

Flächenberechnung		Ersatzneubau			D	Bibliothek	Ersatzneubau			Kosten		
	HNF	NNF	VF	NGF	BGF		BGF		BRI		BK	
			0,15			Nutzung	m2	x h	m3	EUR		
<b>KG</b>	entfällt					<b>KG</b>	Gründung	617	1,50	926	59	54.605
<b>EG</b>	Bibliothek			536	617	<b>EG</b>	Bibliothek	617	3,45	2129	675	1.436.839
<b>1. OG</b>	Bibliothek			536	617	<b>1. OG</b>	Bibliothek	617	7,00	4319	675	2.915.325
	Galerie			256	295							
	NGF neu			1328					<b>7373</b>			<b>4.406.768</b>
	<b>BGF neu</b>				<b>1.529</b>		KGR 300					3.305.076
							KGR 400					1.101.692
							KGR 500					41.650
							KGR 600					59.500
							KGR 700					661.015
	<b>Vorderhaus Bestand</b>											
<b>EG</b>	NGF			208								
<b>D.1</b>	<b>NGF</b>	<b>zusammen</b>		<b>1.536</b>		<b>D.1</b>				<b>EUR</b>		<b>5.168.933</b>

Mittelhaus BT II							Hinterhaus BT III							Anbau Perzina			
Abbruch							Abbruch							Abbruch			
Bestand	BGF		BRI		BK		Bestand	BGF		BRI		BK		Bestand	BRI	BK	
Nutzung	m2	x h	m3	EUR			Nutzung	m2	x h	m3	EUR			m3	EUR		
KG	Abbruch	227	3,55	806	55	44.322	KG	Abbruch	265	4,25	1.126	55	61.944	KG	136	20	2720
EG	Abbruch	232	3,75	870	20	17.400	EG	Abbruch	271	4,00	1.084	20	21.680	EG	112	18	2016
1. OG	Abbruch	232	4,50	1.044	18	18.792	1. OG	Abbruch	326	3,50	1.141	18	20.538	1. OG	112	18	2016
2. OG	Abbruch	232	3,00	696	18	12.528	2. OG	Abbruch	326	3,50	1.141	18	20.538				
3. OG	Abbruch	232	3,15	731	18	13.154	3. OG	Abbruch	326	3,50	1.141	18	20.538				
4. OG	Abbruch	232	3,40	789	18	14.198	4. OG	Abbruch	326	3,75	1.223	18	22.005	Hofffläche	135	20	2700
	KGR 200	1387		4935		120.395		KGR 200	1840		6855,8		167.243	KGR 200	495		9452
	KGR 700			4935	3,00	14.805		KGR 700			6856	3,00	20.568	KGR 700	495	3,00	1.485
<b>Abbruch BT II</b>							<b>Abbruch BT III</b>							<b>Abbruch Anbau Perzina + Hofffläche</b>			
<b>D</b>							<b>D</b>							<b>D</b>			
<b>BT II EUR 135.200</b>							<b>BT III EUR 187.811</b>							<b>EUR 10.937</b>			

**Variante D.1**  
**Kostenschätzung**

Kostenschätzung nach DIN 276 : 2008-12:			Ersatzneubau
Kosten nach Kostengruppen			Bibliothek
KGR:	netto	19% MWSt.	brutto
<b>100 Grundstück</b>	0	0	0
<b>200 Herrichten + Erschliessen</b>	0	0	0
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	2.777.375	527.701	3.305.076
<b>400 Bauwerk -Technische Anlagen</b>	925.792	175.900	1.101.692
<b>500 Aussenanlagen</b>	35.000	6.650	41.650
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	50.000	9.500	59.500
<b>700 Baunebenkosten</b>	555.475	105.540	661.015
<b>Ersatzneubau Bibliothek</b>	<b>4.343.642</b>	<b>825.292</b>	<b>5.168.933</b>
	m3:	EUR/ m3	
Volumen neu Variante D.1	7.373	701	5.168.933
	m2:	EUR/m2	
BGF neu Variante D.1	1.529	3.381	5.168.933
<b>Ersatzneubau gesamt</b>		<b>EUR</b>	<b>5.168.933</b>

**Variante D.1**  
**Kostenschätzung**

Kostenschätzung nach DIN 276 : 2008-12		Abbruch	
Kosten nach Kostengruppen		Hofbauten	
KGR	netto	19% MWSt.	brutto
<b>100 Grundstück</b>	0	0	0
<b>200 Herrichten + Erschliessen</b>			
Abbruch BT II	101.172	19.223	120.395
Abbruch BT III	140.540	26.703	167.243
Hof + Anbau Perzina-Saal	7.943	1.509	9.452
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		0	0
<b>400 Bauwerk -technische Anlagen</b>		0	0
<b>500 Aussenanlagen</b>		0	0
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		0	0
<b>700 Baunebenkosten</b>	30.973	5.885	36.858
<b>Abbruch</b>	<b>280.628</b>	<b>53.319</b>	<b>333.947</b>
	m3	EUR/ m3	
Volumen Abbruch Hofbauten	11791	28	333.947
	m2	EUR/m2	
BGF Abbruch Hofbauten	3.227	103	333.947
<b>Abbruch gesamt</b>		<b>EUR</b>	<b>333.947</b>