplatzgalerie und der Goethestraße möglich.
Es sind bis jetzt fünf Schiffsladungen eingetroffen. Die Ankunft der sechsten Schiffsladung ist für die 28. Kalenderwoche avisiert.

Die Schweriner Höfe stellen die Oberflächen auf ihrem Grundstück koordiniert her. Es findet wöchentlich eine Abstimmung zu den Baumaßnahmen statt.

- Leitungsverlegung

Die Fernwärme- und Trinkwasserleitung sind bis in die Helenenstraße vorgelegt worden.
Die Erweiterung des Fernwärmenetzes in die Helenenstraße ermöglicht den Anschluss neuer Kunden.
Bis auf die Beleuchtungskabel, die abschnittsweise mit Herstellung der Oberfläche verlegt werden, sind alle Versorgungsleitungen realisiert.

2. Kosten
Eine Übersicht per Juni für die erbrachten Leistungen bezogen auf das Auftragsvolumen und der Stand der Ausgaben ist Bestandteil der Berichterstattung.

3. Beschwerden
Über den Logistiker konnten eine Beschwerde beantwortet und weitere Anfragen sowie Beanstandungen geklärt werden.

4. Vorkommnisse
keine

5. Verkehrssicherheit
Die Verlängerungen der verkehrsrechtlichen Anordnungen liegen für die Baustelle bis zum 10.09.2012 und Franz-Mehring-Str. bis zum 20.08.2012 gemäß dem erreichbaren Stand der Bauarbeiten vor.

Der Bericht wurde erstellt durch

Reinhard Henning
Projektkoordinator

Neugestaltung des Marienplatzes

Berichterstattung Mai 2012						
Auftraggeber	Bauabschnitt	Leistungen	Budget (brutto) €	voraussichtliches Auftragsvolumen (brutto) €	realisiertes Auftragsvolumen %	Stand der Ausgaben (brutto) €
		Gesamtbauvorhaben	**6.627.000,00**	**6.932.053,22**		**1.892.477,79**
SAE /WAG	**1. BA Los 1**	**Mischwasserkanal**	**550.000,00**	**541.232,58**	**100%**	**343.841,02**
		Erneuerung Gleisanlage	**1.333.000,00**	**1.227.459,43**		**658.458,81**
Nahverkehr	**1. BA Los 2**	Gleisbau		730.459,43	100%	467.834,98
		Gleismaterial		285000	100%	90.490,82
		Fahrleitung und Maste		66000	98%	17.516,80
		Planung		146000	80%	82.616,21
Stadt Haushaltstelle: 61500.94024	**1. Bau Los 3 und 2. BA Los 1-4 und Nebenstraßen**		**4.500.000,00**	**4.932.413,73**		**864.350,95**
		davon Nebenleistungen		1.288.410,17	30%	347.193,01
		davon Bau- und Lieferleistungen		3.644.003,56		0,00
	darunter 1. Bau Los 3	Regenwasserkanal		106.086,54	95%	76.824,09
	darunterLos 1	Oberfläche Marienplatz		1.658.571,14	15%	399.723,48
	darunter Los 2	Ausstattungen Marienplatz		194.406,49	20%	37.455,06
	darunter Los 3	Beleuchtung Beleuchtung		64.197,08	1%	3.155,31
	darunter Los 4	Landschaftsbau		71.986,21	0%	0,00
		Verkehrsabsicherung		74.100,00	30%	19.470,29
Stadtwerke	**2. BA Los 5**	**Fernwärme (brutto)**	**125.000,00**	**120.071,00**	**100%**	**0,00**
		Fa. Matthäi		91.000,00	100%	0,00
		Fa. Dau		9.900,00	100%	0,00
Stadtwerke/NGS	**2. BA Los 6**	**Strom - Mittel- und Niederspannungskabel (brutto)**	**15.000,00**	**12.019,00**	**100%**	**15.165,96**
		Fa. Matthäi		6.000,00	100%	3.079,59
		Fa. Hoth		4.100,00	100%	9.664,92
Stadtwerke/NGS	**2. BA Los 7**	**Gas-Mitteldruckleitung / Niederspannungskabel Helenenstraße (brutto)**	**20.000,00**	**19.099,50**	**100%**	**2.515,49**
		Fa. Matthäi		9.200,00	100%	2.113,86
		Fa. Hoth		6.850,00	100%	0,00
Stadtwerke /WAG	**2. BA Los 8**	**Trinkwasserleitung (brutto)**	**28.000,00**	**25.882,50**	**95%**	**2.618,00**
		Fa. Matthäi		18.500,00	95%	
		Fa. Hoth		3.250,00	95%	2.200,00
	Baufreimachung	**Umverlegung Gasleitung (brutto)**	**5.000,00**	**3.570,00**	**100%**	**5.527,55**
		Fa. Matthäi			100%	0,00
		Fa. Hoth		3.000,00	100%	4.645,00
Telekom	**2. BA Los 9**	**Telekom**	**51.000,00**	**50.305,48**		**0,00**
		Fa. Matthäi		50.305,48	50%	0,00