

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **39. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **09.08.2012**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 07.06.2012 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
  - 3.2. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 01216/2012
  - 4.2. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal" - Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 01189/2012

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Bußgeldregelung in Bebauungsplänen  
Vorlage: 01203/2012
- 5.2. Öffnung der Reiferbahn in beide Fahrtrichtungen  
Vorlage: 01212/2012
- 5.3. Geschwindigkeitsreduzierung Reiferbahn  
Vorlage: 01213/2012
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 07.06.2012  
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Befreiungen / Einvernehmen
- 9.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
  - 9.1.1. Errichtung PKW-Stellplatz am Gebäude; Az.: 61-12-1690/12; Auf dem Sande 69; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2
  - 9.1.2. Neubau Bungalow mit Carport B-Plan-Gebiet: 06.90 "Mühlenscharrn"; hier: Antrag auf Befreiung v.d. Festsetzung d. B-Planes; hier: Überschreitung der GRZ bei Anrechnung der Terrasse zur GRZ 1; Az: 61-28-1641/12; Wachtelweg 11; Vorschr. BauGB § 31 Abs.2
  - 9.1.3. Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern; hier: Antrag auf Befreiung v.d. Festsetzung d. B-Planes; hier: Höchstzulässigkeit von 2 WE je Wohngebäude; Az.: 61-25-1820/12; Gärtnereiweg; Vorschrift BauGB § 31
- 9.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 9.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 9.3.1. Neubau Mehrfamilienwohnhaus (6 WE); Az.: 61-15-0029/12; Bornhövedstraße 20; Vorschrift BauGB § 172

9.3.2. Aufstockung des Nordgiebels und Dachgeschossausbau; Az.: 61-15-1862/12; Graf-Schack-Allee 10a/Heinrich-Mann-Straße 21; Vorschrift BauGB § 172

9.3.3. Abbruch Mehrfamilienhaus und Schuppen; Az.: 61-15-1441/12; Kehr wieder 2; Vorschrift BauGB § 172

9.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

10. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: