

Schwerin, den 30.10.2012
Bearbeiter: Herr Niesen
Telefon: 545 - 2100
e-mail: dniesen@schwerin.de

Information zur Baumaßnahme Schwimmhalle

1. Entwicklung Gesamtinvestitionssumme

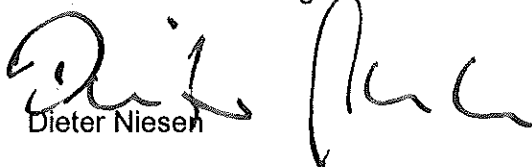
Die Gesamtinvestitionssumme hat sich um 446.870 EUR (brutto) auf insgesamt 11.446.734 EUR erhöht. Bedingt ist dies durch zusätzlich energetische Maßnahmen, die rentierbar sind. Die zusätzlichen Maßnahmen sind von dem Beschluss der Stadtvertretung Drs.-Nr. 00612/2010 gedeckt. Danach ist unter Ziffer 1 der Begründung u. a. ausgeführt, dass „zusätzliche energetische Optimierungen, die zu höheren Investitionskosten und niedrigeren Betriebskosten führen, zulässig sind, soweit sie sich in einem Zeitraum von maximal 20 Jahren amortisieren.“

2. Finanzierung

Im Zuge der weiteren Vorbereitung hat sich eine Finanzierungslücke von 757.253 EUR ergeben. Diese ist durch die zusätzlichen energetischen Maßnahmen (446.870 EUR) sowie eine zwischenzeitlich eingetretene Umsatzsteueränderung hinsichtlich des Umsatzsteuervorgabzugs (310.383 EUR) bedingt. Durch die Veränderung der Städtebauförderquote sowie die Absicherung der Sonderbedarfszuweisung als Festbetragsförderung kann die Finanzierung insgesamt sichergestellt werden. Der städtische Eigenanteil erhöht sich gegenüber dem Beschluss der Stadtvertretung zu Drs.-Nr. 00721/2011 um 1.333 EUR. Damit ist es zunächst gelungen, die zusätzlichen Maßnahmen sowie die nicht abzugsfähigen Umsatzsteueranteile durch zusätzliche Fördermittel zu kompensieren. Die finanzielle Entwicklung ist in der Anlage im Einzelnen ausgewiesen und mit den Vorgaben aus der genannten Stadtvertreterentscheidung gegenübergestellt.

3. Weiterer Ablauf

Entsprechend der Darstellung zu 1. und 2. ist eine erneute Beschlussfassung der Stadtvertretung nicht erforderlich geworden, so dass die Freigabe der Beauftragung des Abrisses der Schwimmhalle Großer Dreesch sowie die Einleitung der Ausschreibungen veranlasst werden konnten.


Dieter Niesen

Schwimmhalle Großer Dreesch - Investition und Finanzierung

Zelle	Bezeichnung	Gesamt	Beschluss Stv. (Drs.-Nr. 721/2011)	Differenz
1	Quote in Prozent	100,00		
2	Abriss Halle Gr. Dreesch	250.000	250.000	0
3a	Ersatzneubau	8.743.583	8.743.583	0
3b	zusätzl. energetische Maßnahmen	375.521	0	375.521
4	Abriss Halle Lankow	250.000	250.000	0
5	Zwischensumme (netto)	9.619.104	9.243.583	375.521
6	Zuzüglich 19% Umsatzsteuer	1.827.630	1.756.281	71.349
7	Gesamtinvestitionssumme	11.446.734	10.999.864	446.870
8	abzüglich Umsatzsteuererstattung	1.447.117	1.757.500	-310.383
9	Gesamtfinanzbedarf	9.999.617	9.242.364	757.253
10	Finanzierung			
11	Städtebauförderung			
15	Städtebauförderung (B/L/G - gesamt)*	5.589.379	3.418.334	2.171.045
16	Sonderbedarfszuweisung	2.500.000	2.500.000	0
17	Zwischensumme Förderung	8.089.379	5.918.334	2.171.045
18	offener Finanzierungsbetrag	1.910.238	3.331.666	-1.421.428
19	Eigenant. Städtebauförderung**	1.422.761	0	1.422.761
20	Gesamtbetrag Eigenanteil***	3.332.999	3.331.666	1.333
21	Summe Finanzierung	9.999.617	9.250.000	749.617
22	Kontrollsaldo (=0)	0	-7.636	7.636

* Bei Spalte "Beschluss Stv." ohne städtischem Anteil

** Bei Spalte "Beschluss Stv." nicht getrennt dargestellt

*** Bei Spalte "Beschluss Stv." einschl. städt. Anteil StBauFö.