

**Protokoll
über die 39. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
09.08.2012**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:36 Uhr

Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger bis 18.51 Uhr

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE bis 19.05 Uhr

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl

Marksteiner, Klaus

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Diessner, Barbara

Friedersdorff, Wolfram Dr.

Künze, Volker

Mattenklott, Reinhard

Reinkober, Günter Dr.

Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Thiele, Andreas

Gäste

Gerner, Sibylle

Steinmüller, Rolf

Leitung: Frank Fischer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 07.06.2012 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

- 3.2. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01216/2012

- 4.2. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal" - Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01189/2012

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Bußgeldregelung in Bebauungsplänen
Vorlage: 01203/2012

- 5.2. Öffnung der Reiferbahn in beide Fahrrichtungen
Vorlage: 01212/2012

- 5.3. Geschwindigkeitsreduzierung Reiferbahn
Vorlage: 01213/2012

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Fischer, der 1. Stellvertretende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 39. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 38. Sitzung vom 07.06.2012 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 38. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 6 Anwesenden mit zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert:

- zwei Projekte zur Barrierefreiheit werden exemplarisch auf der Preisverleihung Lebendige Stadt vorgestellt (Neu Zippendorf, Initiative zur BUGA)
- neue Kampfmittelverdachtspunkte: ab 2013 regelmäßige Haushaltsansätze für Überprüfung/Entschärfung
- Anwohnerproteste zum Durchfahrtsverbot in der Gartenstadt und gegen die grundhafte Erneuerung der Dorfstraße in Krebsförden
- Elternbeschwerde zur Überquerung der Schäferstraße zum K.-L.-Platz

zu 3.1 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert zu folgenden Themen aus der City-Bau AG:

- aktuelle Stand Marienplatz
- Korrektur der Höhenlinien und des Gefälles an der Güstrower Straße

- Straße Am Werder ist wieder für den Verkehr freigegeben, Baumpflanzungen erfolgen noch
- K.-L.-Platz ebenfalls fast fertig
- Sanierung Bergstraße/Schelfstraße im Ortsbeirat vorgestellt

Außerdem erläutert Herr Mattenklopp die Maßnahmen auf dem Obotritenring anhand einer Power-Point-Präsentation. Er stellt dar, dass der Abschnitt G.-Hauptmann-Straße/R.-Beltz-Straße auch vor der Neuregelung vierspurig war. In diesem Zusammenhang bittet Herr Krömer das Amt für Verkehrsmanagement die Zahlen der Ab- und Zufahrten von der Robert-Beltz-Straße nachzureichen und zu prüfen, ob nicht doch eine 4-Spurigkeit möglich ist. **(A)**

Eine kurze Diskussion über das Für und Wider eines geplanten Fahrradschutzstreifens auf dem Obotritenring bleibt im Ergebnis offen.

**zu 3.2 Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen /
Produktverantwortlichen**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff berichtet über den aktuellen Stand.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße" -
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01216/2012**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt die Einleitung des 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 31.98.01 "Krebsförden Dorfstraße". Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird gebilligt und gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14.91.01 "Schwerin-Friedrichsthal"
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01189/2012**

Bemerkungen:

Frau Gerner vom Ortsbeirat betont, dass die Nachfrage nach Sport- und Freizeitplätzen unter den Anwohnern groß ist.
Herr Thiele informiert, dass der Entstehung solcher Flächen mit der Planänderung grundsätzlich nichts entgegen steht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.91.01 „Schwerin-Friedrichsthal“ mit Begründung zu billigen.
Der Entwurf ist gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Bußgeldregelung in Bebauungsplänen Vorlage: 01203/2012

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

1. sämtliche Bebauungspläne daraufhin zu prüfen, ob diese einen Bußgeldtatbestand enthalten;
2. eine entsprechende Änderung derjenigen Bebauungspläne einzuleiten, die keine Bußgeldregelungen enthalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	3

zu 5.2 Öffnung der Reiferbahn in beide Fahrtrichtungen Vorlage: 01212/2012

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, zu prüfen, ob der Verkehr in der Reiferbahn in beide Fahrrichtungen freigegeben werden kann. Bei positiver Prüfung ist die Öffnung schnellst möglich umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Geschwindigkeitsreduzierung Reiferbahn
Vorlage: 01213/2012**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, in der Reiferbahn die Geschwindigkeit durchgehend auf 30 km/h zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

- keine Wortmeldungen -

gez. Frank Fischer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in