

# Ortsbeirat Gartenstadt, Ostorf

<b>Sitzungsprotokoll</b>	Vorsitz:	Gerhard Reichert
Sitzung vom: 14.11.2012	Stellvertretung:	Sabine Beck
Teilnehmende: gemäß Anwesenheitsliste	Mitglieder:	Martina Simon Renate Voss Dr. Wolfgang Leist

## Tagesordnung:

Das Protokoll der letzten Sitzung wird bestätigt.

### **TOP 1:      **Bebauungsplan „Fachmarktzentrum - Am Haselholz“**** *Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit*

Seitens der Fachverwaltung wird das Projekt vorgestellt. Es ist als sog. Fachmarktzentrum mit etwa 10 400 qm Verkaufsfläche konzipiert. Als relativ gesichert gilt der Einzug eines Sportfachmarktes und eines Baumarktes. Eine sportlichen Zwecken dienende Einrichtung wie bspw. ein Fitnessstudio, ein Bürofachmarkt, sowie eine gastronomische Einrichtung sind angedacht.

#### *Verkehrsführung*

Der ausfahrende Verkehr vom Fachmarktzentrum in Richtung Umgehungsstraße soll außer über die Kreuzung Mettenheimerstraße auch über eine separate Ausfahrt direkt vom Parkplatz geleitet werden. Zur Abführung des links abbiegenden Verkehrs wird die Einmündung Mettenheimer Str./LWL Chaussee mit einer Ampel ausgestattet. Ebenso wird eine Linksabbiegung von der LWL Chaussee in die Mettenheimer Straße gewährleistet.

Grundlage für die Verkehrsführung ist die verkehrsgutachterliche Untersuchung. Diese empfiehlt eine Lichtsignalanlage, 30 km/h und auch eine Querung für Fußgänger.

Das Verkehrsgutachten ist auf der Internetseite der Stadt Schwerin eingestellt und ist über die Suchfunktion beispielsweise unter „laufende Planverfahren – Fachmarktzentrum Haselholz“ oder unter dem Link [http://www.schwerin.de/?internet\\_navigation\\_id=711&internet\\_inhalt\\_id=4626](http://www.schwerin.de/?internet_navigation_id=711&internet_inhalt_id=4626) zu finden.

Nach einer regen Diskussion bezüglich des zu erwartenden Verkehrsaufkommens und der Parkplatzsituation, konnten die Bedenken der Bürgerinnen und Bürger vorerst entkräftet werden. Laut Gutachten ist der Verkehr über die neue Kreuzung gut abführbar. Sollte sich dies wider erwarten in der Praxis als falsch erweisen, werden vom Investor im eigenen Interesse alle notwendigen Maßnahmen in Abstimmung mit der Stadt ergriffen, um Abhilfe zu schaffen. Dies kann bspw. durch eine separate Abbiegespur nach rechts in die LWL Chaussee geschehen (mehr Aufstellfläche vor der Ampel).

Das gilt ebenfalls für die Parkplatzsituation. Sollten trotz sorgfältiger Planung nicht ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen, besteht die Option, im zweiten Bauabschnitt eine Tiefgarage zu bauen.

Alle Beteiligten gehen sowohl von einem reibungslosen Verkehrsfluss als auch von einer ausreichenden Anzahl von Parkplätzen aus, da ein Fachmarktzentrum ohne genügend Stellplätze oder bequeme An- und Abfahrtmöglichkeit vom Kunden gemieden wird.

Eine direkte Anbindung an die Umgehungsstraße ist aus Rechtsgründen (Bundesstraße) nicht möglich.

#### *Öffentlicher Nahverkehr*

Ob und wie der Nahverkehr auf das veränderte Angebot reagieren wird, blieb noch offen. Hierzu werden wir zu einem späteren Zeitpunkt noch informiert.

### **TOP 2:        Verschiedenes**

Zu den folgenden Anfragen hat der OBR noch keine Rückmeldung der zuständigen Stellen erhalten:

- Lennéstraße. Instandsetzung des Gehweges entlang der Mauer des Schlossgartens
- Verkehrsführung am Kindergarten „Schlossgeister“ Ecke Schlossgartenallee/Lennéstraße
- Beschilderung mit Zone 30 im Bereich Ostorf (Schleifmühle) besser sichtbar positionieren.

Der OBR nimmt zum Thema „Der Franzosenweg soll Kunst- Erlebnis und Kulturpfad werden“ Kontakt mit dem Verein Pro Schwerin auf.

Auf der nächsten Sitzung des OBR soll das Thema „Sanierung der Brücke an der Schleifmühle“ behandelt werden.

**Die nächste Sitzung findet am Mittwoch den 12. Dezember um 18 Uhr im Café in der Schleifmühle statt.**

---

gez. Reichert  
Vorsitzender

---

gez. Simon  
Protokollführerin

Die Sitzungen des Ortsbeirats sind öffentlich. Gäste sind willkommen.  
Bekanntmachungen, Protokolle sowie Kontaktdaten der Mitglieder finden Sie im  
Bürgerinformationssystem unter [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)