

Öffentliche Bekanntmachung

Die

43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **06.12.2012**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.11.2012 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Konzept für die Entwicklung der Stadtbibliothek Schwerin
Wiedervorlage aus der 42. Sitzung vom 01.11.2012, TOP 4.2
Bitte die Unterlagen mitbringen!
Achtung! mehrfraktioneller Ersetzungsantrag vom 22.11.2012
Vorlage: 01242/2012

- 4.2. Überplanmäßige Auszahlung für das Unterführungsbauwerk der Straßenbahn am Knotenpunkt B 321 / B 106 im Sachkonto 5410100.78523000 in der Maßnahme 5410112030
Vorlage: 01262/2012
- 4.3. Durchführungs-/städtebaulicher Vertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71.10 "Lewenberg-Nahversorgungsmarkt Wismarsche Straße"
Vorlage: 01265/2012
- 4.4. Sanierung der Erich-Weinert-Schule mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01260/2012
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
- 5.1. Geschwindigkeitsreduzierung Crivitzer Chaussee zwischen Zoo und Plater Straße (beide Richtungen)
Vorlage: 01303/2012
- 6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.11.2012 (nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Grundstücksangelegenheit Puschkinstr. 20
Vorlage: 01316/2012
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Neubau EFH; hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Krebsbachaue hinsichtlich der Veränderung der Geländehöhen um mehr als 0,5 m; Az.: 61-28-2639/12; Krebsbachring; Vorschrift: BauGB § 31

- 10.1.2. Neubau eines Stadthauses mit 6 WE; hier: Befreiung von Festsetzung d. B-Planes Nr. 33.01 "Neue Gartenstadt" Teil A, hier: Grundstückszufahrt über öffentliche Stellplätze; Az.: 61-12-00581/12; Buchholzallee 41; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.3. Neubau eines EFH, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Wickendorf; hier: Abweichung von der Baulinie sowie von der Traufhöhe; Az.: 61-25-2677/12; Hundorfer Weg; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.4. Neubau Einfamilienhaus, Antrag auf Befreiung - B-Plan ehem. Molkerei; hier: Offene anstelle geschlossene Bauweise; Az.: 61-15-2501/12; Möwenburgstraße (noch ohne Hausnummer); Vorschrift: BauGB § 31
- 10.1.5. Neubau eines EFH, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Wickendorf; hier Dachform und Traufhöhe; Az.: 61-25-2789/12; Seehofer Straße; Vorschrift: BauGB § 31
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
 - 10.2.1. Ersatzneubau Steganlagen an geringfügig anderer Stelle; Az.: 61-15-2626/12; Schweriner Innensee - Zugang 'Am Werder'; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
 - 10.2.2. Neubau Uferbalkon als Aussichtspunkt; Az.: 61-15-2367/12; Hafenstraße; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
 - 10.3.1. Neubau Wohn- und Geschäftshaus; Az.: 61-15-2180/12; Mecklenburgstr. 55 (unmittelbar links neben ehem. Schauburg); Vorschrift: BauGB § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
 - 10.4.1. Neubau Bootsanlegesteg (12 Liegeplätze); Az.: 61-15-2068/12; Schwerin Innensee - Zugang Raben Steinfeld; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
 - 10.4.2. Anbringung eines Werbebanners hinter der Glasfassade (Mieter Toysarus); Az.: 61-25-2663/12; Marienplatz 11,12; z.K.
- 11. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: